

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 02.04.2025 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

---

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15.00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Ing. Arch. Marek Reznický, Ing. Michal Dlhý a Mgr., Bc. Jozef Matia) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

### **2. Prerokovanie bodov programu**

2/1 Návrh na prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok

#### **Dôvodová správa:**

Ide o prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej telocvične a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vyučovania tanečného odboru, na dobu určitú do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu, na dobu určitú do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/4 Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 20/52, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok**

**Dôvodová správa:**

Nebytový priestor o celkovej výmere 29,56 m<sup>2</sup> v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 20/5, Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

**2/5 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok**

**Dôvodová správa:**

Nebytové priestory, ktoré pozostávajú z miestností č. 3-21 o výmere 16,66 m<sup>2</sup>, č. 3-23 o výmere 16,66 m<sup>2</sup>, č. 3-26 o výmere 55,2 m<sup>2</sup>, č. 3-33 o výmere 54,20 m<sup>2</sup> a č. 3-34 o výmere 16,66 m<sup>2</sup> v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište č. 748/2, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, trhovište 749/2, Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu okrem miestností č. 3-33 o výmere 54,20 m<sup>2</sup> a č. 3-34 o výmere 16,66 m<sup>2</sup>.

**2/6 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom jeho užívania ako záhradky pri bytom dome na ulici Pradiareň 767/28 pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Zdeněk Maňasa, trvale bytom Pradiareň 767/28, Kežmarok požiadal Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok. Ide o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 3583/7, o výmere 29,75 m<sup>2</sup>, zasťavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 119 m<sup>2</sup>, za účelom jeho užívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pradiareň 767/28, Kežmarok, v ktorom je v súčasnosti žiadateľ vlastníkom bytu.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/7 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom legalizácie oplotenia a jeho užívania pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok****Dôvodová správa:**

Mesto Kežmarok miestnym šetrením zistilo, že Miroslav Mazurek, trvale bytom Hlavné námestie 179/8, Kežmarok bez právneho titulu užíva časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok. Ide o časť pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 26/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32,6 m<sup>2</sup>, vedeného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 o celkovej výmere 2002 m<sup>2</sup>. Pozemok je prihradený a oplotený. Ide o pozemok, ktorý priamo susedí s pozemkom parc. KN-C č. 26/17 vo vlastníctve Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok a je prilahlý k obytnému domu so súpisným číslom 179, postavenom na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. KN-C č. 34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve Mazureka Miroslava, Hlavné Námestie 179/8, Kežmarok, v podiele 42/192, Holzbárovej Anny r. Mazurekovej, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok, v podiele 70/192, Hahne Ingrid Marie r. Hanschmann, Berliner Strasse 23, D-64546 Mörfelden-Walldorf, DE podiel v podiele 80/192.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/8 Návrh na prenájom časti oplotenia mestského cintorína, postavenom na pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom umiestnenia reklamnej tabule (0,5 m x 1 m) pre propagáciu svojej výrobnjej činnosti – kamenárskych prác a kontaktu na firmu pre Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, Kežmarok****Dôvodová správa:**

Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, 060 01 Kežmarok, IČO: 53063945 požiadala o zmenu právneho subjektu v už existujúcom nájomnom vzťahu na prenájom časti plochy oplotenia mestského cintorína, postavenom na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, pozemku KN-C parc. č. 3342/2, ostatná plocha o výmere 45 568 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, na vlastníka Mesto Kežmarok, za účelom umiestnenia reklamnej tabule (0,5m x 1m) pre propagáciu svojej výrobnjej činnosti – kamenárskych prác a kontaktu na firmu. Na uvedenú časť oplotenia bola uzatvorená platná Nájomná zmluva č. 330/2011/OM zo dňa 05.12.2011 s Jozefom Galicom, Slavkovská 2408/44, 060 01 Kežmarok, IČO: 17279020, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 30,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

**Za:** 6  
**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti oplotenia v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Kamenárstvo Galica s.r.o., Slavkovská 2408/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/9 Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom umiestnenia predajného kontajnera na predaj zmrzliny pre K1 Kebab s.r.o. , Záborského 2913/29, Poprad**

**Dôvodová správa:**

K1 Kebab s.r.o. zastúpená Denisom Kušmirekom so sídlom Záborského 2913/29, Poprad, IČO: 54 147 034 požiadala Mesto Kežmarok o prenájom častí pozemkov v k.ú. Kežmarok, parc. KN-E č. 1161/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok o celkovej výmere 125 m<sup>2</sup> , parc. KN-E č. 6576/3, ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok o celkovej výmere 6190 m<sup>2</sup> a parc. KN-E č. 6777/5, ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajného kontajnerového zariadenia na predaj zmrzliny.

**Za:** 4  
**Proti:** 1           **Zdržal sa :** 1

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre K1 Kebab s.r.o., Záborského 2913/29, Poprad, podľa predloženého návrhu, za podmienky vydania kladného stanoviska od PVPS a.s..

**2/10 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom umiestnenia lodného kontajnera – skladu pre KKFOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť KKFOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 53 232 739 požiadala Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6700/3, ostatná plocha o celkovej výmere 1484 m<sup>2</sup>, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom jeho užívania na umiestnenie lodného kontajnera využívaného ako sklad. Predmetnom prenájomu je výmera 30 m<sup>2</sup>.

**Za:** 6  
**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre KKFOL s.r.o., Nižná brána 2258/27, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom výstavby miestnej komunikácie v rámci stavby “IBV Skyline residence” pre Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok požiadal Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 5071/1, trvalý trávny porast o celkovej výmere 3726 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 6733/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4047 m<sup>2</sup>, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom vybudovania verejnej miestnej komunikácie v rámci plánovanej stavby „IBV Skyline residence“, ktorá bude následne po skolaudovaní odovzdaná do majetku mesta. Predmetnom prenájomu je časť parc. č. KN-E 5071/1 o výmere 363 m<sup>2</sup> a časť parc. č. KN-E 6733/1 o výmere cca 450 m<sup>2</sup>, spolu celková výmera prenájomu je 813 m<sup>2</sup>.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/12 Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Pavla Gaču, Čakany 313, 930 40 Čakany

**Dôvodová správa:**

Pavol Gača, Čakany 313, 930 40 Čakany požiadal Mesto Kežmarok o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere cca 50 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, príslušného k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve Pavla Gaču a Jany Gačovej, a to rodinnému domu so súpisným číslom 757, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2726, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m<sup>2</sup> a pozemkom parc. č. KN-C 2726, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2725, záhrada o výmere 425 m<sup>2</sup>, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 452 v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho usporiadania prihradeného a oploteného pozemku a zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetných pozemkov v k.ú Kežmarok, pre Pavla Gaču, Čakany 313, Čakany za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, 060 01 Kežmarok, IČO 36 448 354 požiadala Mesto Kežmarok o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m<sup>2</sup> (diel č. 2 o výmere 61 m<sup>2</sup>), podľa geometrického plánu č. 3/2025, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom – GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá nachádzajúceho sa v areáli spoločnosti ZAMAZ SK, spol. s r.o. a príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa za účelom jeho užívania na vykonávanie nutnej údržby, opráv a rekonštrukcií vonkajšej fasády budovy montovanej haly.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetných pozemkov v k.ú Kežmarok, pre ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/14 Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Kežmarok pre LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO 36 464 155 požiadala Mesto Kežmarok o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m<sup>2</sup> (diel č. 1 o výmere 357 m<sup>2</sup>), podľa geometrického plánu č. 3/2025, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom – GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá v katastrálnom území Kežmarok a parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o. a príslušných k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa za účelom ich využívania na vybudovanie parkoviska pre zamestnancov firmy a výstavbu malého príručného skladu vyplývajúce z nevyhnutných potrieb spoločnosti pre jej efektívny chod.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetných pozemkov v k.ú Kežmarok, pre LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/15 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, a to SO 01 – Výmena RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 – Odberné elektrické zariadenie pre stavbu „Kežmarok, Poľná 1628/44 – NN“ v prospech Matildy Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok, Agnesy Polešovej, Poľná 1628/44, Kežmarok a Silvii Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zastúpená Silviou Badžovou, Poľná 1628/44, Kežmarok požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to SO 01 Výmena RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, Silvia Badžová, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok, Agnesa Polešová, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok a Matilda Badžová, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Matildy Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok, Agnesy Polešovej, Poľná 1628/44, Kežmarok a Silvii Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok k stavbe: „Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 2235/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k.ú. Kežmarok, SO 01 Výmena RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Matildy Badžovej, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok, Agnesy Polešovej, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok a Silvii Badžovej, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/16 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, a to verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, káblového VN vedenie, NN vedenia a nového stĺpu elektrického vedenia, dažďovej kanalizácie a kanalizačných prípojk od uličných vpustov v prospech Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/28, Kežmarok v rámci stavby “IBV Skyline residence”

**Dôvodová správa:**

Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok ako investor požiadal Mesto Kežmarok o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to káblového VN vedenia, NN vedenie s novým stĺpom elektrického vedenia, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, kanalizačných prípojk od uličných vpustov a verejného vodovodu v prospech Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, Kežmarok v rámci stavby „IBV Skyline residence“, ktoré sú navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 5071/1, trvalý trávny porast o výmere 3726 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN-E 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m<sup>2</sup>,

katastrálne územie Kežmarok, evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.



Predmetné inžinierske siete budú čiastočne uložené pod telesom verejnej miestnej komunikácie, ktorá bude po vybudovaní a skolaudovaní bezodplatne odovzdaná do majetku Mesta Kežmarok

**Za:** 6

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok a to káblového VN vedenia, NN vedenia s novým stĺpom elektrického vedenia, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, kanalizačných prípojk od uličných vpustov a verejného vodovodu v rámci stavby „IBV Skyline residence“ v prospech Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/28, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/17 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, a to SO 02 - Odberné elektrické zariadenie v prospech Ľubomíra Hámora, Hviezdoslavova 7/9, Kežmarok v rámci stavby “Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5”

**Dôvodová správa:**

Ľubomír Hámor, Hviezdoslavova 7/9, 060 01 Kežmarok ako výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to existujúcej garáže so súpisným číslom 4423, postavenej na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1137/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> a pozemkov parc. č. KN-C 1137/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 6333 v podiele 1/1 požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe: „Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 1113/1, ostatná plocha o výmere 4467 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

**Za:** 6

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k.ú. Kežmarok, SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Ľubomíra Hámora, Hviezdoslavova 7/9, Kežmarok v rámci stavby „Garáž, Huncovská súp.č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/18 Návrh na spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku v súčasnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov (budovy a pozemky v areáli bývalých kasární) za nehnuteľný majetok Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok (budovy a pozemky užívané Hotelovou akadémiou)

**Dôvodová správa:**

Ide o spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku z dôvodu upustenia od zámeru zriadenia študentského kampusu v areáli bývalých kasární v Kežmarku a nepretržitého zotrvania vyučovacieho procesu Hotelovej akadémie Otta Brucknera, Kežmarok, v tých istých priestoroch. Podmienkou zámény je schválenie prevodu nehnuteľností (Domov mládeže na ul. Jakuba Kraya s príslušnými pozemkami) vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja na Mesto Kežmarok.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku v súčasnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov (budovy a pozemky v areáli bývalých kasární) za nehnuteľný majetok Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok (budovy a pozemky užívané Hotelovou akadémiou)

2/19 Návrh na prenájom nehnuteľného majetku za znížené nájomné (budovy a pozemky na ulici Slavkovská) pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o nájom nehnuteľného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné výchovno-vzdelávacie účely. Škola umeleckého priemyslu (ďalej len „ŠUP“) užíva predmetné nehnuteľnosti dlhodobo na základe Zmluvy o nájme č. 5/ObčZ/2009 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 uzatvorenej dňa 30. 12. 2009. Prešovský samosprávny kraj ako zriaďovateľ ŠUP realizuje rekonštrukciu a prístavbu budovy gymnázia, po dokončení ktorej sa ŠUP presťahuje do nových priestorov. Do času presťahovania (najdlhšie však 3 roky) by škola platila nájomné vo výške 1,-- €/rok za celý predmet nájmu. Ak sa ŠUP do uplynutia trojročnej lehoty nepresťahuje do nových priestorov, nájomné bude 50 000,-- €/rok za celý predmet nájmu s každoročným zvýšením o mieru inflácie.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nehnuteľného majetku za znížené nájomné (budovy a pozemky na ulici Slavkovská) pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/20 Návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov (budova a pozemky na ulici Jakuba Kraya – domov mládeže)**

**Dôvodová správa:**

Mesto Kežmarok sa po vzájomných rokovaníach dohodlo s Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, Prešov na prevode nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok na ulici Jakuba Kraya, a to:

- Stavby:
  - budovy súpisné číslo 248 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1079, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m<sup>2</sup> s príslušenstvom
- Pozemkov:
  - parc. č. KN-C 1077, ostatná plocha o výmere 1077 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1078, ostatná plocha o výmere 329 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1079, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj

- Pozemku:
  - parc. č. KN-C 1076, záhrada o výmere 640 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6083 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj za kúpnu cenu vo výške 198 528,83 € za celý predmet predaja. Kúpna cena bude započítaná s pohľadávkou Školy umeleckého priemyslu, ktorou je dlžné nájomné za obdobie od 01.10.2024 do 31.06.2025 vo výške 198 528,83 €.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja Námestie mieru 2, Prešov (budova a pozemky na ulici Jakuba Kraya – domov mládeže) za dohodnutú zníženú kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku určenej znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura