

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE MESTA KEŽMAROK

**Mesto Kežmarok**, so sídlom Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283,

ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 56, ktorých časť je nezisková organizácia **Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**, so sídlom Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436, zapísaná v Registri mimovládnych neziskových organizácií Okresného úradu Prešov, reg. č. 76/2004 (ďalej len „**Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**“) oprávnená užívať na základe uzatvorenej **Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM** zo dňa 08.11.2008 v znení neskorších dodatkov a na základe uzatvorenej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023** zo dňa 19.12.2023;

a v nadväznosti na plánovanú realizáciu projektu s názvom: „*Vytvorenie nových lôžok následnej starostlivosti v Nemocnici Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.*“; v rámci výzvy „*Vytvorenie nových lôžok následnej starostlivosti*“; kód výzvy: 13I02-21-V33 (ďalej len „**Projekt**“);

týmto čestne vyhlasuje, berie na vedomie a súhlasí, že

- a) Mestské zastupiteľstvo Mesta Kežmarok schválilo uznesením č. 264/2024 zo dňa 16.12.2024 súhlas s realizáciou Projektu z Plánu obnovy a odolnosti;
- b) v uznesení Mestského zastupiteľstva Mesta Kežmarok sa nachádzajú zrejmé chyby v písaní spôsobené ľudským faktorom – prvý odsek uznesenia má správne znieť:  
„v zmysle článku VI. ods. VI.6 Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov zo dňa 08.11.2008, v zmysle článku V. ods. 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023 a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21. 06. 2018 s realizáciou rekonštrukcie priestorov nemocnice a s realizáciou investície z externých a vlastných zdrojov na časti predmetu nájmu, a to vykonaním stavebných úprav priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP bývalého dialyzačného oddelenia pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m<sup>2</sup>, kde ide o vybudovanie nových lôžok pre následnú starostlivosť. Počet novovzniknutých lôžok je ohraničený možnosťami priestorov a požiadavkami na minimálny štandard, ktorý je nevyhnutný v rámci nových noriem dosiahnuť. Celkovo na riešenom pôdoryse 1. NP vznikne 16 nových lôžok pre následnú starostlivosť s hygienickým zázemím. Kapacitne sa bude jednať o 8 ks dvojlôžkových izieb. Rekonštrukcia bude zahŕňať aj vytvorenie priestorov pre základné prevádzkové zázemie potrebné k obsluhu nových lôžok na 1. NP.“  
Piaty odsek uznesenia má správne znieť:  
„Súhlas je udelený s podmienkou uzatvorenia dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023 medzi Mestom Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom, ktorým sa dohodne spôsob vyporiadania tejto investície.“
- c) predmetom stavebného zámeru Projektu je vytvorenie oddelenia následnej zdravotnej starostlivosti s doliečovacími lôžkami v priestoroch bývalého dialyzačného oddelenia, ktoré sa nachádza v objekte, ktorý tvorí predmet nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023 na 1.NP; pričom časť podlažia podliehajúca stavebným úpravám bude dispozične upravená, čím vznikne nové lôžkové oddelenie následnej starostlivosti s kompletným zázemím. Navrhované riešenie vytvára na oddelení spolu 8 dvojlôžkových patientskych doliečovacích izieb. Každá patientska doliečovacia izba má z izby prístupnú kúpeľňu pre pacientov, v ktorej je navrhnutá sprcha, umývadlo a toaleta. V prípade

kúpeľní, do ktorých je navrhnutý vstup z dvoch susedných patientskych doliečovacích izieb, bude zabezpečené, aby v susediacich doliečovacích izbách boli umiestnení pacienti rovnakého pohlavia. Pre oddelenie je navrhnutá ešte jedna kúpeľňa pre pacientov na lôžku, z chodby bude prístupná kuchynka pre pacientov pre rozdeľovanie a podávanie stravy pre pacientov. Zázemie personálu pozostáva z inšpekčnej miestnosti sestier, vyšetrovne, dennej miestnosti personálu, skladu špinavého prádla, skladu ŠZM, čistiacej miestnosti a toalety pre personál;

d) predpokladané náklady na celú investičnú akciu boli stanovené na sumu 980.000 Eur bez DPH;

a čestne **vyhlasuje**, že ku dňu vydania tohto vyhlásenia,

- a) Zmluva o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 08.11.2008 v znení neskorších dodatkov je platná a účinná;
- b) Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023 je platná a účinná;
- c) Mesto Kežmarok nevypovedalo Zmluvu o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 08.11.2008 v znení neskorších dodatkov ako prenajímateľ, ani mu nebola doručená výpoveď Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 v znení neskorších dodatkov zo strany nájomcu neziskovej organizácie Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., a teda žiadnej zo zmluvných strán Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 08.11.2008 v znení neskorších dodatkov neuplynie výpovedná lehota;
- d) Mesto Kežmarok nevypovedalo Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023 ako prenajímateľ, ani mu nebola doručená výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023 zo strany nájomcu neziskovej organizácie Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., a teda žiadnej zo zmluvných strán Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023 neuplynie výpovedná lehota;
- e) nedisponuje a ani nevie o existencii akýchkoľvek dokumentov alebo informácií a neuskutočňuje ani žiadne také kroky, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom viesť k ukončeniu Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 08.11.2008 v znení neskorších dodatkov;
- f) nedisponuje a ani nevie o existencii akýchkoľvek dokumentov alebo informácií a neuskutočňuje ani žiadne také kroky, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom viesť k ukončeniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023;

a zároveň sa **zaväzuje**, že

- a) minimálne po dobu realizácie Projektu, ako aj po dobu piatich rokov odo dňa ukončenia realizácie Projektu (doba udržateľnosti Projektu) nebude uskutočňovať žiadne také kroky, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom viesť k ukončeniu Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 08.11.2008 v znení neskorších dodatkov;
- b) minimálne po dobu realizácie Projektu, ako aj po dobu piatich rokov odo dňa ukončenia realizácie Projektu (doba udržateľnosti Projektu) nebude uskutočňovať žiadne také kroky, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom viesť k ukončeniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023.

V Kežmarku, dňa 13.2.2025

---

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA