

V. ČASŤ

STAVEBNÁ SPRÁVA *pre zákon č. 25/2025 od 01.04.2025*

„Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu 300 eur
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu 1 000 eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu 2 000 eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu 3 500 eur
5. stojeden a viac bytovú budovu 5 000 eur
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou 300 eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m² vrátane 500 eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m² vrátane 1 000 eur
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m²
do 2 000 m² vrátane 2 000 eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m²
do 5 000 m² vrátane 5 000 eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m²
do 10 000 m² vrátane 8 000 eur
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m² 10 000 eur
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez
dane z pridanej hodnoty
do 60 000 eur vrátane 300 eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane 800 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane 1 500 eur

nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane 5 000 eur

nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 10 000 eur

nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane 15 000 eur

nad 50 000 000 eur 20 000 eur

14.

Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1.30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom

2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne

3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby

4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia 50 eur

5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva

na bytovej budove 150 eur

na nebytovej budove 300 eur

na inžinierskej stavbe 300 eur

terénna úprava 50 eur

vonkajšia úprava 50 eur

na informačnom zariadení 300 eur

na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach 300 eur

iná stavebná práca inde nezaraďená 50 eur

6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou 200 eur

d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby 200 eur

e) Vydanie kolaudačného osvedčenia 30 % sadzby podľa písmena a)

f) Opakovaná kolaudačná prehliadka 20 % sadzby podľa písmena a)

g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby 100 eur

h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby
..... 100 eur

i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.

2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,¹⁸⁾ správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.“