

# Z á p i s

**zo zasadnutia komisie** menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je byt č. 2 nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného objektu o veľkosti 10925/77794 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup> o veľkosti 10925/77794, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 6257 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, **konaného dňa 03.03.2025 o 10.00 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Predmet predaja na základe súťaže:**

Byt č. 2 nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného objektu o veľkosti 10925/77794 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup> o veľkosti 10925/77794, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 6257 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

**Minimálna kúpna cena: 33 693,07 eur.**

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 31.01.2025 do 28.02.2025. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok. V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila.

**Návrh, ktorý komisia označila číslom 1** podal navrhovateľ: Meno a priezvisko: **Pavol Mikulášik**, Bydlisko: **Priekopa 1533/23, 060 01 Kežmarok**, telefonický kontakt: \_\_\_\_\_ a Meno a priezvisko: **Ing. Rastislav Džadoň**, Bydlisko: **Karola Kuzmányho 1817/4, 059 71 Eubica**, telefonický kontakt: .

1. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 33 801,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovatelia predložili čestné prehlásenia o tom, že nebol na ich majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemajú žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 28.02.2025, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

**Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:**

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1.	Meno a priezvisko: Pavol Mikulášik Bydlisko: Priekopa 1533/23, 060 01 Kežmarok a Meno a priezvisko: Ing. Rastislav Džadoň Bydlisko: Karola Kuzmányho 1817, 059 71 Ľubica	33 801,00 €	splnené	1.

**Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 splnil všetky podmienky súťaže a navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom Meno a priezvisko: Pavol Mikulášik, Bydlisko: Priekopa 1533/23, 060 01 Kežmarok a Meno a priezvisko: Ing. Rastislav Džadoň, Bydlisko: Karola Kuzmányho 1817/4, 059 71 Ľubica**

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 03.03.2025.

Kežmarok: 03.03.2025

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová