

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **11.04.2025**

K bodu programu: **02.**

Názov materiálu: **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie,
overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**
primátor mesta



Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení
4. Návrh na poverenie sobášiaceho poslanca
5. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
 - 5.1. Návrh na spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku v súčasnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov za nehnuteľný majetok Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
 - 5.2. Návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov
 - 5.3. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku za znížené nájomné pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok
 - 5.4. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome
 - 5.5. Návrh na nájom mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok pre Bc. Kamila Koššárovú, Garbiarska 1440/7, Kežmarok, Petru Pavlovskú, Levočská 1770/14, Kežmarok a Alenu Gálovú, Okružná ulica 293/23, Vrbov
 - 5.6. Návrh na prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuľarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok
 - 5.7. Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok
 - 5.8. Návrh na prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok
 - 5.9. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, Kežmarok
 - 5.10. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok
 - 5.11. Návrh na prenájom časti oplotenia mestského cintorína v k. ú. Kežmarok pre Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, Kežmarok
 - 5.12. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre KK FOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, Kežmarok
 - 5.13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 225/2024 zo dňa 16.12.2024 na úpravu výšky nájomného vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 276/2011/OM pre Evu Maňasovú, Pradiareň 28, Kežmarok

- 5.14. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 01 Výmena RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie pre stavbu „Kežmarok, Poľná 1628/44 – NN“ v prospech Matildy Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok, Agnesy Polešovej, Poľná 1628/44, Kežmarok a Silvii Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok
- 5.15. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie v rámci stavby “Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5” v prospech Ľubomíra Hámora, Hviezdoslavova 7/9, Kežmarok
- 5.16. Návrh na úpravu uznesenia č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Prestavba domu, Kežmarok, Priekopa 1804 č.p. 521” v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok
- 5.17. Návrh na úpravu uznesenia č. 255/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena: Dažďová kanalizácia za bytovými domami súp.č. 930/27,29,31 a súp.č. 913/23,25 na ul. Gen. Štefánika v Kežmarku
- 5.18. Návrh na úpravu uznesenia č. 256/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k.ú. Kežmarok v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ulici Generála Štefánika súpisné číslo 930 a 913
- 5.19. Návrh na úpravu uznesenia č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovskej, Levočská 1767/2, Kežmarok
- 5.20. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, Kežmarok
- 5.21. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok
- 5.22. Návrh na zrušenie uznesenia č. 222/2024 zo dňa 16.12.2024 na bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby v k. ú. Kežmarok pre stavbu “Modernizácia Základnej školy Dr. Daniela Fischera” od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava
- 5.23. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 20/52, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 5.24. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
6. Návrh na zmenu rozpočtu
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanec: Martin Griglák
p. poslankyňa : Ing. Eleonóra Levická

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanec: PhDr. Igor Kredátus - za predsedu komisie
p. poslanec: Ing. Vojtech Wagner - za člena komisie
p. poslanec : Mgr. Tomáš Šimoňák – za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslanec: MVDr. Karol Baránek
p. poslanec : Mgr. Michal Gáborčík

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Moniku Jesenskú



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **11.04.2025**

K bodu programu: **3**

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesení prijatých Mestským
zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.4.2025.**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

VYHODNOTENIE

Stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.4.2025

Z uznesení, ktoré boli prijaté na MsZ dňa 18.11.2024 zostáva v plnení 1 uznesenie a to č. 186. Jedná sa o vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na Poľnohospodárske družstvo Malý Slavkov.

Z uznesení, ktoré boli prijaté na MsZ dňa 16.9.2024 a 16.12.2024 zostávajú v plnení tieto uznesenia :

222, 225 – v programe je návrh na ich zrušenie,

150,253,255,256 – v programe je návrh na ich úpravu,

205 – nebolo čiastočne plnené, schválený termín Msz 24.3.2025 bol presunutý na 11.4.2025.

Uznesenia prijaté na MsZ dňa 3.2.2025 boli splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.4.2025.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	04.
Názov materiálu:	Návrh na poverenie sobášiaceho poslanca
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Manželstvo sa podľa ustanovenia § 2 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rodine“) uzatvára súhlasným vyhlásením pred matričným úradom alebo pred orgánom cirkvi, pričom Mesto Kežmarok je v zmysle prílohy k zákonu č. 154/1994 Z. z. o matrikách v znení neskorších predpisov sídlom matričného úradu.

V zmysle § 4 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa manželstvo uzaviera pred matričným úradom vyhlásením o uzavretí manželstva, ktoré urobia snúbenci na matričnom úrade určenom pre obvod, v ktorom má jeden z nich trvalý pobyt, a to buď pred primátorom mesta, alebo povereným poslancom mestského zastupiteľstva za prítomnosti matrikára. Na základe vyššie uvedeného je potrebné okrem primátora mesta poveriť sobášením aj určených poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesením č. 331/2022 boli za sobášiacich určení nasledovní poslanci MsZ:

Ing. Vojtech Wagner

Mgr. Bc. Jozef Matia

Ing. Eleonóra Levická

Mgr. Gabriela Karabinošová.

P. poslanec Wagner požiadal o ukončenie výkonu funkcie sobášiaceho k februáru 2025.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme doplniť zoznam sobášiacich o p. poslanca Igora Kredátusa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

- a) berie na vedomie vzdanie sa funkcie sobášiaceho poslancom Ing. Vojtechom Wagnerom,
- b) poveruje v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sobášením poslanca PhDr. Igora Kredátusa.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.1.
Názov materiálu:	Návrh na spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku v súčasnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov za nehnuteľný majetok Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	7
Prílohy k ZM:	9
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja na svojom 21. zasadnutí prijalo dňa 22. júna 2020 Uznesenie č. 508/2020, ktorým schválilo zámenu už zameneného nehnuteľného majetku z dôvodu upustenia od zámeru zriadenia študentského kampusu v areáli bývalých kasární v Kežmarku a nepretržitého zotrvania vyučovacieho procesu Hotelovej akadémie Otta Brucknera, Kežmarok, v tých istých priestoroch.

Išlo o zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, bez vzájomného finančného vyrovnanía nasledovne:

Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a mesto Kežmarok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 592, k. ú. Kežmarok, a to: pozemky registra CKN:

parcelné číslo 1938/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,
parcelné číslo 1938/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,
parcelné číslo 1938/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,
parcelné číslo 1938/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3670 m²,

stavby:

učebný blok, súp. č. 2247, na pozemku registra CKN, parc. číslo 1938/7 s príslušenstvom,
učebný blok, súp. č. 2246, na pozemku registra CKN, parc. číslo 1938/8 s príslušenstvom,
trenažér učebne, súp. č. 2245, na pozemku registra CKN, parc. č. 1938/15 s príslušenstvom,
spoluvlastnícky podiel: 1/1

tŕarchy: bez zápisu,

Mesto Kežmarok odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, ktorý zveruje do správy Hotelovej akadémie Otta Brucknera v Kežmarku, MUDr. Alexandra 29, 060 01 Kežmarok, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok, a to:

pozemky registra CKN:

parcelné číslo 86/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²,
parcelné číslo 106/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m²,
parcelné číslo 106/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m²,
parcelné číslo 107, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²,

stavby:

Budova, súp. č. 150, na pozemku registra CKN, parcelné číslo 107 s príslušenstvom,
Hotelová akadémia O. Brucknera, súp. č. 1914, na pozemku registra CKN, parc. č. 86/2,
s príslušenstvom,
Hotelová akadémia O. Brucknera, súp. č. 1914, na pozemku registra CKN, parc. č. 106/19,
s príslušenstvom,
spoluvlastnícky podiel: 1/1
tŕarchy: bez zápisu.

Po vzájomných rokovaníach sa Prešovský samosprávny kraj a Mesto Kežmarok dohodli takto:

1. Mesto Kežmarok a PSK si zamenia nehnuteľný majetok v zmysle uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020.
2. Mesto Kežmarok umožní pokračovať v nájme Škole umeleckého priemyslu ďalšie 3 roky za ročné nájomné 1 €, resp. po 3 rokoch za znížené nájomné vo výške 50 000 €/rok + inflácia.
3. Mesto takisto umožní pokračovať v nájme aj Hotelovej akadémie O. Brucknera za nájomné vo výške 1 €/rok (do času vykonania zámeny podľa bodu 1). Mesto nebude požadovať ušlé nájomné a v deň uzavretia zámennej zmluvy podľa bodu 1 vezme späť žalobu o vypratanie nehnuteľností proti Hotelovej akadémii O. Brucknera.
4. PSK predá Mestu Domov mládeže na ul. J. Kraya s príľahlými pozemkami za cenu 198 528,83 €, čo predstavuje sumu dlžného nájomného za užívanie nehnuteľného majetku Mesta Školou umeleckého priemyslu za obdobie od 1.10.2023 do 30.6.2025. Kúpna cena bude uhradená formou započítania pohľadávok. Vzhľadom na potrebu rekonštrukcie internátu na Garbiarskej ulici sa strany dohodli, že najprv bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve s tým, že kúpna zmluva bude uzavretá do 3 rokov od uzavretia zámennej zmluvy podľa bodu 1.

Tento materiál sa vzťahuje na bod 1 popísanej dohody medzi PSK a Mestom Kežmarok.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Ide o spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku z dôvodu upustenia od zámeru zriadenia študentského kampusu v areáli bývalých kasární v Kežmarku a nepretržitého zotrvania vyučovacieho procesu Hotelovej akadémie Otta Brucknera, Kežmarok, v tých istých priestoroch. Podmienkou zámeny je schválenie prevodu nehnuteľností (Domov mládeže na ul. Jakuba Kraya s príľahlými pozemkami) vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja na Mesto Kežmarok.

Zámer zámeny predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 26.03.2025 do 11.04.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, a to:



Pozemky:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavby:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
- Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to zámenu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, a to:

Pozemkov:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavieb:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
- Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom,

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

c) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok o zámene nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto:

Do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 sa prevádzajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok,



zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavby:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
- Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom.

Do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 **sa prevádzajú nehnuteľnosti** v katastrálnom území Kežmarok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 592 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3670 m²,

Stavby:

- trenažér učebne, súpisné číslo 2245, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom,
- učebný blok, súpisné číslo 2246, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom
- učebný blok, súpisné číslo 2247, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom.

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to takto:

Do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 **sa prevádzajú nehnuteľnosti** v katastrálnom území Kežmarok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavby:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
- Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom.

Do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 **sa prevádzajú nehnuteľnosti** v katastrálnom území Kežmarok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 592 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3670 m²,

Stavby:

- trenažér učebne, súpisné číslo 2245, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom,
- učebný blok, súpisné číslo 2246, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom
- učebný blok, súpisné číslo 2247, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 17.02.2025, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo **je vo výške 1 125 979,48 €.**

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 12.03.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Levočská 1768/8, Kežmarok, znalcom z odboru stavebníctvo **je vo výške 969 460,85 €.**

Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez doplatku v rozdiely všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností je vo výške 156 518,63 €.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku z dôvodu upustenia od zámeru zriadenia študentského kampusu v areáli bývalých kasární v Kežmarku a nepretržitého zotrvania vyučovacieho procesu Hotelovej akadémie Otta Brucknera, Kežmarok, v tých istých priestoroch. Podmienkou zámeny je schválenie prevodu nehnuteľností (Domov mládeže na ul. Jakuba Kraya s príslušnými pozemkami) vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja na Mesto Kežmarok.



Znalecký posudok - Hotelová akadémia:

Znalec:

Ing. Katarína KUMOROVITZOVÁ, Letná 3476/17, 058 01 Poprad
evidenčné číslo: 914069
e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com, č.tel.: 0903 950 720

Zadávateľ:

Mesto Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
Hlavné námestie 1/1
060 01 Kežmarok

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka zo dňa 11.02.2025 pod číslom 20250083, prevzatá dňa 17.02.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 5/2025

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

- stavby súpisného čísla 1914 umiestnenej na pozemkoch parcelných KN-C čísel 86/2 a 106/19 - hotelová akadémia O. Brucknera (druh stavby - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) s príslušenstvom,
- pozemkov parcelných KN-C čísel:
 - 106/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m²,
 - 106/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m² a
 - 86/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²,
- stavby súpisného čísla 150 umiestnenej na pozemku parcely KN-C čísla 107 - budova (druh stavby - iná budova) s príslušenstvom,
- pozemku parcelného KN-C čísla:
 - 107 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²,

v katastrálnom území Kežmarok, obce Kežmarok, okres Kežmarok, pre účel majetkového usporiadania k nehnuteľnosti - zámenou nehnuteľností s následným zápisom v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh):

posudok obsahuje 132 (jednototridsaťdva) strán, (z toho 94 strán príloh) listov A4

Počet odovzdaných vyhotovení:

posudok je odovzdaný v 2 (dvoch) vyhotoveniach, 1 (jednom) elektronickom vyhotovení
+ 1 (jedno) vyhotovenie pre archív znalkyne



Znalec: Ing. Katarína Kumorovitzová

číslo posudku: 5/2025

Všeobecná hodnota celkom:

1 125 979,48 €

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby v katastrálnom území Kežmarok	
Stavba súp. č. 1914 na pozemkoch parcelných KN-C čísel 86/2 a 106/19	590 603,79
Stavba súp. č. 150 na pozemku parcely KN-C čísla 107	449 768,55
Oploenie ihriska na pozemku parcely KN-C čísla 106/21	2 174,34
Oploenie ihriska na pozemku parcely KN-C čísla 106/21	535,25
Vodovodná prípojka pre objekt súp. č. 1914	156,38
Vodovodná prípojka pre objekt súp. č. 150	191,14
Kanalizačná prípojka pre objekt súp. č. 1914	272,06
Kanalizačná prípojka pre objekt súp. č. 150	294,75
Plynová prípojka pre objekt súp. č. 1914	95,93
Plynová prípojka pre objekt súp. č. 150	95,93
Elektrická prípojka pre objekt súp. č. 1914	92,79
Elektrická prípojka pre objekt súp. č. 150	46,40
Betónová plocha s povrchom zámkovej dlažby na pozemku parcely KN-C čísla 106/21	265,70
Betónová plocha s povrchom z monolitického betónu na pozemku parcely KN-C čísla 106/21	237,13
Pieskovisko - doskočisko skoku do diaľky na pozemku parcely KN-C čísla 106/21	154,47
Asfaltová plocha na pozemku parcely KN-C čísla 86/2	1 267,03
Betónová plocha okolia stavby súp. č. 150 v zadnej časti pozemku - okapový chodník	54,81
Vonkajšie schodište zadného vstupu objektu súp. č. 150	73,59
Pozemky v katastrálnom území Kežmarok	
- parc. č. 106/19 (234 m ²)	12 376,26
- parc. č. 106/21 (777 m ²)	41 095,53
- parc. č. 86/2 (272 m ²)	14 386,08
- parc. č. 107 (222 m ²)	11 741,58
Všeobecná hodnota celkom	1 125 979,48
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 130 000,00

b) SÚČET VŠEOBECNÝCH HODNÔT

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby v katastrálnom území Kežmarok	1 046 380,03
Pozemky v katastrálnom území Kežmarok	79 599,45
Všeobecná hodnota celkom	1 125 979,48
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 130 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenmiliónstotridsaťtisíc EUR	

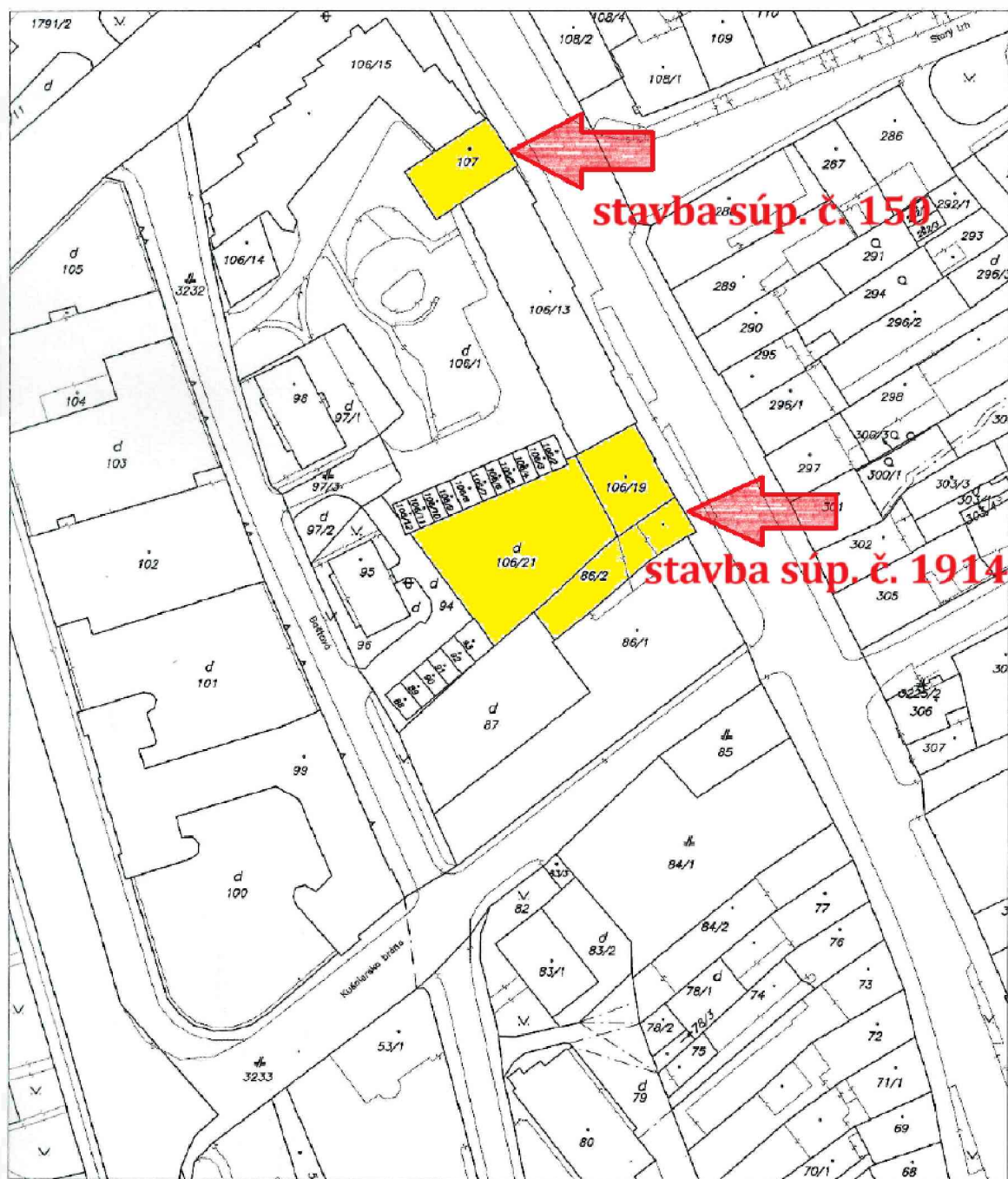
V Poprade, dňa 10.03.2025

Ing. Katarína KUMOROVITZOVÁ



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

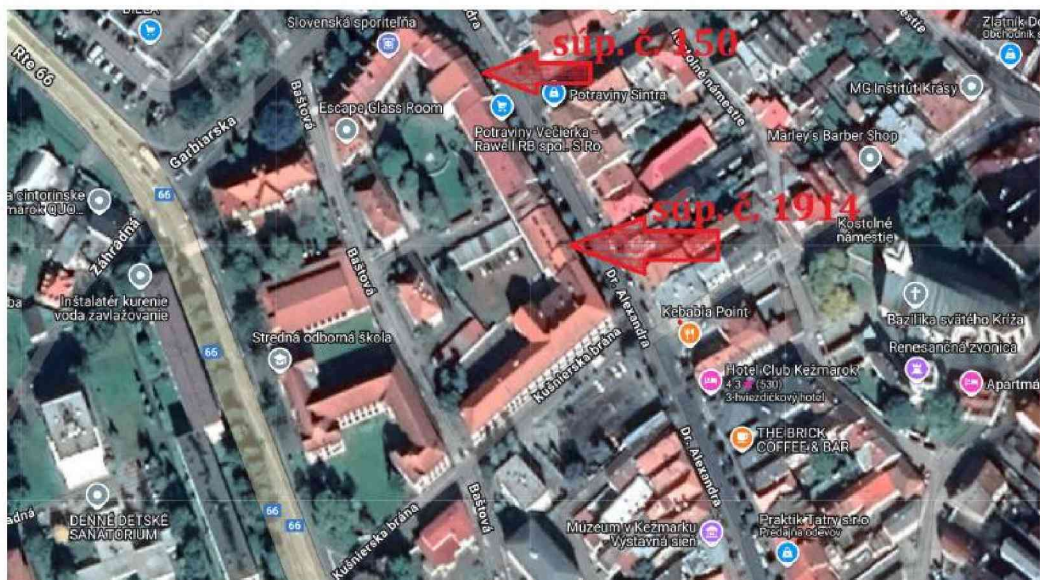
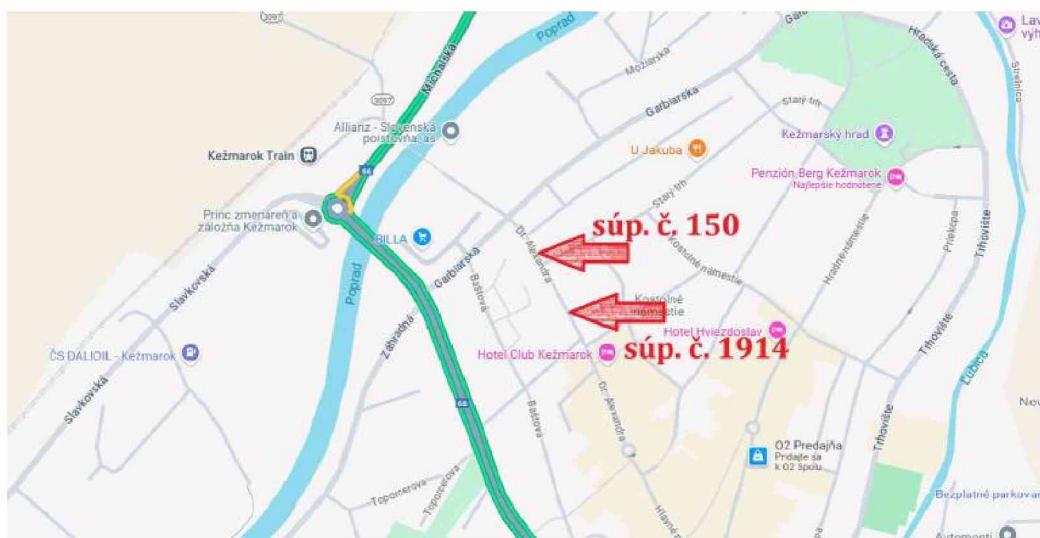
MESTO KEŽMAROK



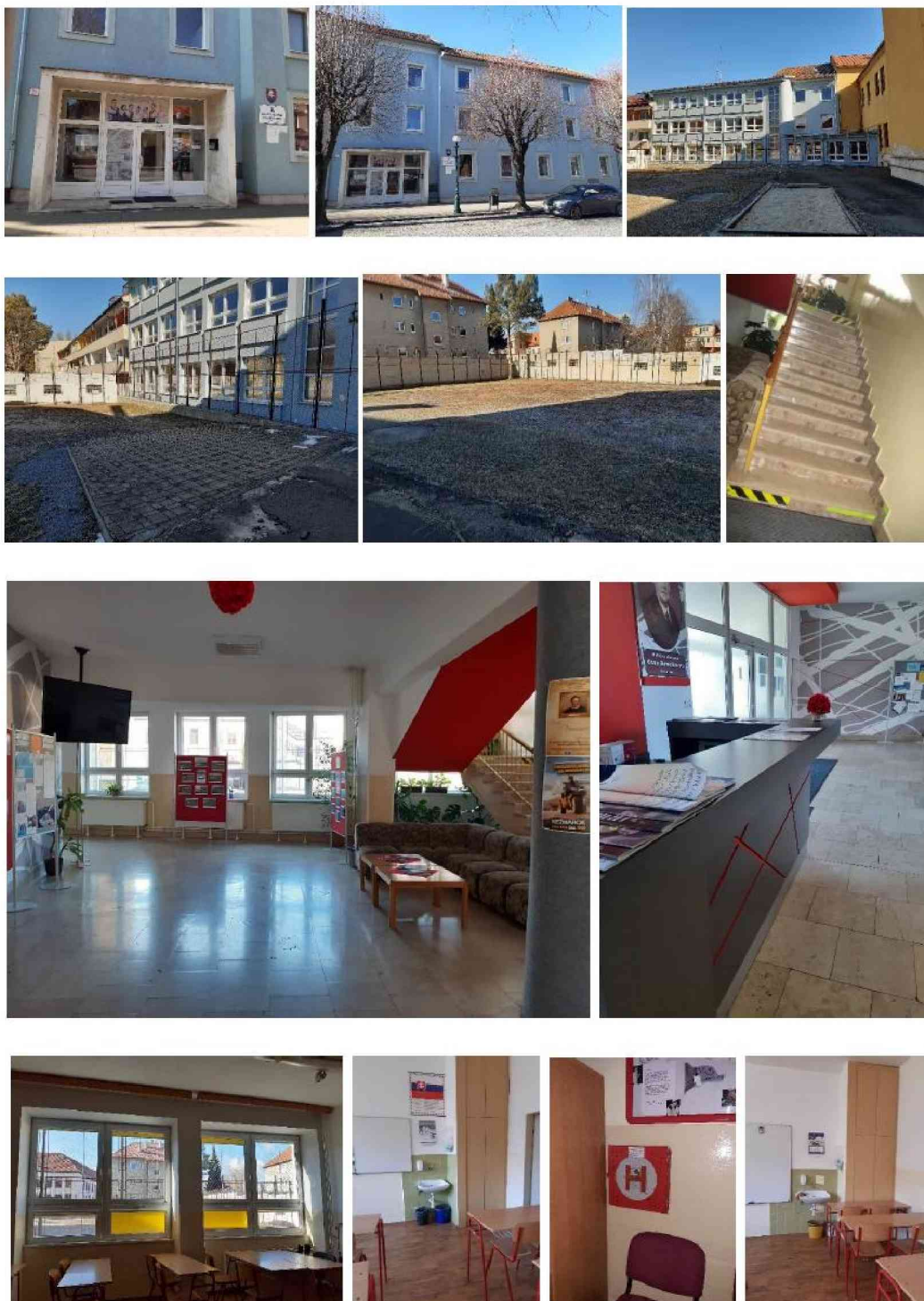
Okresný úrad Kežmarok katastrálny odbor	Okres Kežmarok	Obec KEŽMAROK	Kat. územie Kežmarok
	Číslo zákazky K1 – 250/2025	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: KN C 86/1, 106/19....		
Vyhodnotil Dňa 13.02.2025	Meno Dermo	Spracované v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch Pečiatka a podpis	

Situácia

umiestnenia posudzovaných nehnuteľností stavby súpisného čísla 1914 umiestnenej na pozemkoch parcelných KN-C čísel 86/2 a 106/19 - hotelová akadémia O. Bruknera (druh stavby - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, pozemkov parcelných KN-C čísel 106/19, 106/21, 86/2
a stavby súpisného čísla 150 umiestnenej na pozemku parcely KN-C čísla 107 - budova (druh stavby - iná budova), pozemku parcelného KN-C čísla 107 v katastrálnom území Kežmarok, obce Kežmarok, okres Kežmarok



P o h ľ a d y
na budovu súpisné číslo 1914 a jej okolie, s vybavením,
umiestnenú na pozemkoch parcelných KN-C čísel 86/2 a 106/19 v katastrálnom území Kežmarok



P o h ľ a d y
 na budovu súpisné číslo 150 a jej okolie, s vybavením,
 umiestnenú na pozemku parcely KN-C čísla 107 v katastrálnom území Kežmarok



Znalecký posudok – Kasárne:

Znalec: Ing. Martin Vilk

Znalecký posudok č. 9 / 2025

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností - stavieb - trénažér učebne súp.č. 2245 na parcele KN-C p.č. 1938/15, učebný blok súp.č. 2246 na parcele KN-C p.č. 1938/8 a učebný blok súp.č. 2247 na parcele KN-C p.č. 1938/7, ul. Michalská or.č. 10 (10F, 10G a 10H), vrátane príslušenstva a pozemkov - parcely KN-C p.č. 1938/7 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663m²), 1938/8 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²), 1938/15 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²) a 1938/67 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3670 m²) v areáli bývalých kasární - evidovaných na LV č. 592, k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľností.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Ohodnocovanie nehnuteľností je v súčasnosti v právnom systéme Slovenskej republiky upravované zákonom číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na ktorý nadväzuje vykonávacia vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. zo dňa 23.08.2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 12.03.2025. Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola použitá metóda polohovej diferenciácie, ktorá objektívne vystihuje všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti v danom mieste a čase.

Skutočnosti zistené počas ohodnotenia:

Objekty si vyžadujú okamžitú kompletnú rekonštrukciu vrátane nového napojenia na inžinierske siete, prípadne kompletnú asanáciu s využitím pozemku na iný účel.

Na pozemku viazne environmentálna záťaž - SK/EZ/KK/2003 na parc.č. KN-C 1938/67, 1938/8, 1938/15. Na lokalite KK (2003) / Kežmarok – bývalé kasárne SK/EZ/KK/2003 v súčasnosti prebieha posačné monitorovanie (4 x ročne, plánované ukončenie začiatkom roku 2026), po ktorom bude realizované monitorovanie v rámci udržateľnosti projektu do konca r. 2028 (rozsah a frekvencia bude stanovená na základe výsledkov posačného monitorovania).

Pre zabezpečenie plnohodnotného a bezproblémového využívania ohodnocovaného areálu je nevyhnutné zriadenie vecných bremien spočívajúcich v práve prechodu a prejazdu, ako aj v zriadení a užívaní potrebných inžinierskych sietí a prípojok cez parcelu KN-C p.č. 1938/1.

Pri spracúvaní znaleckého posudku bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť všeobecnú hodnotu nehnuteľností. Pri výpočte všeobecnej hodnoty nehnuteľností boli zohľadnené a využité dostupné podklady a údaje v čase obhliadky. Znalec nezodpovedá za skryté vady a nedostatky, ktoré sa nedali zistiť počas obhliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli zo zamlčaných skutočností.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Bytové a nebytové budovy (haly)	
Budova – trenážér učebne súp.č. 2245, ul. Michalská or.č. 10F, na KN-C p.č. 1938/15	224 366,82
Budova – učebný blok súp.č. 2246, ul. Michalská or.č. 10G, na KN-C p.č. 1938/8	228 256,69
Budova – učebný blok súp.č. 2247, ul. Michalská or.č. 10H, na KN-C p.č. 1938/7	280 067,56
Oplotenie na brehu rieky Poprad	669,87
Spevnená asfaltová plocha	3 967,74
Spolu stavby	737 328,67
Pozemky	
Pozemky, k.ú. Kežmarok - parc. č. 1938/7 (663 m ²)	27 196,26
Pozemky, k.ú. Kežmarok - parc. č. 1938/8 (663 m ²)	27 196,26
Pozemky, k.ú. Kežmarok - parc. č. 1938/15 (663 m ²)	27 196,26
Pozemky, k.ú. Kežmarok - parc. č. 1938/67 (3 670 m ²)	150 543,40
Spolu pozemky (5 659,00 m²)	232 132,18
Všeobecná hodnota celkom	969 460,85
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	969 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťstošesťdesiatdeväťtisíc Eur	

V Kežmarku, dňa 18.03.2025

Ing. Martin Vilk



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.2.
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	8
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja (ďalej aj „PSK“) má prijať na svojom zasadnutí 7.4.2025 uznesenie, ktorým schvaľuje prevod nehnuteľného majetku vo svojom vlastníctve, a to

Stavby:

- domov mládeže - súpisné číslo 248 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1079, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m² s príslušenstvom

Pozemkov:

- parc. č. KN-C 1077, ostatná plocha o výmere 1077 m²
- parc. č. KN-C 1078, ostatná plocha o výmere 329 m²
- parc. č. KN-C 1079, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj

Pozemku:

- parc. č. KN-C 1076, záhrada o výmere 640 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6083 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj

za kúpnu cenu vo výške 198 528,83 € za celý predmet predaja. Kúpna cena bude započítaná s pohľadávkou Školy umeleckého priemyslu, ktorou je dlžné nájomné za obdobie od 01.10.2024 do 30.06.2025 vo výške 198 528,83 € do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok

s týmito podmienkami stanovenými Prešovským samosprávnym krajom:

1. Uzavretiu Kúpnej zmluvy bude predchádzať uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzavretá do troch rokov odo dňa účinnosti Zámennej zmluvy uzavretej v súlade s uznesením č. 508/2020 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa bolo schválené dňa 22.06.2020 na 21. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja.
2. Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kežmarok využívané školami Prešovského samosprávneho kraja budú využívané na výchovnovzdelávací proces, každá za nájomné vo výške 1,- EUR/rok do troch rokov odo dňa účinnosti Zámennej zmluvy v súlade s uznesením č. 508/2020 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa bolo schválené dňa 22.06.2020 na 21. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja.
3. Mesto Kežmarok zrealizuje výstavbu Domu kultúry, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti mesta Kežmarok do 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, inak má PSK právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odkúpenie predmetného vyššie uvedeného nehnuteľného majetku do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok.

Po dlhodobých rokovaní medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Kežmarok vo veci majetkovoprávného usporiadania nehnuteľností užívaných strednými školami v Kežmarku sa prijala vzájomná dohoda, ktorou je naplnenie zámeru PSK získať späť Hotelovú



akadémiu Otta Brucknera súp. č. 150 a budovu súp. č. 1914 spolu s pozemkami parc. č. KN-C 86/2, KN-C 106/19, KN-C 106/21 a KN-C 107 a Mesto Kežmarok získa nehnuteľnosti v areáli bývalých kasární, a to trenažér učebne, súp. č. 2245, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/15 s príslušenstvom, učebný blok, súp. č. 2246, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/8 s príslušenstvom, učebný blok, súp. č. 2247, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/7 s príslušenstvom a pozemky parc. č. KN-C 1938/7, KN-C 1938/8, KN-C 1938/15 a KN-C 1938/67.

Po uzavretí zámennej zmluvy na predmetné vyššie uvedené nehnuteľnosti a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod nehnuteľností (internátu a pozemkov) na ulici Jakuba Kraya bude Škola umeleckého priemyslu presťahovaná do nových priestorov prístavby budovy gymnázia. Do času presťahovania, najdlhšie však 3 roky, t.j. od 01.07.2025 do 30.06.2028 by škola platila nájomné vo výške 1,-- €/rok za celý predmet nájmu. Ak sa ŠUP do uplynutia trojročnej lehoty nepresťahuje do nových priestorov, znížené nájomné bude vo výške 50 000,-- €/rok za celý predmet nájmu s každoročným zvýšením o mieru inflácie na obdobie od 01.07.2028. V prípade uzavretia zámennej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve mesto Kežmarok nebude žiadať vyššie ako dohodnuté nájomné, a to ani späťne.

Kúpna cena za objekt Domova mládeže na ul. Jakuba Kraya s pozemkami vo výške 1 050 000 EUR bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914 382 v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja Námestie mieru 2, Prešov (budova a pozemky na ulici Jakuba Kraya – domov mládeže) za dohodnutú zníženú kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku určenej znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok do **výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok**, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to:

Stavby:

- domov mládeže - súpisné číslo 248 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1079, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m² s príslušenstvom

Pozemkov:

- parc. č. KN-C 1077, ostatná plocha o výmere 1077 m²
- parc. č. KN-C 1078, ostatná plocha o výmere 329 m²
- parc. č. KN-C 1079, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, v správe správcu: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO:00 159468

Pozemku:

- parc. č. KN-C 1076, záhrada o výmere 640 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6083 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, v správe správcu: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 159 468

za kúpnu cenu vo výške 198 528,83 € za celý predmet predaja.



Znalecký posudok:

Znalec: Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Lubica, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, telefón 0905 383 617, e-mail: repo@centrum.sk

Zadávateľ: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO 00159468

Číslo spisu (objednávky): Písomná objednávka zo dňa 24.02.2025

ZNALCKÝ POSUDOK **číslo 35/2025**

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku:

Nehnuteľnosť v meste Kežmarok, Domov mládeže, s.č. 248 na pozemku parcela číslo 1079, vrátane pozemkov p.č. KN - C 1077, KN - C 1078 a KN - C 1079, vedené na liste vlastníctva číslo 3 a pozemku KN - C 1076, vedené na liste vlastníctva číslo 6083 vo vlastníctve Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, v správe Stredná odborná škola, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, k.ú. Kežmarok.

Počet strán (z toho príloh) : 58 (27)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

V Lubici dňa 14.03.2025



Znalc: Ing. Repčák Peter

číslo posudku: 35/2025

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Garáž plechová	3 333,00
Domov mládeže, s.č. 248, p.č. KN - C 1079	324 829,14
Domov mládeže, TRAKT "B" s.č. 248, p.č. KN - C 1079	149 384,79
Domov mládeže, TRAKT "C" s.č. 248, p.č. KN - C 1079, stará časť	61 668,91
Domov mládeže, TRAKT "C" s.č. 248, p.č. KN - C 1079, nová časť	23 321,11
Budova HUP	2 356,87
Plot bočný, vlnitý plech	5 104,18
Plot predný, vlnitý plech	2 210,27
Plot bočný, poplastované pletivo	4 263,31
Oplotenie tenisového kurtu, pletivo	9 003,63
Oplotenie tenisového kurtu, betónový múr	4 222,78
Spevnené plochy zámková dlažba	32 882,46
Spevnené plochy, tenisový kurt	12 059,50
Prístrešok, trakt B	5 298,05
Prístrešok, trakt C	16 803,11
Prístrešok smetných nádob	1 303,50
Pozemky	
Zastavané plochy, k.ú. Kežmarok - parc. č. 1077 LV 3 (1 077 m ²)	94 129,80
Zastavané plochy, k.ú. Kežmarok - parc. č. 1078 LV 3 (329 m ²)	28 754,60
Zastavané plochy, k.ú. Kežmarok - parc. č. 1079 - LV 3 (2 423 m ²)	211 770,20
Zastavané plochy, k.ú. Kežmarok - parc. č. 1076 - LV 6083 (640 m ²)	55 936,00
Všeobecná hodnota celkom	1 048 635,22
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 050 000,00
Všeobecná hodnota slovom: jedenmiliónpäťdesiat tisíc Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Všeobecná hodnota stavby bola stanovená metódou polohovej diferenciácie. Všeobecná hodnota zistená v tomto znaleckom posudku je na úrovni ceny s DPH. Všeobecná hodnota je stanovená za predpokladu poctivého predaja ohodnocovanej nehnuteľnosti tohto typu v danom mieste so zohľadnením technického stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tiesni ani predaju za iných nevýhodných podmienok.

V Lubici, dňa 14.03.2025



Ing. Repčák Peter

IV. PRÍLOHY

- Príloha č.1 Písomná objednávka číslo 63/2021 zo dňa 24.02.2025
- Príloha č.2 Výpis z LV č. 3 a 6083 k.ú. Kežmarok
- Príloha č.3 Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Kežmarok
- Príloha č.4 Časť projektovej dokumentácie, schematické nákresy
- Príloha č.5 Rozhodnutie, doklad o veku prístavby
- Príloha č.6 Fotodokumentácia

str.č.31
str.č.32-35
str.č.36
str.č.37-49
str.č.50-51
str.č.52-57

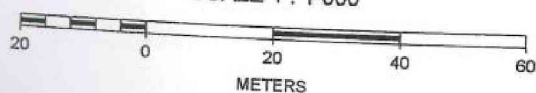
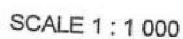


Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Kežmarok
Obec: KEŽMAROK
Katastrálne územie: Kežmarok

utorok 30. marca 2021 12:34





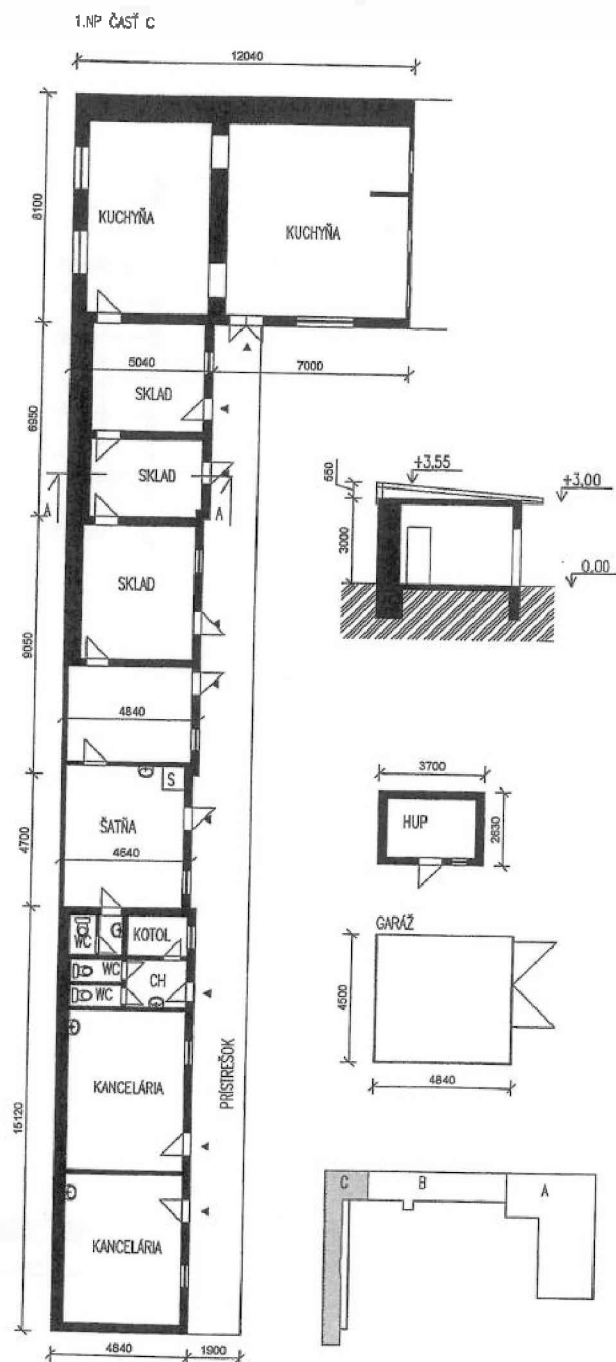
KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

37

Dom mládeže, s.č. 248, p.č. KN-C 1079, Kežmarok

Príloha č.4



SCHÉMATICKÉ NÁKRESY M 1:200

VYPRACOVAL: Ing. REPČÁK 04/2021
OVERIL: Ing. Repčák 03/2025
B.-H



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

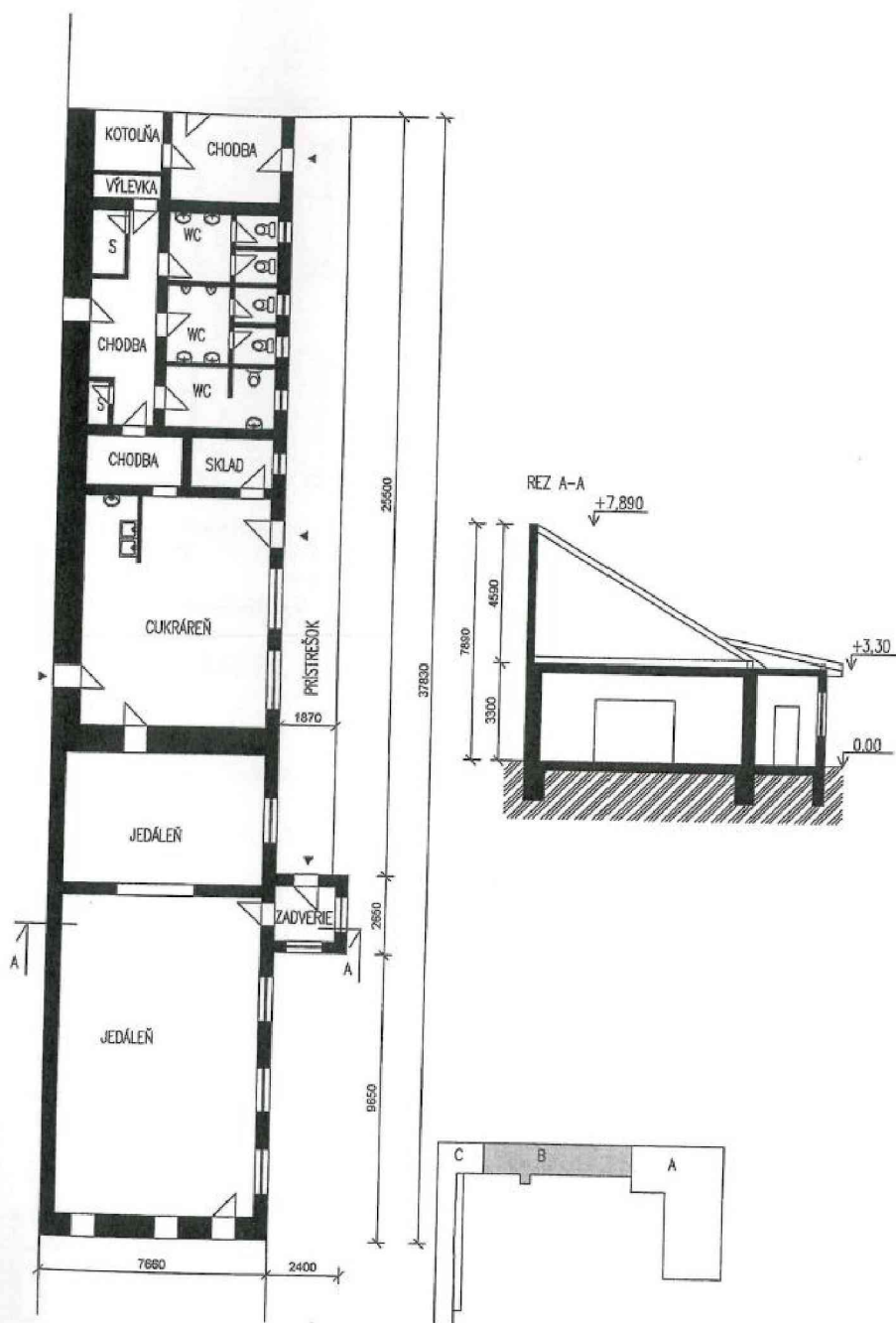
MESTO KEŽMAROK

38

Príloha č.4

Dom mládeže, s.č. 248, p.č. KN-C 1079, Kežmarok

1.NP ČASŤ B



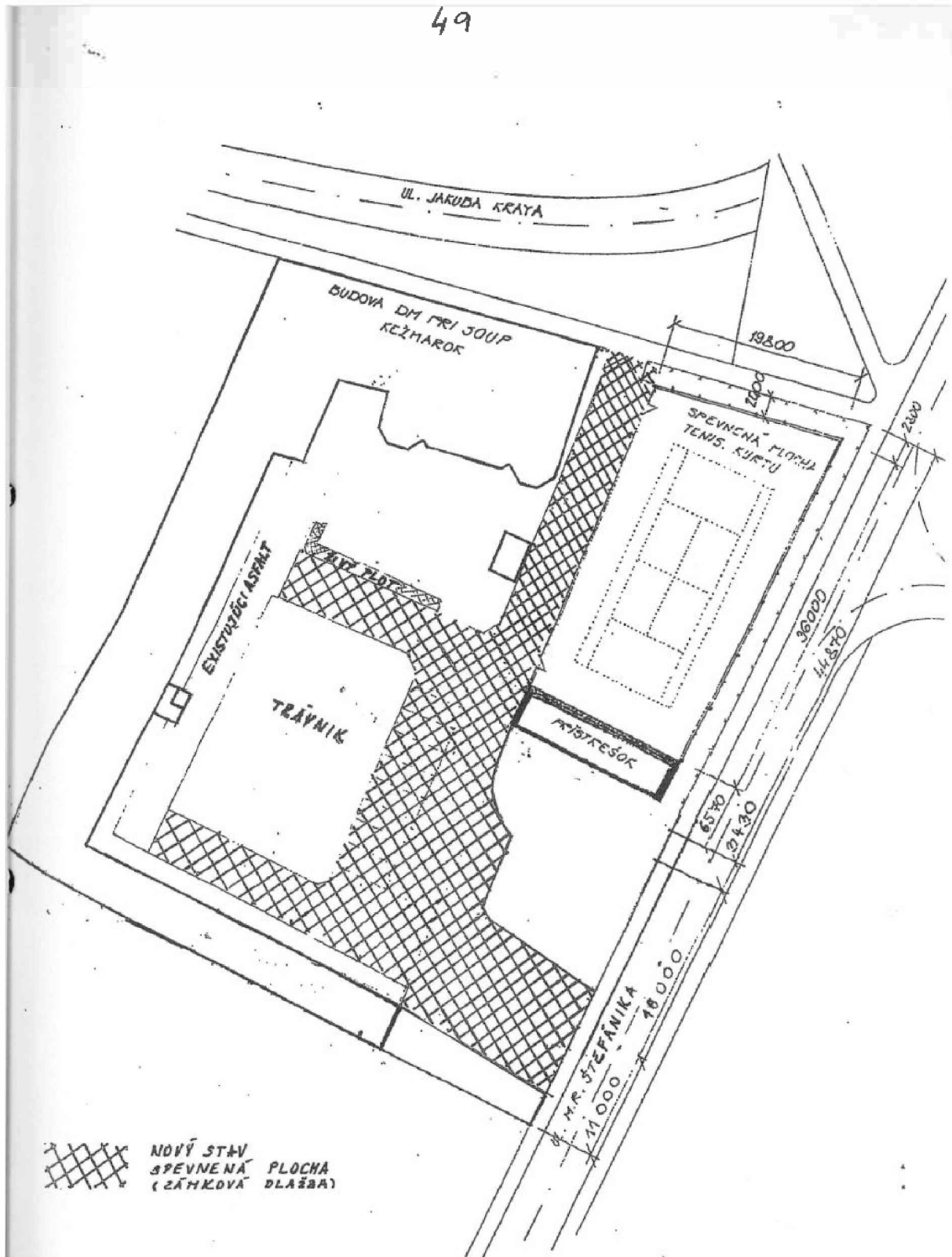
SCHÉMATICKÉ NÁKRESY M 1:200

VYPRACOVAL: Ing. REPČÁK 04/2021

OVERIL: Ing. Repčák 03/2025



49





52

Domov mládeže s.č.248, p.č. KN – C 1079, Jakuba Kraya 248, Kežmarok
Pohľad S

Príloha č.6

Pohľad JZ



Pohľad Z

Pohľad SZ



Hlavný vchod

Vchod cukráreň



Ing. Repčák

Foto: Ing. Repčák Peter 02/2025



53
Domov mládeže s.č.248, p.č. KN – C 1079, Jakuba Kraya 248, Kežmarok
Hlavný vchod dvor

Príloha č.6

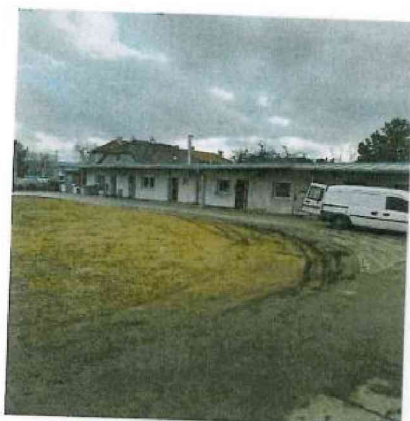
Pohľad J



Pohľad V



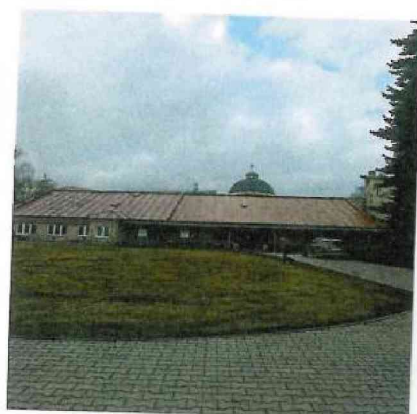
Pohľad JV



Pohľad JV



Pohľad J



Ing. Repčák

Foto: Ing. Repčák Peter 02/2025

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.3.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nehnuteľného majetku za znížené nájomné pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	Trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	11
Meno, funkcia a podpis spracovateľ'a:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľ'a:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa:

Po vzájomných rokovaníach sa Prešovský samosprávny kraj a Mesto Kežmarok dohodli takto:

1. Mesto Kežmarok a PSK si zamenia nehnuteľný majetok v zmysle uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020.
2. Mesto Kežmarok umožní pokračovať v nájme Škole umeleckého priemyslu ďalšie 3 roky za ročné nájomné 1 €, resp. po 3 rokoch za znížené nájomné vo výške 50 000 €/rok + inflácia.
3. Mesto takisto umožní pokračovať v nájme aj Hotelovej akadémii O. Brucknera za nájomné vo výške 1 €/rok (do času vykonania zámeny podľa bodu 1). Mesto nebude požadovať ušlé nájomné a v deň uzavretia zámennej zmluvy podľa bodu 1 vezme späť žalobu o vypratanie nehnuteľností proti Hotelovej akadémii O. Brucknera.
4. PSK predá Mestu Domov mládeže na ul. J. Kraya s príslušnými pozemkami za cenu 198 528,83 €, čo predstavuje sumu dlžného nájomného za užívanie nehnuteľného majetku Mesta Školou umeleckého priemyslu za obdobie od 1.10.2023 do 30.6.2025. Kúpna cena bude uhradená formou započítania pohľadávok. Vzhľadom na potrebu rekonštrukcie internátu na Garbiarskej ulici sa strany dohodli, že najprv bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve s tým, že kúpna zmluva bude uzavretá do 3 rokov od uzavretia zámennej zmluvy podľa bodu 1.

Tento materiál sa vzťahuje na bod 2 popísanej dohody medzi PSK a Mestom Kežmarok.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Ide o nájom nehnuteľného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné výchovno-vzdelávacie účely. Škola umeleckého priemyslu (ďalej len „ŠUP“) užíva predmetné nehnuteľnosti dlhodobo na základe Zmluvy o nájme č. 5/ObčZ/2009 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 uzatvorenej dňa 30. 12. 2009. Prešovský samosprávny kraj ako zriaďovateľ ŠUP realizuje rekonštrukciu a prístavbu budovy gymnázia, po dokončení ktorej sa ŠUP presťahuje do nových priestorov. Do času presťahovania (najdlhšie však 3 roky) by škola platila nájomné vo výške 1,-- €/rok za celý predmet nájmu. Ak sa ŠUP do uplynutia trojročnej lehoty nepresťahuje do nových priestorov, nájomné bude 50 000,-- €/rok za celý predmet nájmu s každoročným zvýšením o mieru inflácie.

Zámer prenájmu predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 26.03.2025 do 11.04.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

Stavby:

- Objekt - súpisné číslo 1779 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m² s príslušenstvom

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²
- parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

Stavby:

- budova bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m² s príslušenstvom

nezapísaná v katastri nehnuteľností

pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 155 667 za účelom jeho dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

Stavby:

- Objekt - súpisné číslo 1779 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m² s príslušenstvom

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²
- parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

Stavby:

- budova bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m² s príslušenstvom

nezapísaná v katastri nehnuteľností



pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 155 667 za účelom jeho dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Podmienky prenájmu: na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za znížené nájomné v zmysle Čl. VIII. ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,-- €/rok za celý predmet nájmu na obdobie od 01.07.2025 do 30.06.2028 a za znížené nájomné vo výške 50 000,-- €/rok za celý predmet nájmu s každoročným zvýšením o mieru inflácie na obdobie od 01.07.2028.

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 26.03.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Levočská 1768/8, Kežmarok, znalcom z odboru stavebníctvo je **vo výške 52 797,75 €/rok za celý predmet nájmu.**

Odôvodnenie:

Ide o nájom nehnuteľného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné výchovno-vzdelávacie účely. Škola umeleckého priemyslu (ďalej len „ŠUP“) užíva predmetné nehnuteľnosti dlhodobo na základe Zmluvy o nájme č. 5/ObčZ/2009 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 uzatvorenej dňa 30. 12. 2009. Prešovský samosprávny kraj ako zriaďovateľ ŠUP realizuje rekonštrukciu a prístavbu budovy gymnázia, po dokončení ktorej sa ŠUP presťahuje do nových priestorov. Do času presťahovania (najdlhšie však 3 roky) by škola platila nájomné vo výške 1,-- €/rok za celý predmet nájmu. Ak sa ŠUP do uplynutia trojročnej lehoty nepresťahuje do nových priestorov, nájomné bude 50 000,-- €/rok za celý predmet nájmu s každoročným zvýšením o mieru inflácie.



Znalecký posudok:

Znalec:	Ing. Martin Vilk
adresa:	Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok
kontakt:	+421 902 566 035, znalectatry@gmail.com
odbor:	Stavebníctvo [37 00 00]
odvetvie:	Odhad hodnoty nehnuteľností [37 09 01]
evidenčné číslo znalca:	916 001
Zadávateľ:	Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1/1, 060 01 Kežmarok IČO: 00326283, DIČ: 2020697184
Číslo spisu /objednávky:	Písomná objednávka č. 20250203 doručená dňa 25.03.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 20 / 2025

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností - budovy súp.č. 1779 na parcele KN-C p.č. 1692/2 a budovy bez súp.č. na parcele KN-C p.č. 1692/1 (nezapísaná na LV), ul. Slavkovská or.č. 19, vrátane príslušenstva a pozemku na parcelách KN-C p.č. 1692/1, 1692/2 - evidovaných na LV č. 1, k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Počet strán (z toho príloh): 94 (49)
Počet vyhotovení: 3 (z toho 1x archív znalca) + 2x CD

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)



2.1.1 Budova školy súp.č. 1779 na KN-C p.č. 1692/2

Umiestnenie stavby a dispozičné riešenie

Budova je umiestnená v juhozápadnej časti zastavaného územia okresného mesta Kežmarok. Jedná sa o samostatne stojacu budovu školy na vlastnom rovinatom pozemku prístupnom priamo z verejnej mestskej komunikácie, bezprostredne susediacu s priemyselným areálom. Stavba je päťpodlažná bez podpivničenia so sedlovou strechou a azbestocementovou krytinou. Hlavný vstup do objektu je situovaný v juhovýchodnom sektore budovy. Pôvodná stavba bola postavená ako sociálno-prevádzková budova TPMP Kežmarok, avšak na základe kolaudačného rozhodnutia bola vykonaná zmena užívania stavby na strednú združenú umeleckú školu Kežmarok. Stavba slúži svojmu účelu dodnes, počas obhliadky bola využívaná, napojená na všetky v lokalite dostupné inžinierske siete. Presná dispozícia budovy je zdokumentovaná v pôdorysoch podlaží, ktoré sú súčasťou prílohy znaleckého posudku. Štandard vyhotovenia je uvedený v tabuľke pre výpočet koeficientu vybavenia. Vybavenie objektu je zrejmé z fotodokumentácie v prílohe znaleckého posudku.

Dispozičné riešenie a vybavenie podlaží

1. nadzemné podlažie (prízemie) - 1.NP: Na podlaží je z juhovýchodnej strany budovy samostatný vstup do regulačnej stanice plynu pre budovu. Cez hlavný vstup je vestibul, priestor vrátnice, schodisko, výťah osobný, chodba, dielne a to stolárska s osadenými stolárskymi strojmi (nie sú predmetom hodnotenia), skladové priestory pre dielne a učebne, WC muži, WC ženy, miestnosť správcu budovy, zadný vstup na rampu a priestor nákladného výťahu.

2. nadzemné podlažie - 2.NP: Na podlaží je chodba so schodiskom a výťahom, kancelária ekonómky, skladové priestory, WC muži, ženy, výlevka, spoločenská sála s jedálňou, kancelária riaditeľa, sekretariát, kuchynka, únikové schodisko, výdajňa jedál, dve učebne. Projektory a počítače osadené v učebniach a kanceláriach nie sú predmetom hodnotenia.

3. nadzemné podlažie - 3.NP: Na podlaží je chodba so schodiskom a výťahom, veľká a malá zborovňa, WC muži, ženy, výlevka, chodba, učebne. Projektory a počítače osadené v učebniach a kanceláriach nie sú predmetom hodnotenia.

4. nadzemné podlažie - 4.NP: Na podlaží je chodba so schodiskom a výťahom, kancelária, učebne, fotokomora, WC muži, ženy, chodba, učebne. Projektory a počítače osadené v učebniach a kanceláriach nie sú predmetom hodnotenia.



Znalec: Ing. Martin Vilk

Znalecký posudok č. 20 / 2025

5. nadzemné podlažie (podkrovie) - 5.NP: Podkrovie slúži ako odkladací priestor v poväľovom priestore budovy a vo vyvýšenej časti je vybudovaná kotolňa s tromi plynovými kotlami FERROMAT o výkone 105 kW a zásobníkový ohrievač vody 500l.

Znalec: Ing. Martin Vilk

Znalecký posudok č. 20 / 2025

2.1.2 Budova školy bez súp.č. na KN-C p.č. 1692/1

Umiestnenie stavby a dispozičné riešenie

Vedľajšia budova je umiestnená vo dvore za hlavným objektom v západnej časti pozemku. Jedná sa o samostatne stojacu budovu šatní a skladov, stavba je jednopodlažná bez podpivničenia so sedlovou strechou a plechovou falcovanou krytinou. Hlavný vstup do objektu je situovaný v juhovýchodnom sektore budovy. Pôvodná funkcia budovy bola zameraná na zabezpečenie údržby, avšak v súčasnom období je budova využívaná pre potreby vzdelávacieho procesu - budovy pre výučbu. Stavba bola počas obhliadky využívaná, napojená na všetky v lokalite dostupné inžinierske siete. Presná dispozícia budovy je zdokumentovaná v pôdoryse podlažia, ktorý je súčasťou príloh znaleckého posudku. Vrátnica vykazuje znaky zanedbanej údržby. Odhad miery poškodenia a štandard vyhotovenia je uvedený v tabuľke pre výpočet koeficientu vybavenia. Vybavenie objektu je zrejme z fotodokumentácie v prílohe znaleckého posudku.

Dispozičné riešenie a vybavenie podlaží

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza predsieň, chodba skladové miestnosti, šatne a delené WC.

Znalec: Ing. Martin Vilk

Znalecký posudok č. 20 / 2025

2.2 PRÍSLUŠENSTVO

2.2.1 Vstupné vráta na KN-C p.č. 1692/1



Predmetný plot oddeľuje pozemok dvora areálu od verejnej komunikácie, slúži ako vstup do dvora na parcele KN-C p.č. 1692/1 situovaného medzi budovami. Je osadený na betónových základoch okolo oceľových stĺpov. Oplotenie je tvorené iba otváracími vrátkami. Oplotenie bolo vybudované podľa prehlásenia správcu v roku 1989 v celkovej dĺžke 4,0 m o výške 2,5 m. Životnosť konštrukcie stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

Znalec: Ing. Martin Vilk

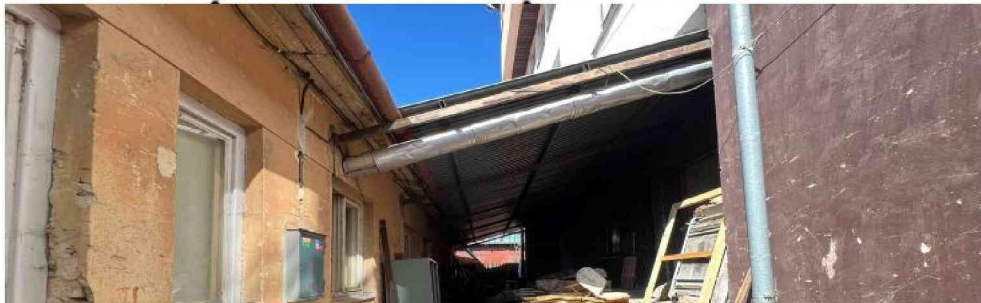
Znalecký posudok č. 20 / 2025

2.2.2 Drevená deliaca konštrukcia na KN-C p.č. 1692/1



Predmetný plot oddeľuje skladový priestor materiálu od zvyšku dvora areálu na parcele KN-C p.č. 1692/1 situovaného medzi budovami. Je osadený na betónových základových pátkach okolo drevených stĺpov. Výplň tvoria drevené zvlaky s latovaním a vrátkami. Oplotenie bolo vybudované podľa prehlásenia správcu v roku 1989 v celkovej dĺžke 4,0 m o výške 2,5 m. Životnosť konštrukcie stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

2.2.3 Plechové prestrešenie na KN-C p.č. 1692/1



Prístrešok slúžiaci ako priestor pre skladovanie materiálu. Konštrukcia pultového prestrešenia tvorená oceľovými nosníkmi kotvenými do obvodových stien hlavnej a vedľajšej stavby, krytina z trapezového plechu. Stavba bola realizovaná podľa prehlásenia správcu v roku 2002. Objekt vykazuje znaky priemernej údržby. Životnosť konštrukcie stanovujem odborným odhadom na 30 rokov.

2.2.4 Polykarbonátové prestrešenie na KN-C p.č. 1692/1

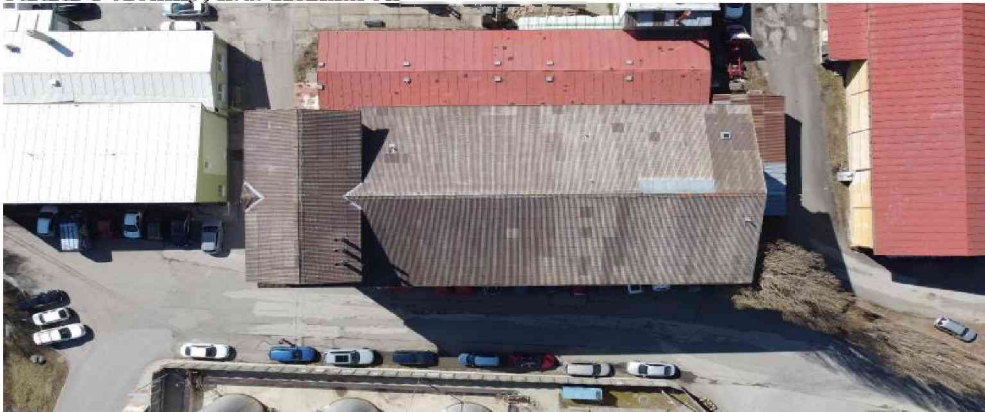


Prístrešok slúžiaci ako ochranu priestoru spájajúceho hlavnú budovu s vedľajšou. Konštrukcia pultového prestrešenia tvorená drevenými nosníkmi kotvenými do obvodových stien hlavnej a vedľajšej stavby, krytina z polykarbonátu. Stavba bola realizovaná podľa prehlásenia správcu v roku 2002. Objekt vykazuje znaky priemernej údržby. Životnosť konštrukcie stanovujem odborným odhadom na 30 rokov.

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.2.1.1 Pozemky, k.ú. Kežmarok



Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Kežmarok. Parcely sú situované v lokalite mimo centra, sú súčasťou funkčnej zóny určenej pre priemysel a slúžia prevažne ako stavebné pozemky. Pozemok v celosti je rovinatý obdĺžnikového tvaru. Pozemok KN-C p.č. 1692/2 je zastavaný budovou školy súp.č. 1779, ostatná parcela KN-C p.č. 1692/1 slúži ako dvor objektu a v prevažnej časti je zastavaný budovou šatní bez súp. čísla. Pozemky nie sú využívané na poľnohospodárske účely. Prístup k pozemku je zabezpečený mestskou spevnenou asfaltovou komunikáciou. V lokalite je možnosť napojenia na všetky druhy verejných rozvodov, vrátane vodovodu, kanalizácie, plynovodu a elektriny. Povýšujúce faktory - zvýšený záujem o kúpu pozemkov v danej lokalite. Redukujúce faktory - nevyskytujú sa. Podrobnejší popis polohy pozemku je vykonaný podľa kritérií pre zohľadnenie všeobecnej hodnoty pozemkov úpravou východiskovej hodnoty metódou polohovej diferenciácie. Objektivačné faktory sú určené so zreteľom na analýzu polohy a vybavenia územia, ktorá je uvedená v popise všeobecnej hodnoty.



Znalec: Ing. Martin Vilk

Znalecký posudok č. 20 / 2025

TRHOVÉ NÁJOMNÉ:

Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu stavieb a pozemkov pre časovo obmedzené obdobie výnosovosti

Všeobecná hodnota nájmu stavby VŠH _{NS}	časovo obmedzený nájom	30 rokov
Základná hodnota nájmu	$VŠH_s * [k * (1+k)^n / ((1+k)^n - 1)] =$	56 216,69 €
<i>Výdaje spojené s existenciou stavby N</i>		
Názov	Výpočet - vzorec	Spolu / rok
Daň z nehnuteľnosti - stavby (vo vlastníctve mesta)	0,00 *	0,00 €
Daň z príjmu (z nájmu)	0,00 *	0,00 %
Poistenie stavby (na základe uzatvorenej zmluvy)	311,41 *	100,00 %
Náklady na bežnú údržbu a opravy	2 905 068,28 *	0,70 %
Kapitalizovaný odpis OK	$OK = k * VH / ZZ$	769,84 €
Správa nehnuteľnosti (v režii školy)	0,00 *	0
Spolu N:		21 416,73 €
Všeobecná hodnota nájmu stavby VŠH_{NS}		77 633,42 €
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠH _{NP}	časovo obmedzený nájom	30 rokov
Základná hodnota nájmu	$VŠH_{poz} * [k * (1+k)^n / ((1+k)^n - 1)] =$	2 914,60 €
<i>Výdaje spojené s existenciou pozemku N</i>		
Názov	Výpočet - vzorec	Spolu / rok
Daň z nehnuteľnosti - pozemok (vo vlastníctve mesta)	0,00 *	0,00 €
Daň z príjmu (z nájmu)	0,00 *	0,00 %
Poistenie pozemku	0,00 *	0,00 %
Náklady na bežnú údržbu a opravy	0,00 *	0,00 %
Správa nehnuteľnosti (započítané v správe stavby)	0,00 *	0,00 €
Spolu N:		0,00 €
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠH_{NP}		2 914,60 €
Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti VŠH_N		80 548,01 €
$VŠH_N = VŠH_{NS} + VŠH_{NP} =$		80 548,01 €

Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu stavieb a pozemkov pre časovo neobmedzené obdobie výnosovosti

Všeobecná hodnota nájmu stavby VŠH _{NS}		časovo neobmedzený nájom	
Základná hodnota nájmu	VŠH _s * k =		30 566,14 €
Výdaje spojené s existenciou stavby N			
Názov	Výpočet - vzorec		Spolu / rok
Daň z nehnuteľnosti - stavby (vo vlastníctve mesta)	0,00	*	0,000 € 0,00 €
Daň z príjmu (z nájmu)	0,00	*	0,00% 0,00 €
Poistenie stavby (na základe uzatvorenej zmluvy)	311,41	*	100,00% 311,41 €
Náklady na bežnú údržbu a opravy	2 905 068,28	*	0,70% 20 335,48 €
Kapitalizovaný odpis OK	OK = k * VH / ZZ		0,00 €
Správa nehnuteľnosti (v režii školy)	0,00	*	12 0,00 €
Spolu N:			20 646,89 €
Všeobecná hodnota nájmu stavby VŠH _{NS}			51 213,03 €
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠH _{NP}		časovo neobmedzený nájom	
Základná hodnota nájmu	VŠH _{poz} * k =		1 584,72 €
Výdaje spojené s existenciou pozemku N			
Názov	Výpočet - vzorec		Spolu / rok
Daň z nehnuteľnosti - pozemok (vo vlastníctve mesta)	0,00	*	0,000 € 0,00 €
Daň z príjmu (z nájmu)	0,00	*	0,00% 0,00 €
Poistenie pozemku	0,00	*	0,00% 0,00 €
Náklady na bežnú údržbu a opravy	0,00	*	0,00% 0,00 €
Správa nehnuteľnosti (započítané v správe stavby)	0,00	*	0,00 €
Spolu N:			0,00 €
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠH _{NP}			1 584,72 €
Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti VŠH _N		časovo neobmedzený nájom	
VŠH _N = VŠH _{NS} + VŠH _{NP} =		52 797,75 €	



Znalec: Ing. Martin Vilk

Znalecťový posudok č. 20 / 2025

NÁKLADOVÉ NÁJOMNÉ:

Výpočet technickej hodnoty nájmu stavieb a pozemkov pre časovo obmedzené obdobie výnosovosti

Technická hodnota nájmu stavby TH _{NS}	časovo obmedzený nájom	30 rokov
Základná hodnota nájmu	$TH_S * [k * (1+k)^n / ((1+k)^n - 1)] =$	84 919,47 €
<i>Výdaje spojené s existenciou stavby N</i>		
Názov	Výpočet - vzorec	Spolu / rok
Daň z nehnuteľnosti - stavby (vo vlastníctve mesta)	0,00 * 0,000 €	0,00 €
Daň z príjmu (z nájmu)	0,00 * 0,00%	0,00 €
Poistenie stavby (na základe uzatvorenej zmluvy)	311,41 * 100,00%	311,41 €
Náklady na bežnú údržbu a opravy	2 905 068,28 * 0,70%	20 335,48 €
Kapitalizovaný odpis OK	$OK = k * VH / ZZ$	769,84 €
Správa nehnuteľnosti (v režii školy)	0,00 * 12	0,00 €
Spolu N:		21 416,73 €
Technická hodnota nájmu stavby TH_{NS}		106 336,20 €
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠH _{NP}	časovo obmedzený nájom	30 rokov
Základná hodnota nájmu	$VŠH_{Poz} * [k * (1+k)^n / ((1+k)^n - 1)] =$	2 914,60 €
<i>Výdaje spojené s existenciou pozemku N</i>		
Názov	Výpočet - vzorec	Spolu / rok
Daň z nehnuteľnosti - pozemok (vo vlastníctve mesta)	0,00 * 0,000 €	0,00 €
Daň z príjmu (z nájmu)	0,00 * 0,00%	0,00 €
Poistenie pozemku	0,00 * 0,00%	0,00 €
Náklady na bežnú údržbu a opravy	0,00 * 0,00%	0,00 €
Správa nehnuteľnosti (započítané v správe stavby)	0,00 * 0,00 €	0,00 €
Spolu N:		0,00 €
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠH_{NP}		2 914,60 €
Technická hodnota nájmu nehnuteľnosti TH_N	časovo obmedzený nájom	30 rokov
$TH_N = TH_{NS} + VŠH_{NP} =$		109 250,79 €

Výpočet technickej hodnoty nájmu stavieb a pozemkov pre časovo neobmedzené obdobie výnosovosti

Technická hodnota nájmu stavby TH _{NS}	časovo neobmedzený nájom		
Základná hodnota nájmu	TH _S * k =		46 172,42 €
Výdaje spojené s existenciou stavby N			
Názov	Výpočet - vzorec		Spolu / rok
Daň z nehnuteľnosti - stavby (vo vlastníctve mesta)	0,00	* 0,000 €	0,00 €
Daň z príjmu (z nájmu)	0,00	* 0,00%	0,00 €
Poistenie stavby (na základe uzatvorenej zmluvy)	311,41	* 100,00%	311,41 €
Náklady na bežnú údržbu a opravy	2 905 068,28	* 0,70%	20 335,48 €
Kapitalizovaný odpis OK	OK = k * VH / ZZ		0,00 €
Správa nehnuteľnosti (v režii školy)	0,00	* 12	0,00 €
Spolu N:			20 646,89 €
Technická hodnota nájmu stavby TH _{NS}			66 819,30 €
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠH _{NP}	časovo neobmedzený nájom		
Základná hodnota nájmu	VŠH _{Poz} * k =		1 584,72 €
Výdaje spojené s existenciou pozemku N			
Názov	Výpočet - vzorec		Spolu / rok
Daň z nehnuteľnosti - pozemok (vo vlastníctve mesta)	0,00	* 0,000 €	0,00 €
Daň z príjmu (z nájmu)	0,00	* 0,00%	0,00 €
Poistenie pozemku	0,00	* 0,00%	0,00 €
Náklady na bežnú údržbu a opravy	0,00	* 0,00%	0,00 €
Správa nehnuteľnosti (započítané v správe stavby)	0,00	* 0,00 €	0,00 €
Spolu N:			0,00 €
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠH _{NP}			1 584,72 €
Technická hodnota nájmu nehnuteľnosti TH _N	časovo neobmedzený nájom		
TH _N = TH _{NS} + VŠH _{NP} =			68 404,03 €



VYHODNOTENIE

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti VŠHN (trhové nájomné)

Škola umeleckého priemyslu - LV č.1	Obdobie výnosovosti časovo	
	obmedzené	neobmedzené
Všeobecná hodnota nájmu stavby VŠHNS [€/rok]	77 633,42	51 213,03
Nájom pozemku [€/rok]	2 914,60	1 584,72
Nájom nehnuteľnosti [€/rok]	80 548,01	52 797,75
Zaokrúhlené [€/rok]	80 500,00	52 800,00
Nájom na mesiac [€/mesiac]	6 708,33	4 400,00
Podlahová plocha stavieb [m ²]	2 348,86	2 348,86
Nájom na m ² podlahovej plochy stavby na rok [€/rok]	34,27	22,48
Nájom na m ² podlahovej plochy stavby na štvrtrok [€/štvrtrok]	11,42	7,49
Nájom na m ² podlahovej plochy stavby na mesiac [€/mesiac]	2,86	1,87

Technická hodnota nájmu nehnuteľnosti THN (nákladové nájomné)

Škola umeleckého priemyslu - LV č.1	Obdobie výnosovosti časovo	
	obmedzené	neobmedzené
Technická hodnota nájmu stavby THNS [€/rok]	106 336,20	66 819,30
Nájom pozemku [€/rok]	2 914,60	1 584,72
Nájom nehnuteľnosti [€/rok]	109 250,79	68 404,03
Zaokrúhlené [€/rok]	109 000,00	68 400,00
Nájom na mesiac [€/mesiac]	9 083,33	5 700,00
Podlahová plocha stavieb [m ²]	2 348,86	2 348,86
Nájom na m ² podlahovej plochy stavby na rok [€/rok]	46,41	29,12
Nájom na m ² podlahovej plochy stavby na štvrtrok [€/štvrtrok]	15,47	9,71
Nájom na m ² podlahovej plochy stavby na mesiac [€/mesiac]	3,87	2,43

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti bola použitá metóda inverzných výnosov pre časovo neobmedzené obdobie výnosovosti, tzv. všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností ako trhové nájomné. Táto metóda zabezpečuje objektívny a relevantný výpočet, ktorý zohľadňuje špecifiká hodnotenej nehnuteľnosti aj účel znaleckého posudku. Keďže ide o budovu strednej školy využívanú na vzdelávacie účely, ktoré sú vo verejnom záujme, pri stanovení výšky nájomného prihliadam na sociálno-ekonomické aspekty jej využitia. V tomto kontexte beriem do úvahy najnižšiu hodnotu z vypočítaného trhového nájomného, aby výsledná suma zodpovedala primeraným podmienkam prenájmu nehnuteľností slúžiacich na verejnoprospešné účely.

4.2 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

4.2.1 Pozemky, k.ú. Kežmarok

Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠHNP podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.	
Výmera pozemku MPOZ [m ²]	1 213,00
Všeobecná hodnota pozemku VŠHPOZ	59 800,90 €
Všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku VŠHPOZMJ [€/m ²]	49,30 €
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu k _n	1,19
Uvažovaná doba nájmu - n	30 rokov
Pomocná veličina: $k \cdot (1+k)^n / ((1+k)^n - 1) =$	0,0487
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠHNPMJ [€/m ²]	$VŠHPOZMJ \cdot [k \cdot (1+k)^n / ((1+k)^n - 1)] \cdot k_n =$
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠHNP	VŠHNPMJ * MPOZ =
	3 468,37 €



REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Bytové a nebytové budovy (haly)	
Budova školy súp.č. 1779 na KN-C p.č. 1692/2	1 086 053,11
Budova školy bez súp.č. na KN-C p.č. 1692/1	61 387,17
Ploty	
Vstupné vráta na KN-C p.č. 1692/1	69,68
Drevená deliaca konštrukcia na KN-C p.č. 1692/1	50,19
Vonkajšie úpravy	
Plechové prestrešenie na KN-C p.č. 1692/1	2 031,08
Polykarbonátové prestrešenie na KN-C p.č. 1692/1	802,39
Vodovodná prípojka	178,87
Plynovodná prípojka	10,22
Kanalizačná prípojka budovy súp.č. 1779	138,78
Kanalizačná prípojka budovy bez súp.č.	234,93
Elektrická NN prípojka	1 538,65
Teplovodné potrubie do budovy bez súp.č. na KN-C p.č. 1692/1	536,63
Spevnená plocha na KN-C 1692/1	407,50
Spolu stavby	1 153 439,21
Pozemky	
Pozemky, k.ú. Kežmarok - parc. č. 1692/1 (505 m ²)	24 896,50
Pozemky, k.ú. Kežmarok - parc. č. 1692/2 (708 m ²)	34 904,40
Spolu pozemky (1 213,00 m²)	59 800,90
Všeobecná hodnota celkom	1 213 240,11
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 210 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenmilióndvestodesaťtisíc Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

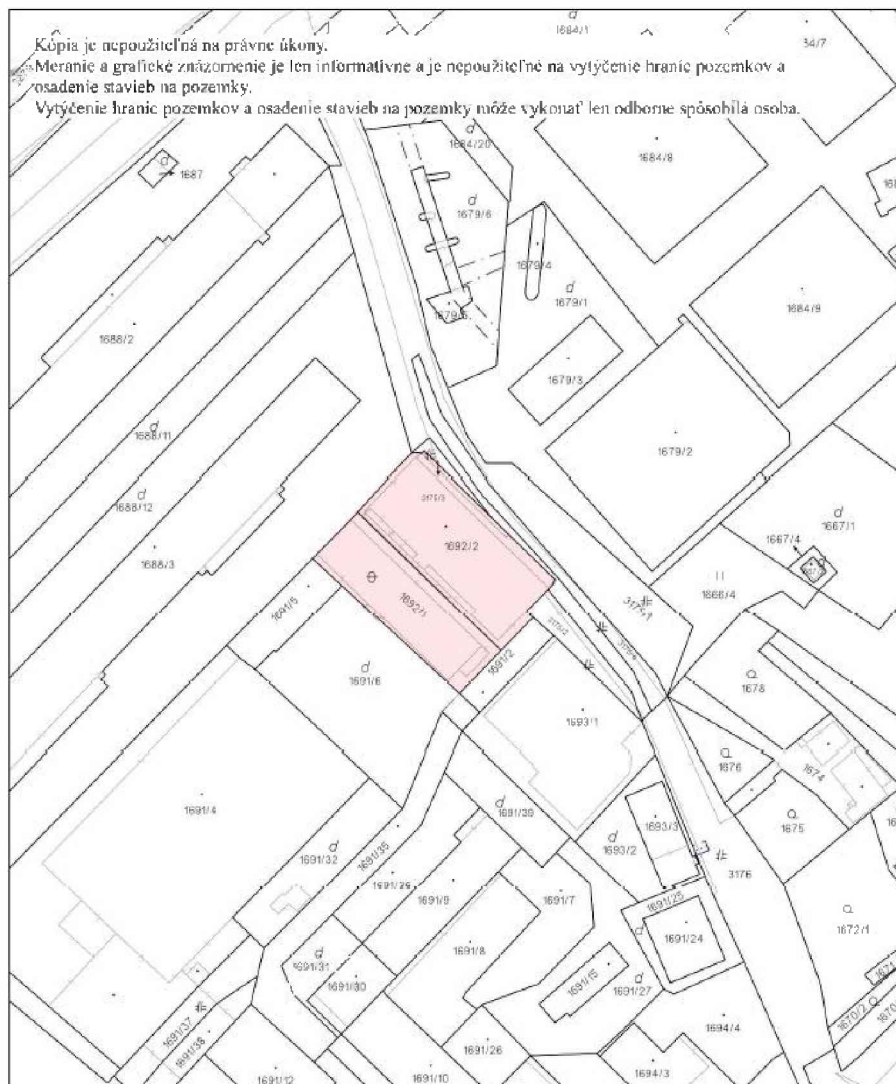
Škola umeleckého priemyslu - LV č.1	Obdobie časovo neobmedzené
Všeobecná hodnota nájmu stavby VŠHNS [€/rok]	51 213,03
Všeobecná hodnota nájmu pozemku VŠHNP [€/rok]	1 584,72
Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti VŠHs [€/rok]	52 797,75
Všeobecná hodnota nájmu zaokrúhlene [€/rok]	52 800,00
Všeobecná hodnota nájmu slovom: Päťdesiatdvaťtisícosemsto Eur	
Všeobecná hodnota nájmu na mesiac [€/mesiac]	4 400,00
Podlahová plocha stavieb [m ²]	2 348,86
Nájom na m ² podlahovej plochy stavby na rok [€/rok]	22,48
Nájom na m ² podlahovej plochy stavby na štvrtrok [€/štvrtrok]	7,49
Nájom na m ² podlahovej plochy stavby na mesiac [€/mesiac]	1,87

V Kežmarku, dňa 26.03.2025

Ing. Martin Vilík

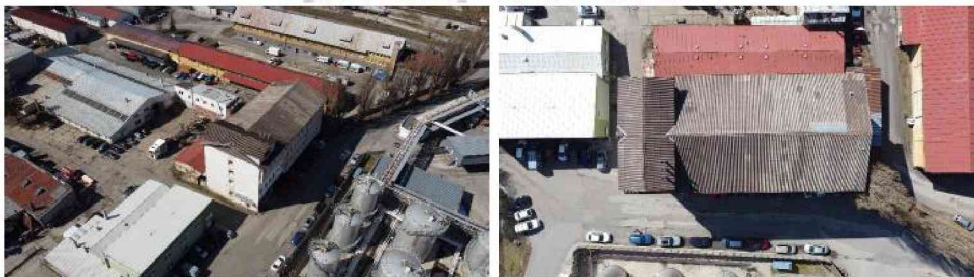


Príloha č. 9

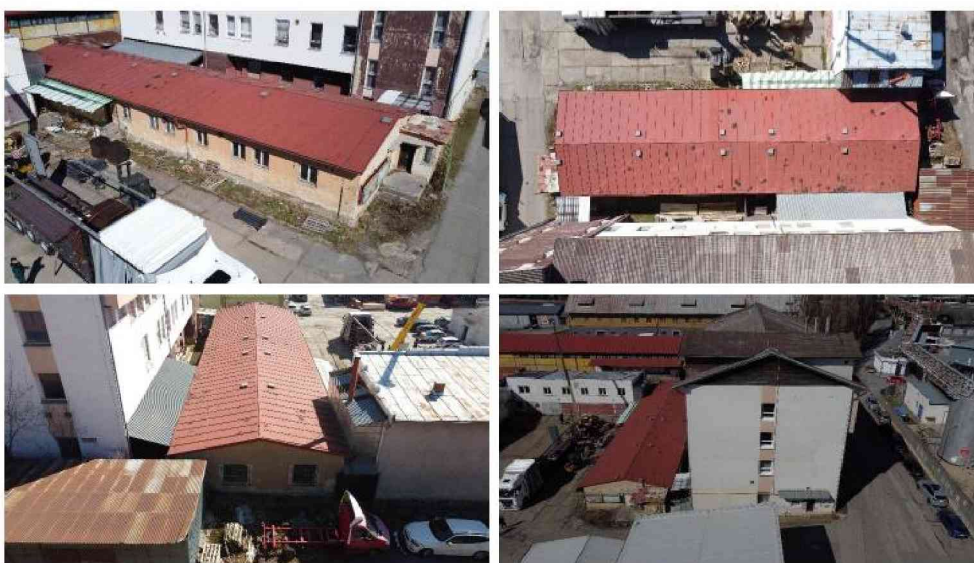


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Kežmarok	Obec	Kežmarok	Katastrálne územie	Kežmarok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 1692/2					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhodené automatizovaným spôsobom z ISKN				Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 22. 3. 2025 9:58:14				Bez autorizácie		
Údaje platné k 21. 3. 2025 18:00:00						

FOTODOKUMENTACIA - EXTERIER – ŠKOLA UMELECKEHO PRIEMYSLU
 stavba súp.č. 1779 na KN-C p.č. 1692/2, stavba bez súp.č. na KN-C p.č. 1692/1,
 s príslušenstvom a pozemkami, k.ú. Kežmarok



dronové zábery areálu a predmetných budov



dronové zábery - budova bez súp.č. na KN-C p.č. 1692/1



pohľady - budova bez súp.č. na KN-C p.č. 1692/1



dronové zábery - budova súp.č. 1779 na KN-C p.č. 1692/2



pohľady - budova súp.č. 1779 na KN-C p.č. 1692/2

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.4.
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. 1.Návrh na uznesenie 2. 2.Návrh na uznesenie 2. 3.Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1.Dôvodová správa:

Dňa 31.05.2025 a 30.06.2025 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, nájomcom:

Baštová 1588/8

byt č. 17, Jánovi Gnebusovi,
byt č. 19, Alžbete Kušmirekovej,
byt č. 22, Dušanovi Solusovi.

Prenájom predmetných bytov za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 06.03.2025 :

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, podľa predloženého návrhu, na dobu určitú, do 31.10.2026.

2.1

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 17 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 42,99 eur/mes. za celý predmet nájmu pre Jána Gnebusa, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.2

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 19 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 36,95 eur/mes. za celý predmet nájmu pre Alžbetu Kušmirekovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Nájomníčka žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.3

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 22 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 39,31 eur/mes. za celý predmet nájmu pre Dušana Solusa, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.5.
Názov materiálu:	Návrh na nájom mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok pre Bc. Kamilu Koššárovú, Garbiarska 1440/7, Kežmarok, Petru Pavlovskú, Levočská 1770/14, Kežmarok a Alenu Gállovú, Okružná ulica 293/23, Vrbov
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 1.1 Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 2.2 Návrh na uznesenie 3. Dôvodová správa 3.3 Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa

Bc. Kamila Koššárová, bytom Garbiarska 1440/7, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 06.03.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 24 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2485/3, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 pre Bc. Kamilu Koššarovú, bytom Garbiarska 1440/7, Kežmarok.

1.1

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 24 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2485, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 za nájomné vo výške 154,00 €/mes. za celý predmet nájmu pre Bc. Kamilu Koššarovú, bytom Garbiarska 1440/7, Kežmarok.

Ide o osamelú matku, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

2. Dôvodová správa

Petra Pavlovská, bytom Levočská 1770/14, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 06.03.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 30 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 pre Petru Pavlovskú, bytom Levočská 1770/14, Kežmarok.

2.2

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 30 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika, súpisné číslo 1049, orientačné číslo 14, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 za nájomné vo výške 41,00/mes. za celý predmet nájmu pre Petru Pavlovskú, bytom Levočská 1770/14, Kežmarok.

Ide o osamelú matku, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

3. Dôvodová správa

Alena Gáľlová, bytom Okružná ulica 293/23, Vrbov požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Žiadateľka žije v podnájme s nezaopatreným dieťaťom a splňa podmienky vyplývajúce zo Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 06.03.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 8 v bytovom dome na ulici Weilburská 2595/2, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 pre Alenu Gáľlovú, bytom Okružná ulica 293/23, Vrbov.

3.3

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 8 v bytovom dome na ulici Weilburská, súpisné číslo 2595, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 za nájomné vo výške 95,00 €/mes. za celý predmet nájmu pre Alenu Gáľlovú, bytom Okružná ulica 293/23, Vrbov.

Žiadateľka splňa podmienky vyplývajúce zo Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **11.04.2025**

K bodu programu: **5.6.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841 požiadal o prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov, na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **11.04.2025**

K bodu programu: **5.7.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične
s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada
Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub
priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476 požiadal o prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vyučovania tanečného odboru, na dobu určitú do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vyučovania tanečného odboru pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 eur/hod.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **11.04.2025**

K bodu programu: **5.8.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677 požiadalo o prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu, na dobu určitú do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvičňa s príslušenstvom 3,50 eur/hod., veľká telocvičňa s príslušenstvom 8,00 eur/hod. a nová telocvičňa s príslušenstvom 8,00 eur/hod., deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 eur/hod.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.9.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	1
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Zdeněk Maňas, trvale bytom Pradiareň 767/28, Kežmarok požiadal Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to KN-C parc. č. 3583/7, o výmere 29,75 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 119 m², za účelom jeho užívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pradiareň 767/28, Kežmarok, v ktorom je v súčasnosti žiadateľ vlastníkom bytu.

Na uvedenú časť pozemku bola uzavretá Nájomná zmluva o prenájme pozemku č. 276/2011/OM zo dňa 30.09.2011 s Evou Maňasovou, rod. Štefaňákovou, Pradiareň 28, Kežmarok, manželkou pána Zdenka Maňasa, ktorej platnosť zanikla jej úmrtím.

Prenájom časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 3583/7, záhrada o výmere 29,75 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 119 m² za účelom jeho využívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pradiareň 767/28, Kežmarok pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,50 eur/m², t.j. vo výške 14,88 eur/rok za celý predmet nájmu.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy



Predmetný pozemok parc. CKN č. 3583/7

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.10.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	1
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok miestnym šetrením zistilo, že Miroslav Mazurek, trvale bytom Hlavné námestie 179/8, Kežmarok bez právneho titulu užíva časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok. Ide o časť pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 26/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32,6 m², vedeného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celkovej výmere 2002 m². Pozemok je prihradený a oplotený. Ide o pozemok, ktorý priamo susedí s pozemkom parc. KN-C č. 26/17 vo vlastníctve Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok a je príľahlý k obytnému domu so súpisným číslom 179, postavenom na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. KN-C č. 34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m² v spoluvlastníctve Mazureka Miroslava, Hlavné Námestie 179/8, Kežmarok, v podiele 42/192, Holzbárovej Anny r. Mazurekovej, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok, v podiele 70/192, Hahne Ingrid Marie r. Hanschmann, Berliner Strasse 23, D-64546 Mörfelden-Walldorf, DE podiel v podiele 80/192.

Na uvedenú časť pozemku navrhujeme uzatvoriť Nájomnú zmluvu na prenájom predmetnej časti pozemku za účelom legalizácie jeho užívania ako oploteného pozemku.

Prenájom časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

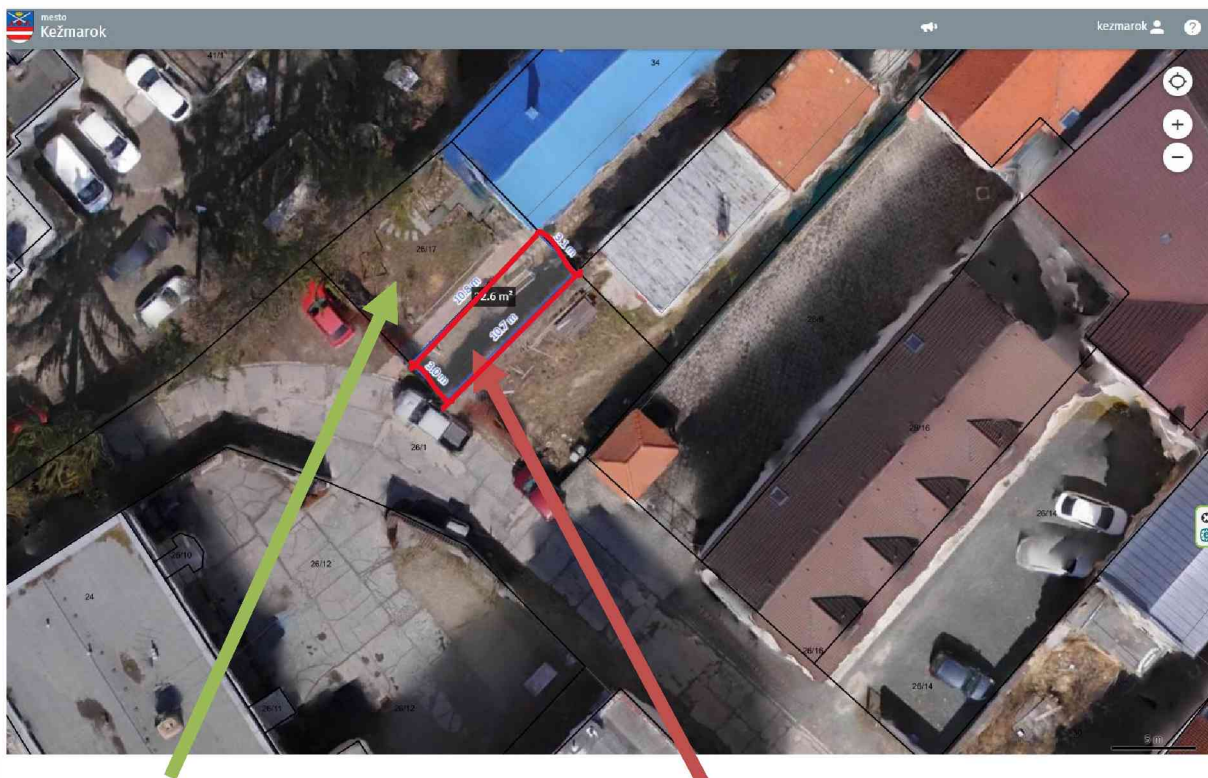
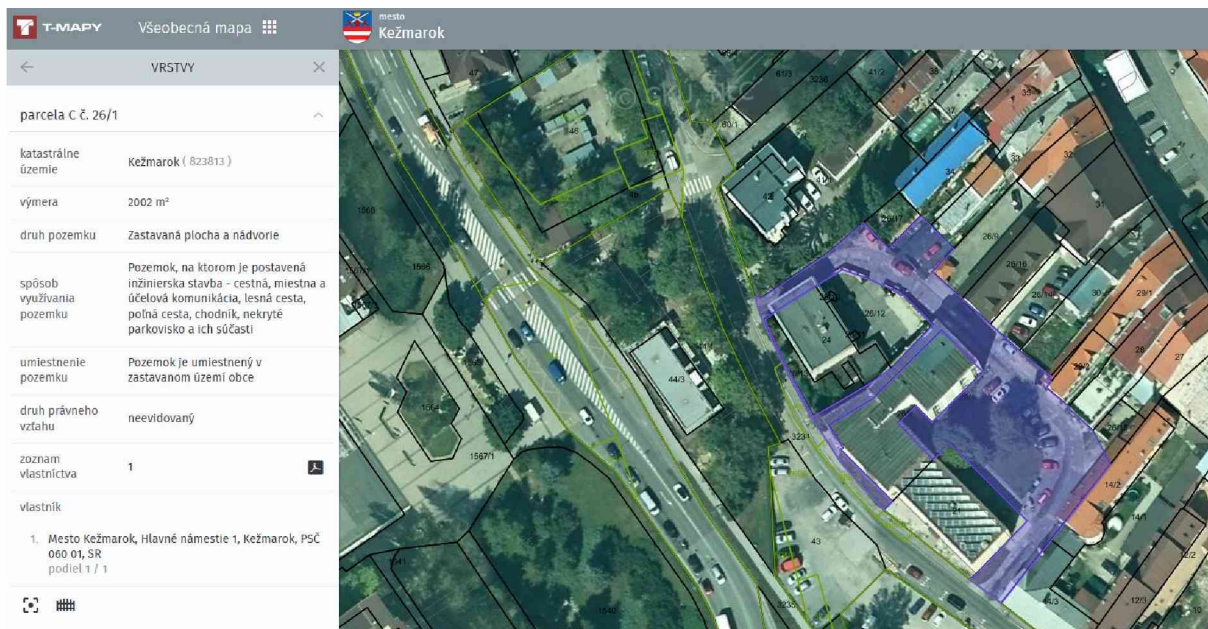
2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku, parc. KN-C č. 26/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32,6 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 2002 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania a jeho užívania ako oploteného pozemku pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m², t.j. vo výške 19,56 eur/rok za celý predmet nájmu.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy



Pozemok vo vlastníctve p. Mazureka

Predmet nájmu - časť parc. CKN č. 26/1

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.11.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom časti oplotenia mestského cintorína v k.ú. Kežmarok pre Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, 060 01 Kežmarok, IČO: 53063945 požiadala o zmenu právneho subjektu v už existujúcom nájomnom vzťahu na prenájom časti plochy oplotenia mestského cintorína, postavenom na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 3342/2, ostatná plocha o výmere 45 568 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, na vlastníka Mesto Kežmarok, za účelom umiestnenia reklamnej tabule (0,5m x 1m) pre propagáciu svojej výrobnjej činnosti – kamenárskych prác a kontaktu na firmu. Na uvedenú časť oplotenia je v súčasnosti uzatvorená platná Nájomná zmluva č. 330/2011/OM zo dňa 05.12.2011 s Jozefom Galicom, Slavkovská 2408/44, 060 01 Kežmarok, IČO: 17279020, ako nájomcom na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 30,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

Z dôvodu zmeny právneho subjektu na Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, 060 01 Kežmarok, IČO: 53063945, spoločnosť požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým právnym subjektom.

Prenájom časti predmetného oplotenia v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti oplotenia v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Kamenárstvo Galica s.r.o., Slavkovská 2408/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

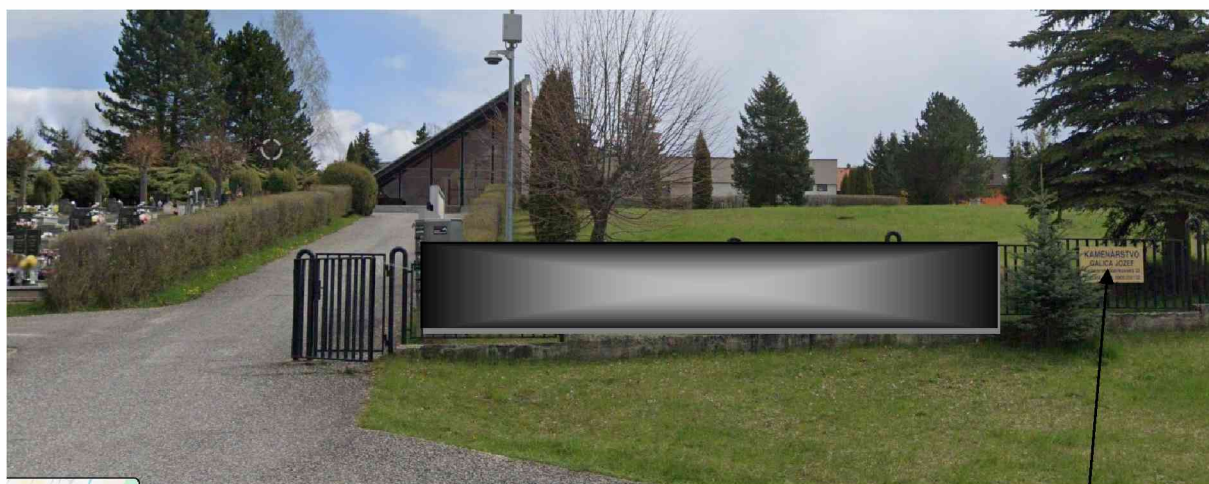
2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti oplotenia mestského cintorína, postavenom na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 3342/2, ostatná plocha o výmere 45 568 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok, za účelom umiestnenia reklamnej tabule (0,5m x 1m) pre propagáciu svojej výrobnnej činnosti – kamenárskych prác a kontaktu na firmu pre Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, 060 01 Kežmarok, IČO: 53063945, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 60,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

Situácia:



Predmet nájmu

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.12.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre KKFOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť KKFOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 53 232 739 požiadala Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6700/3, ostatná plocha o výmere 30 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 v celkovej výmere 1484 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1. Pozemok bude slúžiť na umiestnenie lodného kontajnera pre skladové účely o rozmeroch 12,20 m x 2,43 m spolu o výmere 30 m². Spoločnosť KKFOL s. r. o. je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 2280/124 v podiele 1/6, ktorý je susediaci s pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok parc. č. KN-E 6700/3.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre KKFOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

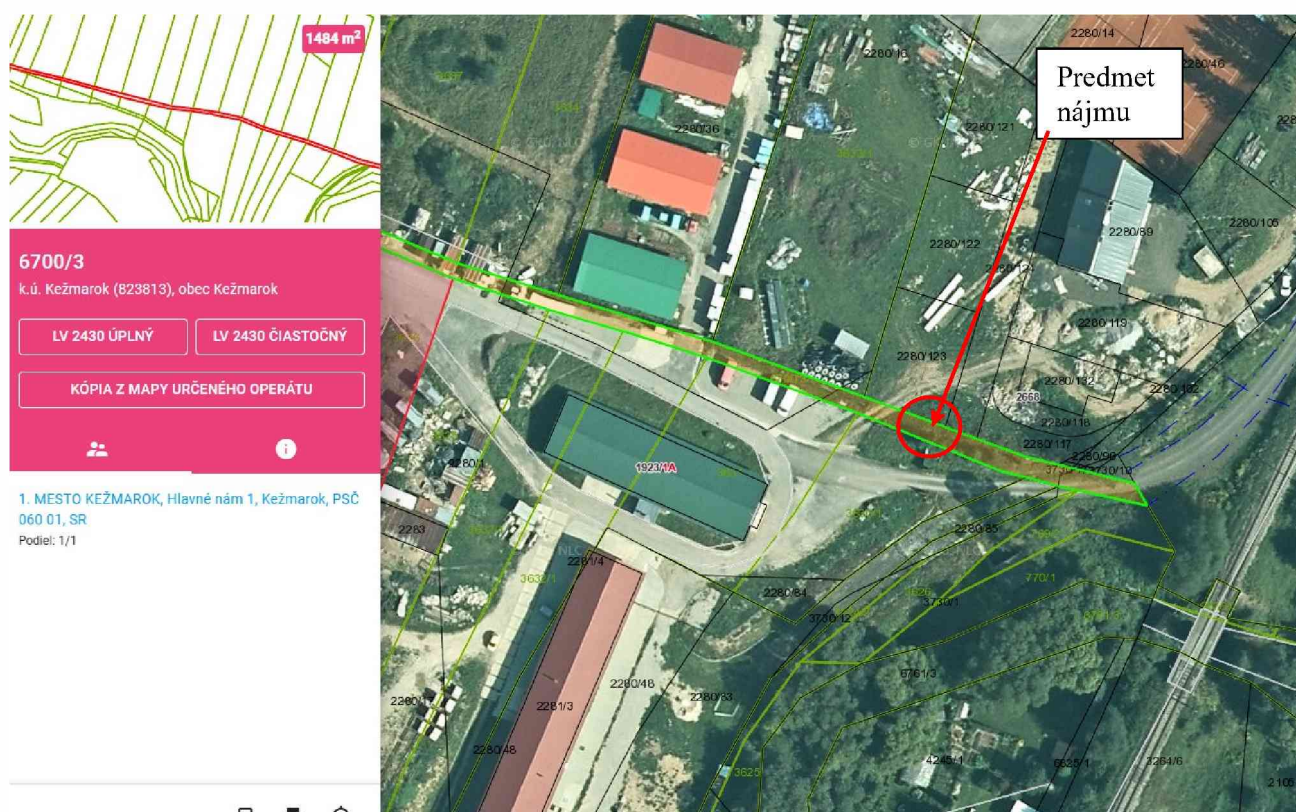
2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

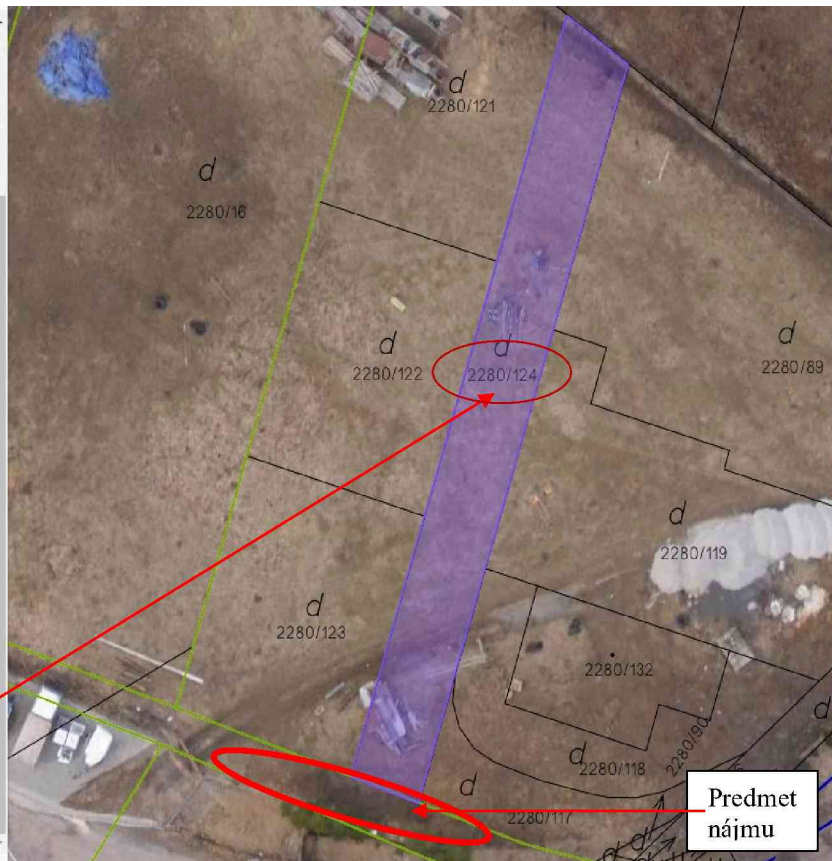
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku, parc. KN-E č. 6700/3, ostatná plocha o výmere 30 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 v celkovej výmere 1484 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom umiestnenie lodného kontajnera ako skladu pre spoločnosť KK FOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 53 232 739, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2,00 eur/m²/rok, t. j. vo výške 60,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy



Pozemok v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti KKFOL s. r. o. KN-C 2280/124

spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je dvor
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	6207 čiasťový pre parcelu 2280/124
vlastníci	1. Džubas Anton r. Džubas, Poľná 2128/83, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 2/6 2. Somr Rastislav r. Somr, Rakúsy, č. 506, PSČ 059 71, SR podiel 1/6 3. Štefaňák Lubomír r. Štefaňák, K. Kuzmányho 1539/9, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/6 4. Korheľ Vladimír r. Korheľ, Záhradná 1312/7, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/6 5. KKFOL s.r.o., Nižná brána 2258/27, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/6



Predmet nájmu

2280/124
Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 6207 ÚPLNÝ
LV 6207 ČIASŤOVÝ
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
1. Džubas Anton r. Džubas, Poľná 2128/83, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel: 2/6
2. Somr Rastislav r. Somr, Rakúsy, č. 506, PSČ 059 71, SR podiel: 1/6
3. Štefaňák Lubomír r. Štefaňák, K. Kuzmányho 1539/9, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel: 1/6
4. Korheľ Vladimír r. Korheľ, Záhradná 1312/7, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel: 1/6
5. KKFOL s.r.o., Nižná brána 2258/27, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel: 1/6



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.13.
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia č. 225/2024 zo dňa 16.12.2024 na úpravu výšky nájomného vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 276/2011/OM pre Evu Maňasovú, Pradiareň 28, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Uznesením číslo 225/2024 zo dňa 16.12.2024 bola schválená úprava výšky nájomného vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č.276/2011/OM, uzatvorenej dňa 30.09.2011, medzi Mestom Kežmarok..ako prenajímateľom a Evou Maňasovou, Pradiareň 28, Kežmarok ako nájomcom za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 3583/7, zastavaná plocha o výmere 119 m² v podiele 1/4 k celku, zapísaného na LV č.1, z nájomného vo výške 3,36 eur/rok na nájomné určené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, vo výške 14,88 eur/rok za celý predmet nájmu s účinnosťou od 01.01.2025 pre Evu Maňasovú, Pradiareň 28, 060 01 Kežmarok.

Platnosť Nájomnej zmluvy č.276/2011/OM, uzatvorenej dňa 30.09.2011 na prenájom predmetného pozemku zanikla úmrtím pani Evy Maňasovej.

Z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zrušenie uznesenia č. 225/2024 zo dňa 16.12.2024.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje Uznesenie č. 225/2024 zo dňa 16.12.2024 v plnom rozsahu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **11.04.2025**

K bodu programu: **5.14.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 01 Výmena RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie pre stavbu „Kežmarok, Poľná 1628/44 – NN“ v prospech Matildy Badžovej, Agnesy Polešovej a Silvii Badžovej všetci bytom Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2.1. Návrh na uznesenie
2.2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice IČO: 36 599 361 zastúpená Silviou Badžovou, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to **SO 01 Výmena RIS** v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a Silvia Badžová, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok, Agnesa Polešová, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok a Matilda Badžová, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to **SO 02 Odberné elektrické zariadenie** v prospech Matildy Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok, Agnesy Polešovej, Poľná 1628/44, Kežmarok a Silvii Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok k stavbe: „Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 2235/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m², katastrálne územie Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k.ú. Kežmarok, SO 01 Výmena RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Matildy Badžovej, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok, Agnesy Polešovej, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok a Silvii Badžovej, Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2.1. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 2235/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, SO 01 Výmena RIS k stavbe: „Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 Výmena RIS a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako vlastníka SO 01 Výmena RIS k stavbe: „Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou SO 01 Výmena RIS a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

2.2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 2235/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „ Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 2248/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1843 v podielovom spoluvlastníctve Matildy Badžovej, rod. _____, narodenej _____, bytom Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/4 v pomere k celku, Agnesy Polešovej, rod. _____, narodenej _____, bytom Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2 v pomere k celku a Silvii Badžovej, rod. _____, narodenej _____, bytom Poľná 1628/44, Kežmarok v podiele 1/4 v pomere k celku, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou SO 02 Odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

parc. C č. 2235/2	
katastrálne územie	Kežmarok (823813)
výmera	560 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/1

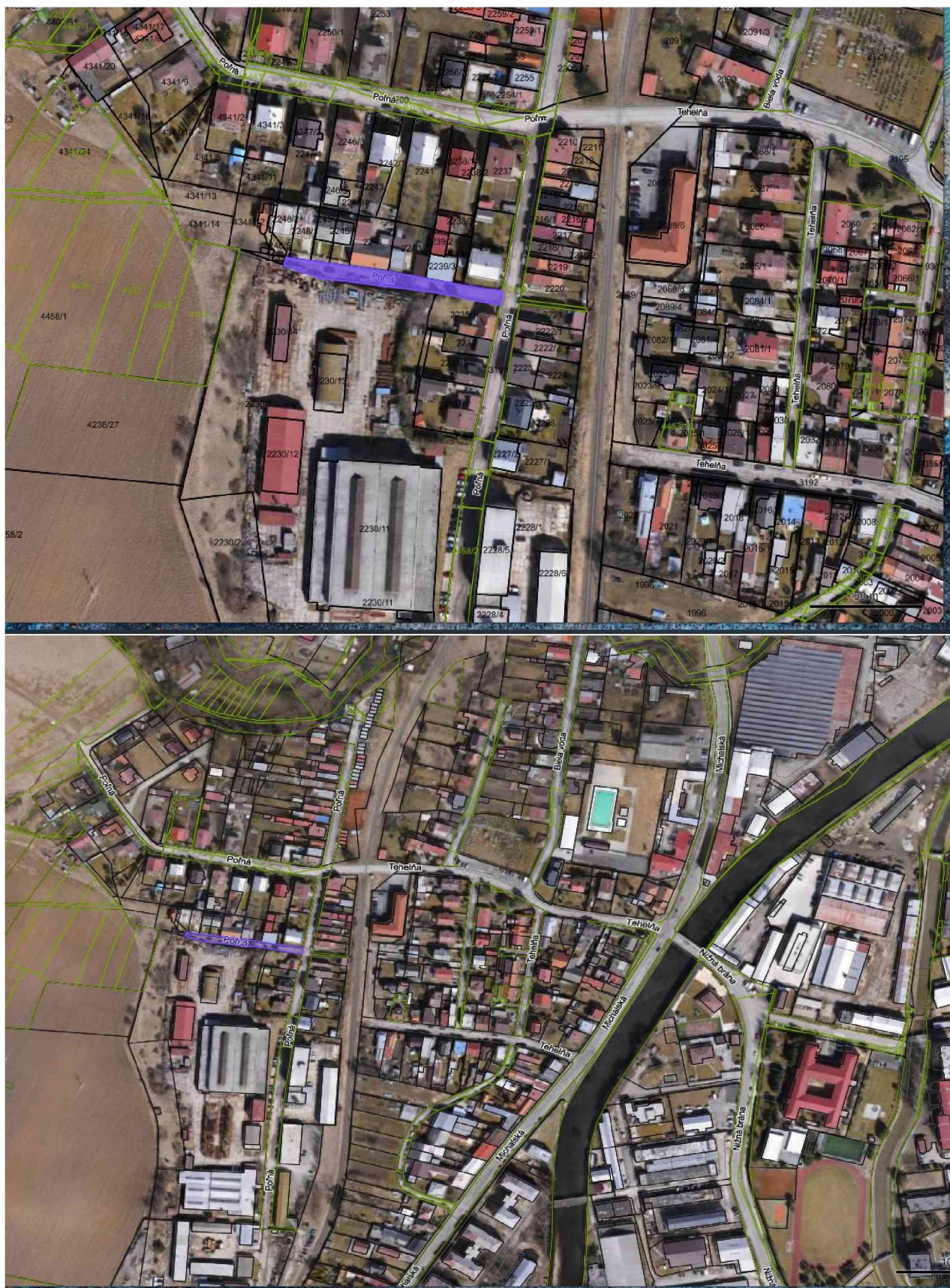
parc. č. KN-C 2235/2 vo vlastníctve Mesta Kežmarok



parc. C č. 2248/1	
katastrálne územie	Kežmarok (823813)
výmera	223 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
stavby	rodinný dom súpisné číslo 1628
list vlastníctva	1843

- vlastníci
1. Badžová Matilda r. Mirgová, Poľná 1627/44, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
podiel 1/4
 2. Polešová Agnesa r. Badžová, Poľná 1628/44, Kežmarok, PSČ 06001, SR
podiel 1/2
 3. Badžová Silvia r. Badžová, Poľná 1628/44, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
podiel 1/4





Situácia

[illegible]

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **11.04.2025**

K bodu programu: **5.15.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 02 Odberné elektrické zariadenie v rámci stavby „Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5“ v prospech Ľubomíra Hámora, Hviezdoslavova 7/9, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Ľubomír Hámor, Hviezdoslavova 7/9, 060 01 Kežmarok ako výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to existujúcej garáže so súpisným číslom 4423, postavenej na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1137/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a pozemkov parc. č. KN-C 1137/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a parc. č. KN-C 1136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m², zapísaných na LV č. 6333 v podiele 1/1 požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe: „Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1113/1, ostatná plocha o výmere 4467 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

v prospech vlastníka pozemkov, a to parc. č. KN-C 1136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m² a parc. č. KN-C 1137/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², katastrálne území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6333 Ľubomíra Hámora, bytom Hviezdoslavova 7/9, 060 01 Kežmarok.

Stavebný objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie rieši vedenie od rozpojovacej istiacej skrine SR8 po elektromerový rozvádzač, vrátane elektromerového rozvádzača RE a ďalej do hlavného rozvádzača HR garáže. Trasa káblového rozvodu zo skrine SR8 do rozvádzača RE je vedená v zelenom páse a v telese miestnej prístupovej komunikácie na parc. č. KN-C 1113/1. Kábel cez miestnu komunikáciu bude uložený do chráničky. Uloženie chráničky sa zrealizuje riadeným pretláčaním.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k.ú. Kežmarok, SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Ľubomíra Hámora, Hviezdoslavova 7/9, Kežmarok v rámci stavby „Garáž, Huncovská súp.č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

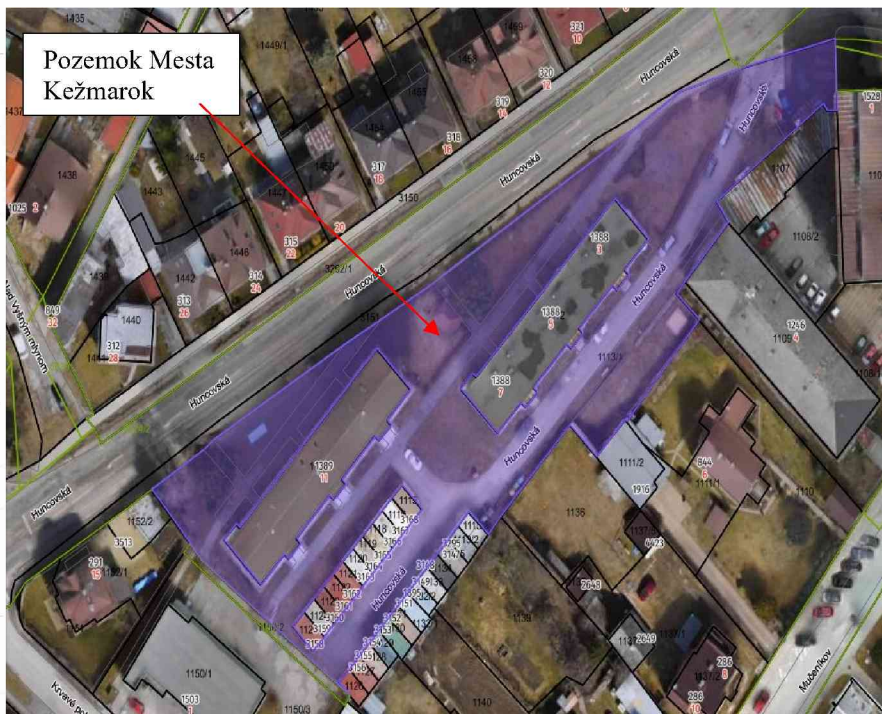
- parc. KN-C č. 1113/1, ostatná plocha o výmere 4467 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe: „Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Ľubomíra Hámora, rodeného _____, narodeného _____, trvale bytom Hviezdoslavova 7/9, 060 01 Kežmarok, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m² a parc. č. KN-C 1137/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 6333 v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou SO 02 Odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku.

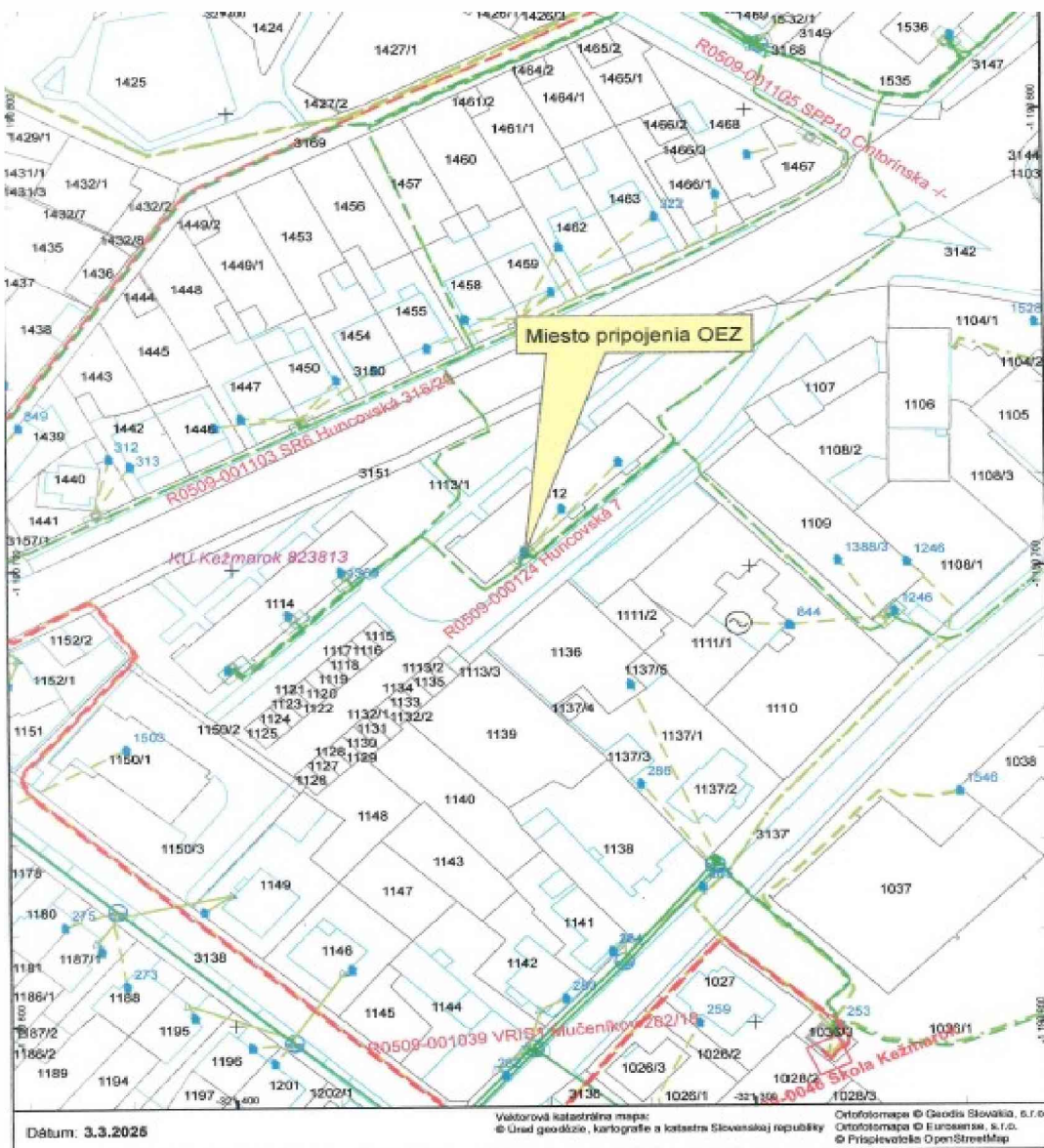
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy, Pozemok **parc. č. KN-C 1113/1** vo vlastníctve Mesta Kežmarok

parc. č. 1113/1	
katastrálne územie	Kežmarok (823813)
výmera	4467 m ²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR



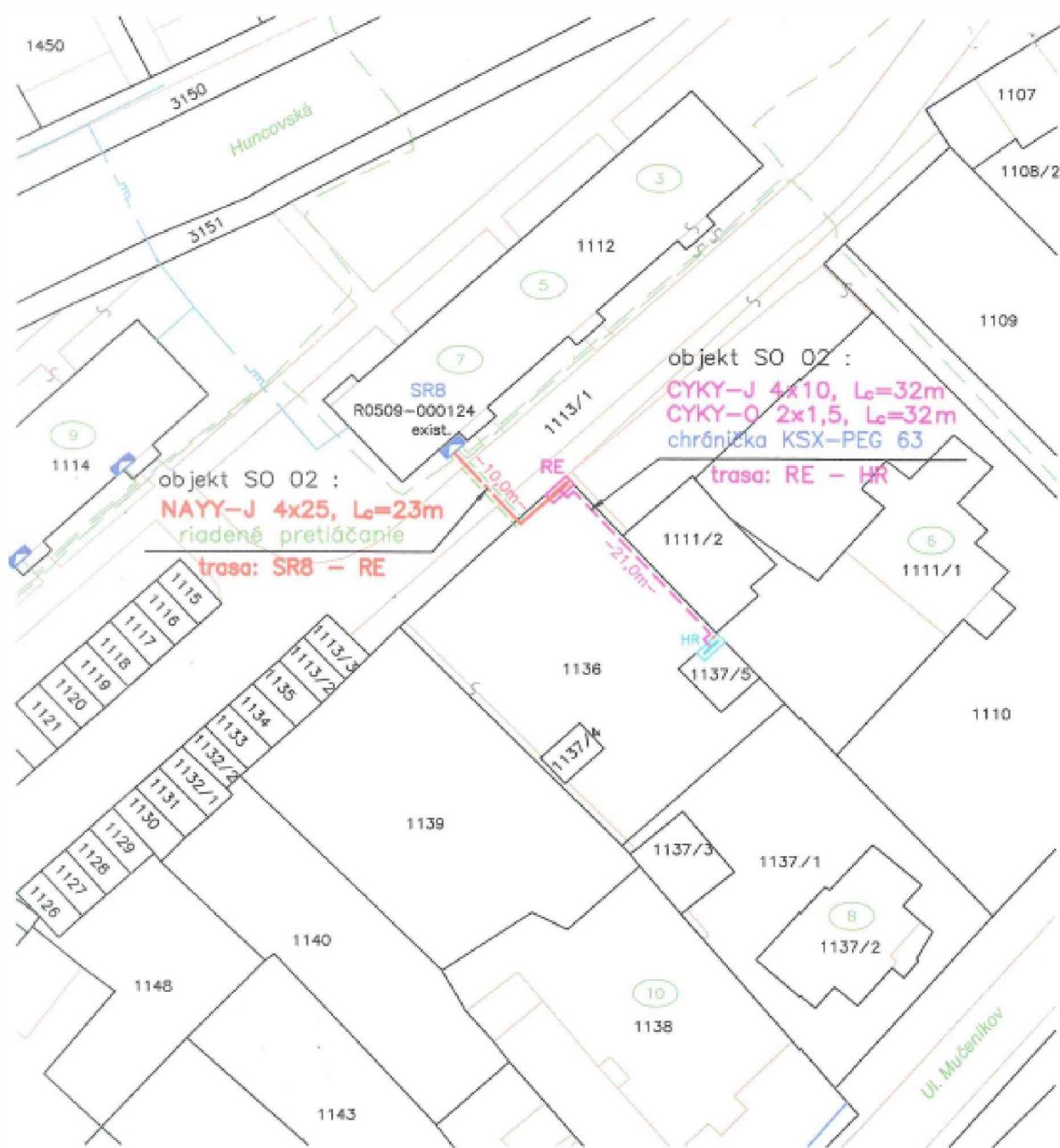




SO 01 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
SO 02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

ZODP. PROJEKTANT	ING. PETER MIHÓK	ELEKTRO-PROJEKT Ing. Peter MIHÓK STARÝ TRH č. 24 060 01 KEŽMAROK IČO: 30320526 TEL: 052/452 29 50	PARÉ č. ■
VYPRACOVAL	ING. PETER MIHÓK		
INVESTOR	Lubomír Hámor, Hviezdoslavova 7/9, Kežmarok	FORMÁT	A4
STAVBA :		DÁTUM	03.2025
GARÁŽ		STUPEŇ	PROJEKT NA REALIZÁCIU
HUNCOVSKÁ súp. č. 4423, KEŽMAROK		MIERKA	č.v. 01-2
parc. KN-C č. 1137/5		1 : 500	
OBSAH:			
ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA + HLAVNÝ PRÍVOD NN			
- Situácia			

Táto dokumentácia je chránená v zmysle autorského zákona. Akékoľvek rozmnožovanie alebo použitie treťou osobou, bez súhlasu zhotoviteľa je zakázané a trestné.



Najmenšie dovolené vzdialenosti 1kV kábelového vedenia od ostatných podzemných vedení (STN 73 6005)

DRUH VEDENIA	SILOVÉ KÁBELY			PLYNOVODY		OZNAMOVACIE KÁBELY		VODOVOD	TEPEL. VEDENIE	KÁBELOVODY	STOKY
	1 kV	10 kV	35 kV	do 0,005 MPa	do 0,3 MPa	nechránené	v chráničke				
vodorovná vzdialenosť – súbeh (m)	0,05	0,15	0,20	0,40	0,60	0,30	0,10	0,40	0,30	0,10	0,50
zvislá vzdialenosť – križovanie (m)	0,05	0,15	0,20	0,10*	0,10*	0,30	0,10	0,40 0,20*	0,30	0,30	0,30

* – silový kábel v chráničke



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.16.
Názov materiálu:	Návrh na úpravu uznesenia č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Prestavba domu, Kežmarok, Priekopa 1804, č.p. 521“ v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 16.12.2024 schválilo uznesením č. 253/2024 úpravu uznesenia č. 151/2023 zo dňa 05.05.2023 tak, že

za pôvodný text:

„ parc. KN-C č. 3229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1“

sa doplnil text:

„ parc. KN-E č. 69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430,
- parc. KN-E č. 72/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.3575,
- parc. KN-E č. 72/2, záhrada o výmere 13 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3575“

Mesto Kežmarok dňa 13.02.2025 ako účastník právneho úkonu, podaním návrhu na vklad vecného práva k nehnuteľnosti navrhol Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad vecného bremena povoľuje.

Dňa 14.03.2025 Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor konanie prerušil, nakoľko uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024, ktorým sa menilo/dopĺňalo uznesenie č. 151/2023 neobsahovalo citáciu rozsahu zriaďovaného vecného bremena podľa vtedy už úradne overeného geometrického plánu č. 72/2024 na vyznačenie vecného bremena na p.č. EKN 68, 69, 71/3, 72/1, 72/2 a CKN 503/2, 512, 513/3 a 3229 v prospech p.č. 521, vyhotoveného Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, Veľká Lomnica, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod číslom G1-494/2024.

Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„ parc. KN-E č. 72/2, záhrada o výmere 13 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3575“



sa dopĺňa text:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemku KN-C č. 521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2408, vo vlastníctve spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., IČO: 36 503 819, Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu č. 72/2024 na vyznačenie vecného bremena na p.č. EKN 68, 69, 71/3, 72/1, 72/2 a CKN 503/2, 512, 513/3 a 3229 v prospech p.č. 521, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica dňa 28.6.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č. G₁ – 494/2024.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 112/2024, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 367,99 € (slovom tristošesťdesiatsedem eur a deväťdesiatdeväť centov).“

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: Primátor mesta

Na rokovanie dňa: 11.04.2025

K bodu programu: 5.17.

Názov materiálu: Návrh na úpravu uznesenia č. 255/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena: Dažďová kanalizácia za bytovými domami súp. č. 930/27, 29, 31 a súp. č. 913/23, 25 na ul. Gen. Štefánika v Kežmarku

**Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet strán materiálu: 4

Prílohy k ZM: 3

**Meno, funkcia a podpis spracovateľa: Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

**Meno, funkcia a podpis predkladateľa: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 16.12.2024 schválilo uznesením č. 255/2024 úpravu uznesenia č. 84/2021 zo dňa 27.05.2021 tak, že:

pôvodný text v časti:

„ 2) Alena Takáčová, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, prízemie, byt č. 2, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6440/85581“

sa nahrádza upraveným textom:

„ 2) Matej Džurnák, r. _____, nar. _____, r. č. _____, a Adriana Džurnáková, r. _____, nar. _____, r. č. _____, obaja bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, prízemie, byt č. 2, vlastníci bytu v celosti BSM, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6440/85581“

pôvodný text v časti:

„ 3) Monika Pjehová, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, 1. p., byt č. 3, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6467/85581“

sa nahrádza upraveným textom:

„ 3a) Kamil Suchý, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Slnecná 970/19, 059 71 Ľubica, vchod č. 23, 1. poschodie, Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, byt č. 3, vlastník bytu v podiele 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6467/85581

3b) Bibiána Lapšanská, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Bernolákova 219/31, 059 71 Ľubica, vchod č. 23, 1. poschodie, Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, byt č. 3, vlastník bytu v podiele 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6467/85581“

pôvodný text v časti:

„ 8) Michal Zemčák, r. _____, nar. _____, r. č. _____ a Mária Zemčáková, r. _____, nar. _____, r. č. _____, obaja trvale bytom: Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, prízemie, byt č. 8, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti vo veľkosti 7402/85581“

sa nahrádza upraveným textom:

„ 8) Michal Zemčák, r. _____, nar. _____, r. č. _____ a Mária Zemčáková, r. _____, nar. _____, r. č. _____, obaja trvale bytom: Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, prízemie, byt č. 8, vlastníci bytu v celosti BSM, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel



k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti vo veľkosti 7402/85581“

pôvodný text v časti:

„ 9) Viera Imrichová, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Petržalská 1639/10, Kežmarok, vlastník bytu č. 9 v celosti (podiel 1/3+2/3), 1. p., Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6649/85581“

sa nahrádza upraveným textom:

„ 9) Mgr. art. Pavol Imrich, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vlastník bytu č. 9 v celosti, 1. poschodie, vchod č. 25, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6649/85581“

pôvodný text v časti:

„ na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech vlastníkov stavby inžinierskej siete a to vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Gen. Štefánika 23, 25 v Kežmarku:“

sa nahrádza upraveným textom:

„ na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena, a to každého ďalšieho vlastníka bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Gen. Štefánika, súpisné číslo 913, orientačné číslo 23 a 25 v Kežmarku“

Mesto Kežmarok dňa 05.03.2025 ako účastník právneho úkonu, podaním návrhu na vklad vecného bremena práva k nehnuteľnosti (zriadenie vecného bremena) navrhol Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad vecného bremena povoľuje.

Z dôvodu, že Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 255/2024 zo dňa 16.12.2024, ktorým sa upravovalo Uznesenie č. 84/2021 zo dňa 27.05.2021 neobsahovalo citáciu rozsahu zriaďovaného vecného bremena podľa vtedy už úradne overeného geometrického plánu č. 51/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia dažďovej kanalizácie na pozemkoch parc. č. 754/1 a 758, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 24.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. G1-553/2024, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 255/2024 zo dňa 16.12.2024.



2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 255/2024 zo dňa 16.12.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena, a to každého ďalšieho vlastníka bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Gen. Štefánika, súpisné číslo 913, orientačné číslo 23 a 25 v Kežmarku“

sa dopĺňa text:

„Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 51/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia dažďovej kanalizácie na pozemkoch parc. č. 754/1 a 758, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 24.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. G1-553/2024“

Geometrický plán č. 51/2024



Spopiatané v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správe katastru nehnuteľností

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Pavel Brutovský Geodetické práce Gažtanová 1016/11, KEŽMAROK tel.: 0905 538 305, 052/ 4567 002 IČO : 34631763 DIČ: 1023299717		Kraj Prešovský Kat. územie Kežmarok	Okres Kežmarok Číslo plánu 51/2024	Obec Kežmarok Mapový list č. Kežmarok 8-5/23 Kežmarok 8-5/41
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 24.7.2024 Meno: Ing. Pavel Brutovský		Autorizačne overil Dňa: 25.7.2024 Meno: Ing. Andrea Sterbáková		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Kapáliková Dňa: 01.08.2024 Číslo: 553/ 4414
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne uverejnené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. 3897				
Navrhnuté body označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vytčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		754/1	4172	zastav. plocha	1				754/1	220	754/1	4172	zastav. plocha 22		mesto Kežmarok, hl. námestie 1
1		757	1013	ostatná plocha	2				757	54	757	1013	ostatná plocha 29		detto
2386		758	313	zastav. plocha							758	313	zastav. plocha 15		doterajší
													9		
2385		759	515	zastav. plocha							759	515	zastav. plocha 15		doterajší
													9		
Spolu :				6013						274		6013			

Rozrámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia diaľkovej kanalizácie na p.č. 754/1 v dĺžke 33,7m a ochranným pásmom 220 m² a na p.č. 757 v dĺžke 18,6 m a ochranným pásmom 54 m² v prospech vlastníkov bytov v bytových domoch postavených na pozemku p.č. 758 a 759 vo vymazanom rozsahu.

Legenda:

- rod súosobu využívavaria
- 15 - pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, neorytý parkovisko a ich súčasť
 - 29 - pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

kód druhu stavby 9 - bytový dom







Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: Primátor mesta

Na rokovanie dňa: 11.04.2025

K bodu programu: 5.18.

Názov materiálu: Návrh na úpravu uznesenia č. 256/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ulici Generála Štefánika súpisné číslo 930 a 913

**Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet strán materiálu: 4

Prílohy k ZM: 2

**Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

**Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 16.12.2024 schválilo uznesením č. 256/2024 úpravu uznesenia č. 165/2021 zo dňa 28.10.2021 tak, že:

pôvodný text v časti:

„ 2) Alena Takáčová, r. , nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, prízemie, byt č. 2, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6440/85581“

sa nahrádza upraveným textom:

„ 2) Matej Džurnák, r. , nar. , r.č. , a Adriana Džurnáková, r. , nar. , r. č. , obaja bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, prízemie, byt č. 2, vlastníci bytu v celosti BSM, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6440/85581“

pôvodný text v časti:

„ 3) Monika Pjehová, r. , nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, 1. p., byt č. 3, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6467/85581“

sa nahrádza upraveným textom:

„ 3a) Kamil Suchý, r. , nar. , r. č. , trvale bytom Slnecná 970/19, Ľubica, vchod č. 23, 1. poschodie, Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, byt č. 3, vlastník bytu v podiele 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6467/85581

3b) Bibiána Lapšanská, r. , nar. , r. č. , trvale bytom Bernoláková 219/31, Ľubica, vchod č. 23, 1. poschodie, Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, byt č. 3, vlastník bytu v podiele 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6467/85581“

pôvodný text v časti:

„ 8) Michal Zemčák, r. , nar. , r. č. a Mária Zemčáková, r. , nar. , r. č. , obaja trvale bytom: Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, prízemie, byt č. 8, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti vo veľkosti 7402/85581“

sa nahrádza upraveným textom:

„ 8) Michal Zemčák, r. , nar. , r. č. a Mária Zemčáková, r. , nar. , r. č. , obaja trvale bytom: Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, prízemie, byt č. 8, vlastníci bytu v celosti BSM, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku



registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti vo veľkosti 7402/85581“

pôvodný text v časti:

„9) Viera Imrichová, r. , nar. , r. č. , trvale bytom Petržalská 1639/10, Kežmarok, vlastník bytu č. 9 v celosti (podiel 1/3+2/3), 1. p., Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6649/85581“

sa nahrádza upraveným textom:

„9) Mgr. art. Pavol Imrich, r. , nar. r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vlastník bytu č. 9 v celosti, 1. poschodie, vchod č. 25, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6649/85581“

pôvodný text v časti:

„na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech vlastníkov stavby inžinierskej siete a to vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Generála Štefánika súpisné číslo 913, orientačné číslo 23 a 25 v Kežmarku.“

sa nahrádza upraveným textom:

„na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena, a to každého ďalšieho vlastníka bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Gen. Štefánika súpisné číslo 913, orientačné číslo 23 a 25 v Kežmarku.“

Mesto Kežmarok dňa 05.03.2025 ako účastník právneho úkonu, podaním návrhu na vklad vecného bremena práva k nehnuteľnosti (zriadenie vecného bremena) navrhol Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad vecného bremena povoľuje.

Z dôvodu, že Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 256/2024 zo dňa 16.12.2024, ktorým sa upravovalo Uznesenie č. 165/2021 zo dňa 28.10.2021 neobsahovalo citáciu rozsahu zriaďovaného vecného bremena podľa vtedy už úradne overeného geometrického plánu č. 51/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia dažďovej kanalizácie na pozemkoch parc. č. 754/1 a 758, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 24.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. G1-553/2024, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 256/2024 zo dňa 16.12.2024.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 256/2024 zo dňa 16.12.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena, a to každého ďalšieho vlastníka bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Gen. Štefánika súpisné číslo 913, orientačné číslo 23 a 25 v Kežmarku.“

sa dopĺňa text:

„Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 51/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia dažďovej kanalizácie na pozemkoch parc. č. 754/1 a 758, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 24.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. G1-553/2024“

Geometrický plán č. 51/2024



Spoločnosť v Bratislave
2024 7.7.2024
0 00 0000 00000000

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Pavel Brutovský Geodetické práce Seštanova 1016/11, KEŽMAROK tel.: 0905 538 305, 052/ 4567 002 IČO: 34631763, DIČ: 1023298717		Kraj Prešovský Okres Kežmarok Obec Kežmarok Kat. územie Kežmarok Číslo plánu 51/2024 Mapový list č. Kežmarok 8-5/23 Kežmarok 8-5/41
GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil Dňa: 24.7.2024 Meno: Ing. Pavel Brutovský Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3897 Smerujte bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výkaze výmer a prílohu dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 25.7.2024 Meno: Ing. Andrea Šierbáková Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overil Meno: Ing. Iveta Kapálková Dňa: 25.7.2024 Číslo: 61-5531/2024 Úradne uverejnené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

Výkaz výmer											
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav		
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku
Pk.vl.	Parcely										
LV	PK	KN	ha	m2						ha	m2
Stav právny je totožný s registrom C KN Vytčíslenie rozsahu vecného bremena											
1	754/1	4172	zastav. plocha	1			754/1	220	754/1	4172	zastav. plocha
1	757	1013	ostatná plocha	2			757	54	757	1013	ostatná plocha
2386	758	313	zastav. plocha						758	313	zastav. plocha
2385	759	515	zastav. plocha						759	515	zastav. plocha
Spolu :			6013					274		6013	

Rozhrádky: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia dažďovej kanalizácie na p.č. 754/1 v dĺžke 33,7m a ochranným pásmom 220 m² a na p.č. 757 v dĺžke 18,6 m a ochranným pásmom 54 m² v prospech vlastníkov bytov v bytových domoch postavených na pozemku p.č. 758 a 759 vo vyznačenom rozsahu.

Legenda:

- kód spôsobu využívania 15 - pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
 29 - pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

kód druhu stavby 9 - bytový dom





Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.19.
Názov materiálu:	Návrh na úpravu uznesenia č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovej, Levočská 1767/2, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 16.09.2024 schválilo uznesením č. 150/2024 úpravu uznesenia č. 150/2023 zo dňa 05.05.2023 tak, že

pôvodný text v časti

„v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²“

sa nahradil textom

„v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²“.

Mesto Kežmarok dňa 20.03.2025 ako účastník právneho úkonu, podaním návrhu na vklad vecného práva k nehnuteľnosti navrhol Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad vecného bremena povoľuje.

Z dôvodu, že Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024, ktorým sa upravovalo Uznesenie č. 150/2023 zo dňa 05.05.2023 neobsahovalo citáciu rozsahu zriaďovaného vecného bremena podľa vtedy už úradne overeného geometrického plánu č. 45948364-9/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. C-KN 3221/1 a C-KN 3221/6, vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, Poľná 825/5, 060 01 Kežmarok dňa 24.3.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 03.04.2024 pod č. G1-217/2024 a zároveň neobsahovalo citáciu vtedy už vyhotoveného znaleckého posudku č. 22/2024, Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²“.

sa dopĺňa text:



„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m² a stavby rodinného domu súpisné číslo 93, postaveného na pozemku KN-C č. 381/1, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu č. 45948364-9/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. C-KN 3221/1 a C-KN 3221/6, vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, Poľná 825/5, 060 01 Kežmarok dňa 24.3.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 03.04.2024 pod č. G₁ - 217/2024.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 22/2024, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 219,05 € (slovom dvestodevätnásť eur a päť centov).“

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **11.04.2025**

K bodu programu: **5.20.**

Názov materiálu: **Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZAMAZ
SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **5**

Prílohy k ZM: **6**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Spoločnosť ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 448 354 ako výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby montovanej haly-zvarovovne so súpisným číslom 2048, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2478, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1411 m² a pozemkov parc. č. KN-C 2477, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1346 m², parc. č. KN-C 2478, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1411 m² a parc. č. KN-C 2479/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2732 požiadala Mesto Kežmarok o odkúpenie susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 418 m² na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok.

Na základe geometrického plánu č. 3/2025, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom – GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 10.03.2025 sa z pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² odčleňuje časť, a to diel č. 2 o výmere 61 m² a vzniká novovytvorená parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m².

Predmetný pozemok je možné predať spoločnosti ZAMAZ SK, spol. s r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevod pozemku tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa využívanom na podnikateľské aj nepodnikateľské účely. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku nachádzajúceho sa v priemyselnom areáli a priláhlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa za účelom jeho užívania na vykonávanie nutnej údržby, opráv a rekonštrukcií vonkajšej fasády objektu montovanej haly.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Znaleckého posudku č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Marianou Dragoškovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad. Všeobecná hodnota pozemku bola vyššie uvedeným spôsobom stanovená vo výške 412,97 € za celý predmet predaja.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená za parc. č. KN-C 2476/4 vo výške 6,77 €/m² a celková prevádzaná výmera je 61 m².

Navrhovaná cena za prevod novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m² v katastrálnom území Kežmarok je vo výške 412,97 €.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

**Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku
zo dňa 02.04.2025:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok, pre ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, Kežmarok, za cenu určenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

Zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 26.03.2025 do 11.04.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).



2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom -



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025, do výlučného vlastníctva spoločnosti ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 448 354 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 412,97 € za celý predmet predaja **je prípadom hodným osobitného zreteľa**,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľností** v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025, do výlučného vlastníctva spoločnosti ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 448 354 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 412,97 € za celý predmet predaja.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

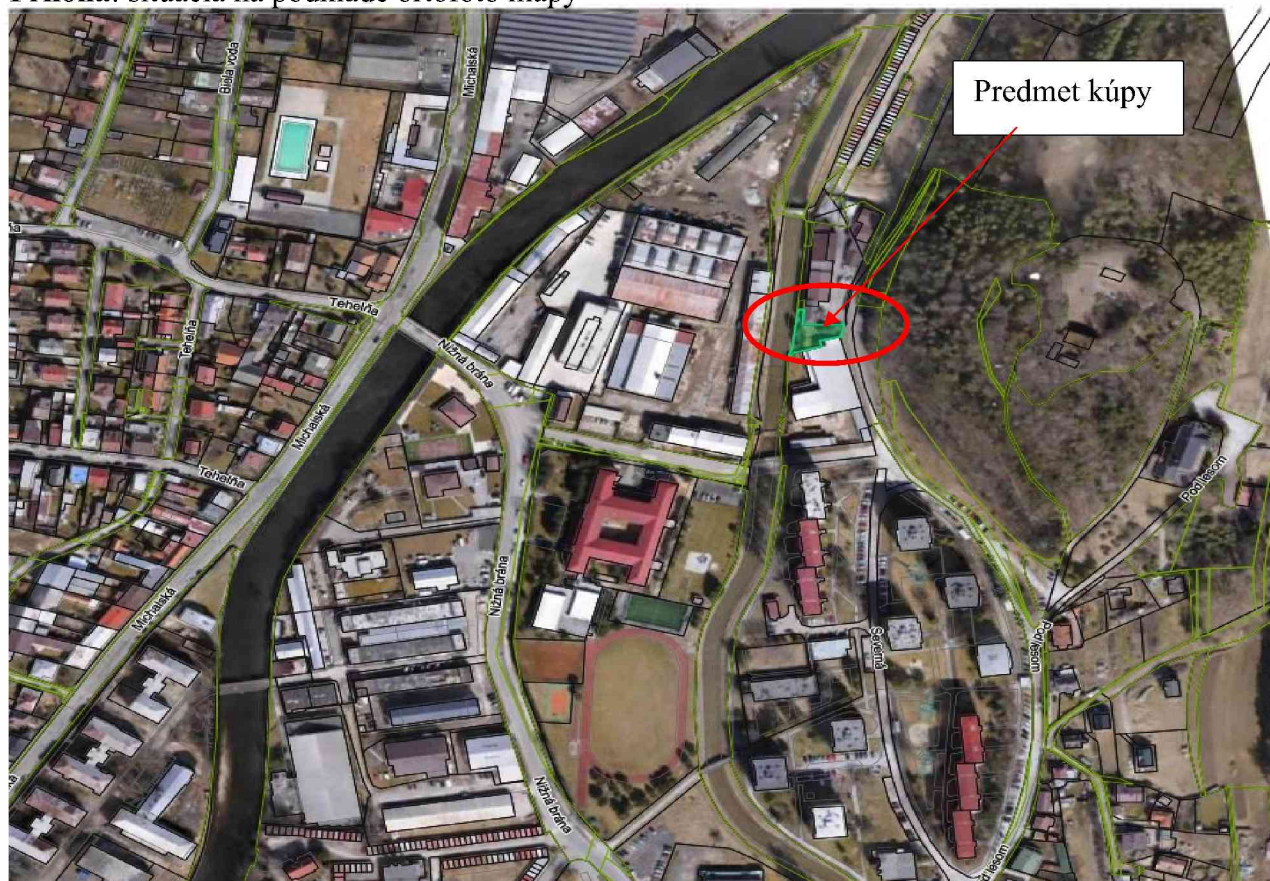
Ide o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku nachádzajúceho sa v priemyselnom areáli a priláhlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa za účelom jeho užívania na vykonávanie nutnej údržby, opráv a rekonštrukcií vonkajšej fasády objektu montovanej haly.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Príloha: situácia na podklade ortofoto mapy



parcely E.C. 620/2

katastrálne územie	Kežmarok (823813)
výmera	418 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
spoločná nehnuteľnosť	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	2430

vlastník

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/1



5.20./6



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

parcels C č. 2478

katastrálne územie	Kežmarok (823813)
výmera	1411 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
stavby	mont.hala-zvarovňa súpisné číslo 2048
list vlastníctva	2732
vlastník	ZAMAZ SK, spol. s r.o., S PSC 060 01, SR podiel 1/1

Predmet kúpy
parc. č. KN-C 2475/1





KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Znalec:

Ing. Marlana Dragošeková, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad

marlana.dragosekova@gmail.com

evidenčné číslo 915764, tel: 0911 053 852

Zadávateľ:

LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01, Kežmarok

Číslo objednávky:

9/2025

ZNALECKÝ POSUDOK

9/2025

Vo veci: Podľa objednávky zo dňa 10.3.2025 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc.č. 2476/1 ostatná plocha o výmere 439 m² a pozemok parc.č. 2475/1 ostatná plocha o výmere 134 m² k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok. Pozemok parc.č. 2476/1 je geometrickým plánom oddelený na parc.č. 2476/1 ostatná plocha o výmere 357 m², parc.č. 2476/4 ostatná plocha o výmere 61 m² a pozemok parc.č. 2476/5 ostatná plocha o výmere 21 m².

Účel posudku: Prevod vlastníctva

Počet listov (z toho príloh): 79(36)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4



Ing. Mariana Dragošková

Číslo posudku: 9 / 2025

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Nájdla objednávky zo dňa 10.3.2025 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc.č. 2476/1 ostatná plocha o výmere 439 m² a pozemok parc.č. 2475/1 ostatná plocha o výmere 134 m² k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok. Pozemok parc.č. 2476/1 je geometrickým plánom odčlenený na parc.č. 2476/1 ostatná plocha o výmere 357 m², parc.č. 2476/4 ostatná plocha o výmere 61 m² a pozemok parc.č. 2476/5 ostatná plocha o výmere 21 m².

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok parc.č. 2476/1 - parc. č. 2476/1 (357 m ²)	11 145,54
Pozemok parc.č. 2475/1 - parc. č. 2475/1 (134 m ²)	907,18
Pozemok parc.č. 2476/4 - parc. č. 2476/4 (61 m ²)	412,97
Všeobecná hodnota celkom	12 607,86
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	12 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvanásťtisíksesťsto Eur	

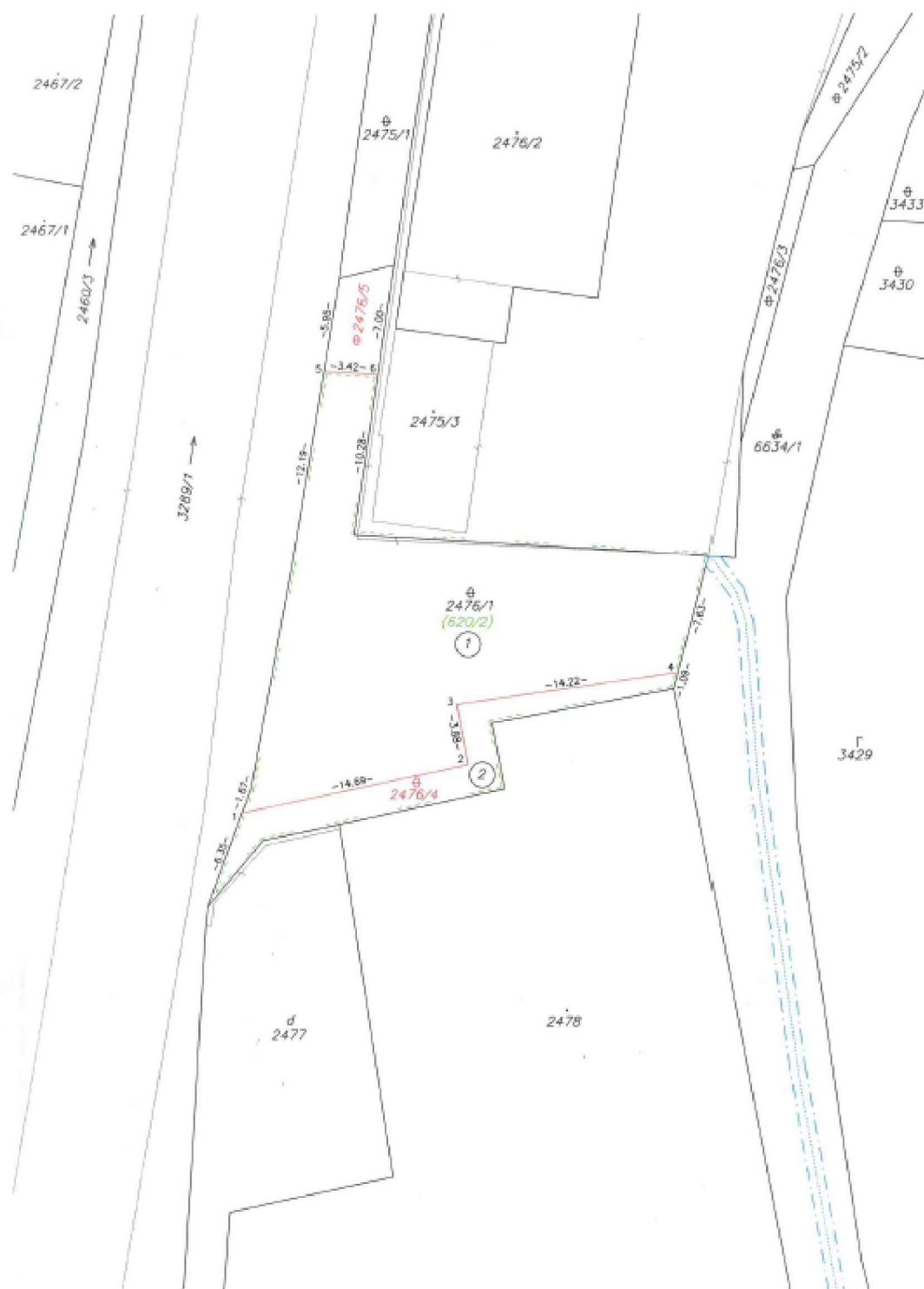
V Poprade, dňa 14.03.2025

Ing. Mariana Dragošková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje robotárskeho stavu výkazu výmar sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovateľ		Kraj	Prešovský	Obec	Kežmarok
GEOMERA Ing. Anton Oleksák Zimná 464/66 05901 Spišská Belá		Mier. okresie	Kežmarok	Číslo plánu	30205
ICO: 35217987				Mapový list č.	Kežmarok B-464
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastnických práv parciel č. 2476/1 a 2476/4	
Vyhovateľ		Autorizačné overil		Úradné overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
10.03.2025	Ing. Anton Oleksák	10.03.2025	Ing. Anton Oleksák		G3-
Nové číslo bol v prílohe označené kovovými námkami Záznam podrobného merania (meračský plán) č. 3962		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 216/1996 Z. z. o geodézii a kartografii	
Spravidlosovo: označených číslami a ošetrov merateľov (údajový úradník) v súlade s predpisom dokumentácia		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

[illegible]



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **11.04.2025**

K bodu programu: **5.21.**

Názov materiálu: **Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Kežmarok pre LIMBA
PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **5**

Prílohy k ZM: **6**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Spoločnosť LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 464 155 ako výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavieb prevádzkovej budovy so súpisným číslom 1855, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2475/3, výrobnej haly so súpisným číslom 1856, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2476/2, prístrešku pre uskladnenie reziva so súpisným číslom 2127, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3432/95 a pozemkov parc. č. KN-C 2475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. KN-C 2475/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1098 m², parc. č. KN-C 2475/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. č. KN-C 2476/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m², parc. č. KN-C 3432/2, ostatná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a parc. č. KN-C 3432/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2711 požiadala Mesto Kežmarok o odkúpenie susedných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 418 m² a pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok.

Na základe geometrického plánu č. 3/2025, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom – GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 10.03.2025 sa z pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² odčleňuje časť, a to diel č. 1 o výmere 357 m² a vzniká novovytvorená parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m².

Predmetné pozemky je možné predat' spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevod pozemkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa využívanom na podnikateľské aj nepodnikateľské účely. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v priemyselnom areáli a prilahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti za účelom ich využívania na vybudovanie parkoviska pre zamestnancov firmy a výstavbu malého príručného skladu vyplývajúce z nevyhnutných potrieb spoločnosti pre jej efektívny chod. Odpredajom pozemkov dôjde k sceleniu a komplexnému riešeniu predmetného územia.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Znaleckého posudku č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Marianou Dragoškovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad. Všeobecná hodnota pozemkov bola vyššie uvedeným spôsobom stanovená vo výške 12 052,72 € za celý predmet predaja.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená za parc. č. KN-C 2475/1 vo výške 6,77 €/m² a celková prevádzaná výmera je 134 m² a za parc. č. KN-C 2476/1 vo výške 31,22 €/m² a celková prevádzaná výmera je 357 m².

Navrhovaná cena za prevod pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m² v katastrálnom území Kežmarok je vo výške 12 052,72 €.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetných pozemkov v k. ú. Kežmarok, pre LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok za cenu určenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

Zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 26.03.2025 do 11.04.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).



2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:



- pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 464 155 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 12 052,72 € za celý predmet predaja **je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľností** v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 464 155 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 12 052,72 € za celý predmet predaja.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

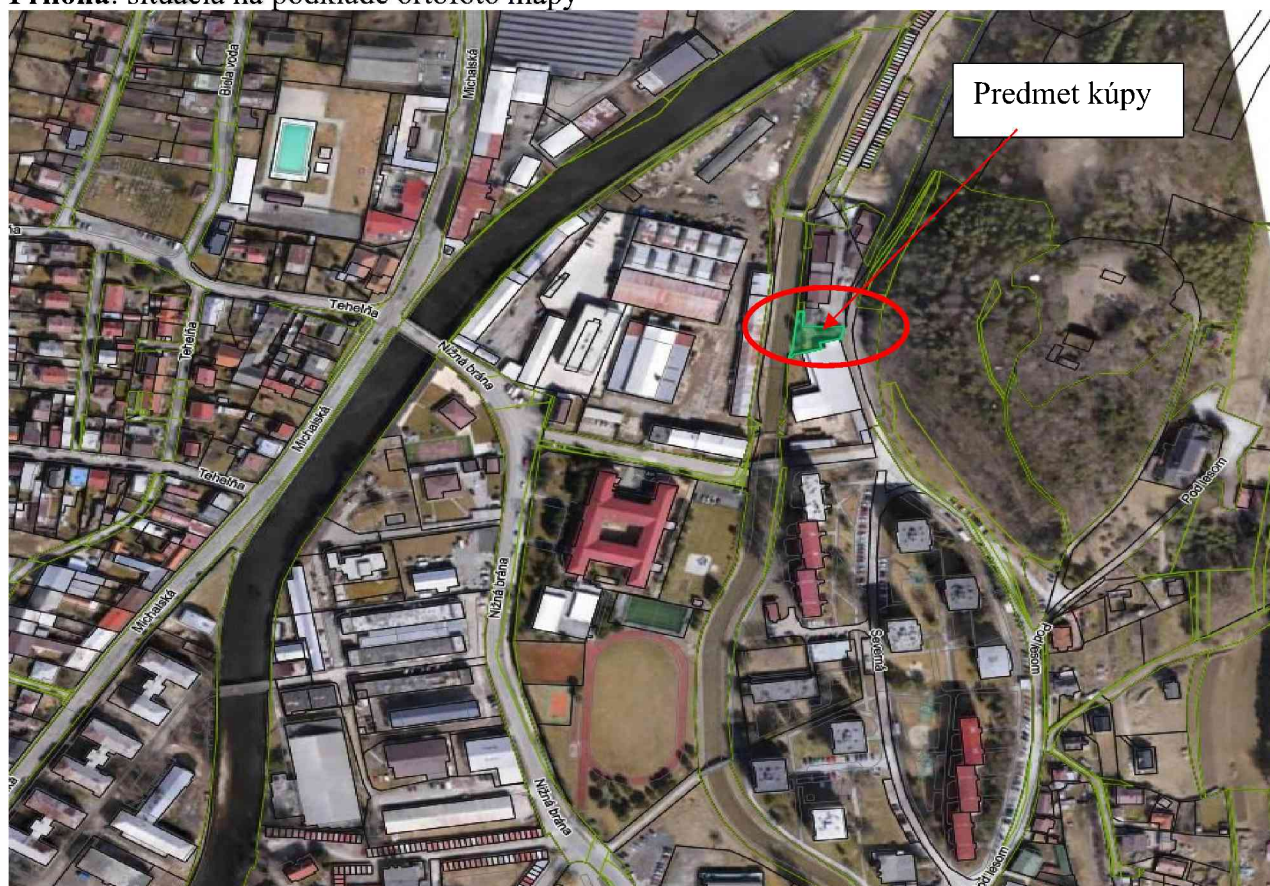
Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v priemyselnom areáli a príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa za účelom ich využívania na vybudovanie parkoviska pre zamestnancov firmy a výstavbu malého príručného skladu vyplývajúce z nevyhnutných potrieb spoločnosti pre jej efektívny chod.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

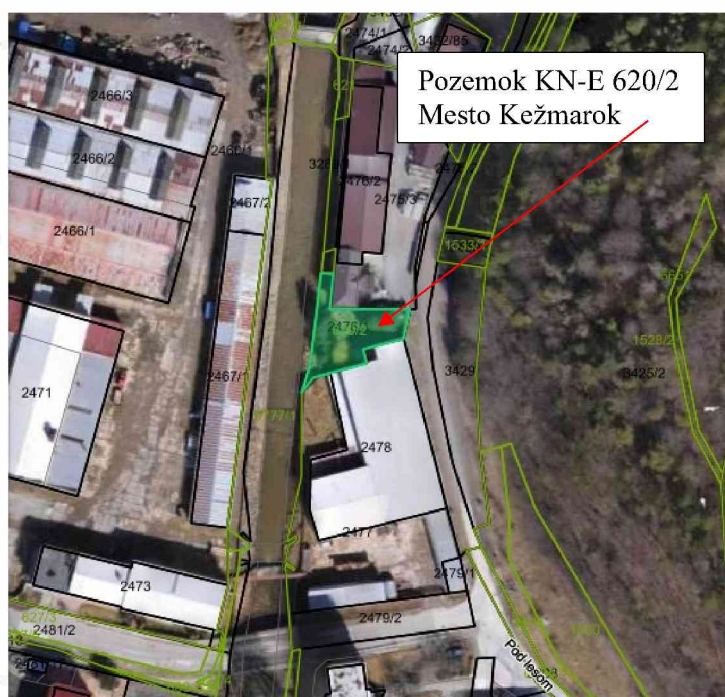
Príloha: situácia na podklade ortofoto mapy



parcely E.C. 620/2

katastrálne územie	Kežmarok (823813)
výmera	418 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
spoločná nehnuteľnosť	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	2430
vlastník	

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/1





KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

parc. C č. 2475/1	
katastrálne územie	Kežmarok (823813)
výmera	134 m ²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR

Predmet kúpy
parc. č. KN-C 2475/1



Pozemok Mesta
Kežmarok

Pozemky spol.
LIMBA PLUS



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Znalec:

Ing. Marlana Dragošeková, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad

marlana.dragosekova@gmail.com

evidenčné číslo 915764, tel: 0911 053 852

Zadávateľ:

LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01, Kežmarok

Číslo objednávky:

9/2025

ZNALECKÝ POSUDOK

9/2025

Vo veci: Podľa objednávky zo dňa 10.3.2025 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc.č. 2476/1 ostatná plocha o výmere 439 m² a pozemok parc.č. 2475/1 ostatná plocha o výmere 134 m² k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok. Pozemok parc.č. 2476/1 je geometrickým plánom oddelený na parc.č. 2476/1 ostatná plocha o výmere 357 m², parc.č. 2476/4 ostatná plocha o výmere 61 m² a pozemok parc.č. 2476/5 ostatná plocha o výmere 21 m².

Účel posudku: Prevod vlastníctva

Počet listov (z toho príloh): 79(36)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4



Ing. Mariana Dragošková

Číslo posudku: 9 / 2025

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Na objednávku zo dňa 10.3.2025 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc.č. 2476/1 ostatná plocha o výmere 439 m² a pozemok parc.č. 2475/1 ostatná plocha o výmere 134 m² k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok. Pozemok parc.č. 2476/1 je geometrickým plánom odčlenený na parc.č. 2476/1 ostatná plocha o výmere 357 m², parc.č. 2476/4 ostatná plocha o výmere 61 m² a pozemok parc.č. 2476/5 ostatná plocha o výmere 21 m².

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
hazinky	
pozemok parc.č. 2476/1 - parc.č. 2476/1 (357 m ²)	11 145,54
pozemok parc.č. 2475/1 - parc.č. 2475/1 (134 m ²)	907,18
pozemok parc.č. 2476/4 - parc.č. 2476/4 (61 m ²)	412,97
Všeobecná hodnota celkom	12 607,86
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	12 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvanásťtisícšesťsto Eur	

V Poprade, dňa 14.03.2025

Ing. Mariana Dragošková

Geometrické plán je podľa podmienok na právne úkony, keď údaje technického stavu výkazu výmar sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovateľ GEOMERA Ing. Anton Oleksák Zimná 464/66 05901 Spišská Belá		Kraj Prešovský	Oblasť Kežmarok	Obec Kežmarok	
ICQ: 35217987		Miesto susedie Kežmarok	Číslo plánu 3/2025	Mapový list č. Kežmarok B-464	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4			Úradné overenie		
			Meno:		
Dňa: 10.03.2025	Meno: Ing. Anton Oleksák	Dňa: 10.03.2025	Meno: Ing. Anton Oleksák	Dňa:	Číslo: G/
Nové číslo bol v prílohe označené kovovými nákami		Náležitosťami a prístupnosťou zodpovedá predpisom		Úradné overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 216/1996 Z. z. o geodézii a kartografii	
Získaním podrobného merania (meračský plán) č. 3962		 Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Spravidlovisťou, rozmerovými údajmi a ostatné meracie údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii					

[illegible]



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.22.
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia č. 222/2024 zo dňa 16.12.2024 na bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby v k. ú. Kežmarok pre stavbu “Modernizácia Základnej školy Dr. Daniela Fischera” od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Uznesením číslo 222/2024 zo dňa 16.12.2024 bol schválený bezodplatný prevod časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 5012/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2628 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctve č. 2412 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení verejnoprospešnej stavby „Modernizácia základnej školy DR. Daniela Fischera“ do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1.

Mesto Kežmarok plánovalo požiadať Slovenský pozemkový fond ako správcu majetku štátu o bezodplatný prevod časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 5012/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2628 m², na ktorej má byť postavená časť stavby atletického oválu s príslušenstvom v rámci verejnoprospešnej stavby „MODERNIZÁCIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY DR. DANIELA FISCHERA.

Jednou z príloh k žiadosti o bezodplatný prevod malo byť Uznesenie č. 222/2024 zo dňa 16.12.2024. Súbežne s pripravovanou žiadosťou o bezodplatný prevod sme Slovenský pozemkový fond požiadali aj o spísanie písomného protokolu o odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Kežmarok podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to na celý pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 5012/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2628 m².

Slovenský pozemkový fond vyhovel našej žiadosti o spísanie písomného protokolu a dňa 20.01.2025 bol zo strany Slovenského pozemkového fondu zaslaný Protokol CRZ č. 00215/2025-OV-0250007/25.00 o odovzdaní vlastníctva nehnuteľnosti z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Kežmarok, k. ú. Kežmarok, okres Kežmarok na podpis zo strany mesta. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 06.03.2025 vykonal zápis údajov o právach nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľnosti, ktorým sa pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 5012/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2628 m² zapísal na list vlastníctva č. 1 Mesta Kežmarok.

Z uvedených dôvodov predkladáme návrh na zrušenie Uznesenia č. 222/2024 zo dňa 16.12.2024.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

Uznesenie č. 222/2024 zo dňa 16.12.2024 v plnom rozsahu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	11.04.2025
K bodu programu:	5.23.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 20/52, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Návrh podmienok OVS
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	7
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1. V súčasnosti je v tejto nehnuteľnosti k dispozícii nebytový priestor o celkovej výmere 29,56 m² určený na prenájom.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška minimálneho nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa účelu využitia nebytových priestorov.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 29,56 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

3. Návrh podmienok OVS:

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm a), § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 29,56 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1.

Vyhlasovateľ súťaže/prenajímateľ:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor mesta

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

00326283

Prima banka Slovensko, a.s.

SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nebytový priestor o celkovej výmere 29,56 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Účel nájmu:

Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom: napr.: nápoje, mäso-údeniny, ovocie, zelenina, vegetariánsky tovar, vegánsky tovar a všetok iný potravinársky tovar.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájmu:

je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to vo výške 1 509,58 eur za celý predmet nájmu.



Miestnosť o výmere 23,42 m² x 60,-- eur/m²

Chodba o výmere 2,48 m² x 17,-- eur/m²

WC o výmere 3,66 m² x 17,-- eur/m²

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, plyn, teplo, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Splatnosť nájomného: štvrtročne vopred

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - **špecifikáciu nebytových priestorov** – predmet nájmu
 - **účel nájmu**
 - **číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného ročného nájomného**, (bez platieb za služby, spojených s užívaním nebytových priestorov), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného podľa jednotlivých vyššie špecifikovaných činností,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:
 - a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
 - b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
 - c) Splatnosť nájomného je štvrtročne vopred.
- 2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.**
- 3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.**



4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy s víťazom súťaže je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
 - heslo „Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor, Hlavné námestie 20/52, Kežmarok“
 - označenie „Neotvárať“
 - adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
 Hlavné námestie 1
 060 01 Kežmarok
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Kežmarok, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Kežmarok (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedenie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž - **Nebytový priestor, Hlavné námestie 20/52, Kežmarok** - Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž - **Nebytový priestor, Hlavné námestie 20/52, Kežmarok** - Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do2025 do 12.00 hod.**



Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali neotvorené do doby ich otvárania.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov, spoločne v listinnej a elektronickej forme. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvýhodnejšia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo zmluvu neuzavrie v lehote 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Kežmarok.....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **11.04.2025**

K bodu programu: **5.24.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte
Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok formou
obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Návrh podmienok OVS**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **7**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², k. ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. V súčasnosti sú v tejto nehnuteľnosti k dispozícii nebytové priestory, a to miestnosti č. 3-21 o výmere 23,85 m², č. 3-23 o výmere 16,27 m², č. 3-26 o výmere 10,32 m², č. 3-33 o výmere 54,20 m², č. 3-34 o výmere 16,66 m² určené na prenájom.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška minimálneho nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa účelu využitia nebytových priestorov.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu okrem miestností č. 3-33 o výmere 54,20 m² a č. 3-34 o výmere 16,66 m².

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, ktoré pozostávajú z miestností č. 3-21 o výmere 23,85 m², č. 3-23 o výmere 16,27 m² a č. 3-26 o výmere 10,32 m² v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², k. ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

3. Návrh podmienok OVS:

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm a) a § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb Obchodný zákonník
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu:

Nebytové priestory, ktoré pozostávajú z miestností č. 3-21 o výmere 23,85 m², č. 3-23 o výmere 16,27 m² a č. 3-26 o výmere 10,32 m² v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a prenajímajú sa ako celok.

Účel nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma pre podnikateľské subjekty zaoberajúce sa športom a kultúrou (napr. fitnesscentrá, jazykové kurzy a iné priestory podobných úžitkových vlastností), sklady a kancelárie príslušné ku prevádzke alebo predajni.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájmu:

Je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to: miestnosť č. 3-21 vo výške 405,45 eur/rok, č. 3-23 vo výške 276,59 eur/rok, a č. 3-26 vo výške 175,44 eur/rok, **t. j. vo výške 857,48 eur/rok za celý predmet nájmu.**

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, plyn, teplo, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).



Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - **špecifikáciu nebytových priestorov** – predmet nájmu
 - **účel nájmu**
 - **číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného ročného nájomného za celý predmet nájmu ako celku**, (bez platieb za služby, spojených s užívaním nebytových priestorov), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného za celý predmet nájmu
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:
 - a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
 - b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
 - c) Splatnosť nájomného je štvrťročne vopred.
- 2.** Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 3.** Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- 4.** Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
- 5.** Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
- 6.** Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy s víťazom súťaže je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:
 - presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
 - heslo „Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory Zimný štadión“
 - označenie „Neotvárať“
 - adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
 Hlavné námestie 1
 060 01 Kežmarok
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Kežmarok, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Kežmarok (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedenie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž - **Nebytové priestory Zimný štadión**“ - Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž - **Nebytové priestory Zimný štadión**“ - Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do2025 do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali neotvorené do doby ich otvárania.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov, spoločne v listinnej a elektronickej forme. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.



- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvýhodnejšia cenová ponuka za celý predmet nájmu .**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,



- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo zmluvu neuzavrie v lehote 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, vyhlásovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta