

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 23.01.2025 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

---

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15.00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Mgr., Bc. Jozef Matia, Ing. Michal Dluhý) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

### 2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, areálu Futbalového štadióna F1 s príslušenstvom a kancelárií, Trhovište 2, Kežmarok a areálu Futbalového štadióna F2 s príslušenstvom, Tvarožnianska, Kežmarok pre 1. MFK, Trhovište 2, Kežmarok

#### Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to:

- a) areálu s príslušenstvom

kancelárie – miestnosť č. 12 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>

kancelárie – miestnosť č. 18 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>

kancelárie – miestnosť č. 19 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>

kancelárie – miestnosť č. 20 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>

kancelárie o výmere 10,5 m<sup>2</sup>

kancelárie o výmere 11,84 m<sup>2</sup>

kancelárie o výmere 12,95 m<sup>2</sup>

kancelárie o výmere 19,33 m<sup>2</sup>

**v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok:**

počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok,

- b) areálu s príslušenstvom

**v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok:**

počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok,

- c) veľkej telocvične s príslušenstvom

**v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok** počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001

**Za:** 5

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom areálu s príslušenstvom a kancelárií v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok; areálu s príslušenstvom v objekte F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok; veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2025, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom kancelárie v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom kancelárie – miestnosť č. 5 o výmere 64,55 m<sup>2</sup> v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478.

**Za:** 5

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom kancelárie – miestnosť č. 5 v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2025 za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom parkovania pre Katarínu Ordzovenskú, Priekopa 1532/43, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Katarína Ordzovenská, bytom Priekopa 1532/43, 060 01 Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 3218/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7862 m<sup>2</sup>, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom jeho užívania na parkovanie pred rodinným domom so súpisným číslom 1532 v jej výlučnom vlastníctve, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 472, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m<sup>2</sup>. Predmetom nájmu je výmera 40 m<sup>2</sup>. Prenájom na dobu určitú päť rokov odo dňa účinnosti zmluvy za podmienky ukončenia nájomného vzťahu v prípade realizácie investičného zámeru.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení

neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú päť rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 24,00 eur/rok za celý predmet nájmu za podmienky ukončenia nájomného vzťahu v prípade realizácie investičného zámeru mesta. (ostatné pozemky využívané na súkromné účely).

### **Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby – ORMaV 34237/5261/2024-Dr zo dňa 29.11.2024**

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Kežmarok vrátane jeho zmien a doplnkov má predmetný pozemok C-KN parc.č. 3218/1 vedený na LV č. 1, k.ú. Kežmarok určené funkčné využitie ako plochy rodinných domov typu ÚPN-Z CMZ, BR1.PR21, ktorého súčasťou je regulačný blok určený ako cesta typu ostatné obslužné mestské komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3.

Oddelenie vo veci prenájmu pozemku časti parc.č. 3218/1 vo vlastníctve mesta Kežmarok súhlasí s prenájomom predmetnej plochy za podmienky ponechania možnosti využitia danej plochy pre potreby mesta vyplývajúce z možného rozširovania vedenia sietí a tiež samotnej cesty.

**Za:** 5

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy za účelom jeho užívania ako parkovacej plochy pri rodinnom dome za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Katarínu Ordzovenskú, Priekopa 1532/43, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

#### **2/4 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom legalizácie časti oplotenia a prístupu k RD pre Lukáša Draveckého s manželkou, P. J. Šafárika 1623/24, Kežmarok**

#### **Dôvodová správa:**

Lukáš Dravecký a Želmíra Dravecká, obaja bytom P. J. Šafárika 1623/24, 060 01 Kežmarok požiadali Mesto Kežmarok o nájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok. Ide o prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 2328/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>, za účelom legalizácie oplotenia a využívania pozemku ako prístupu k rodinnému domu so súpisným číslom 1623, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2960/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m<sup>2</sup> v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Prenájom na dobu určitú päť rokov odo dňa účinnosti zmluvy za podmienky ukončenia nájomného vzťahu v prípade realizácie investičného zámeru mesta na prenajímanom pozemku.

### **Vyjadrenie oddelenia rozvoja mesta a výstavby ORMaV 34195/5256/2024-DR zo dňa 29.11.2024**

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Kežmarok vrátane jeho zmien a doplnkov má predmetný pozemok E-KN parc.č. 2328/5 o výmere 69 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 2430, k.ú. Kežmarok má určené funkčné využitie ako funkčné využitie ako plochy rodinných domov typu BR1.PR21. V súvislosti s predmetným pozemkom na základe žiadosti o stanovisko

k vysporiadaniu pozemku E-KN parc.č. 2328/5 podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oddelenie **nesúhlasí** s odkúpením predmetnej plochy a odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok podľa skutočného súčasného stavu oplotenia na danom území, nakoľko dané pozemky môžu byť v budúcnosti predmetom rozšírenia cesty alebo realizácie chodníkov, takže je potrebné zachovať koridor pre prípadnú budúcu výstavbu, rekonštrukciu a údržbu.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú päť rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 16,80 eur/rok za celý predmet nájmu za podmienky ukončenia nájomného vzťahu v prípade realizácie investičného zámeru mesta (ostaté pozemky využívané na súkromné účely)

**Za:** 5

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy za účelom za účelom legalizácie oplotenia a využívania pozemku na parkovanie a prístupu k rodinnému domu, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Lukáša Draveckého s manželkou, P. J. Šafárika 1623/24, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

#### **2/5 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom umiestnenia lodného kontajnera – skladu pre KKFOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, Kežmarok**

#### **Dôvodová správa:**

Spoločnosť KKFOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 53 232 739 požiadala Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6700/3, ostatná plocha o celkovej výmere 1484 m<sup>2</sup>, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom jeho užívania na umiestnenie lodného kontajnera využívaného ako sklad. Predmetnom prenájomu je výmera 30 m<sup>2</sup>. Spoločnosť KKFOL s. r. o. je podielovým spoluvlastníkom pozemku v k. ú. Kežmarok, a to parc. č. KN-C 2280/124 v podiele 1/6 susediaci s pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok parc. č. KN-E 6700/3.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 60,00 eur/rok za celý predmet nájmu (sadzba podľa zásad hospodárenia) pozemok zastavaný skladom, garážou alebo využívaného na umiestnenie prenosnej garáže).

**Za:** 0

**Proti:** 4            **Zdržal sa :** 1 (Jankura)

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom umiestnenia lodného kontajnera - skladu, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu a navrhuje spoločnosti KKFOl s.r.o., Nižná brána 2258/27, 060 01 Kežmarok bližšie špecifikovať umiestnenie lodného kontajnera.

**2/6 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok ZO SZZ Tatraľan II pre Katarínu Gancarčíkovú, Severná 2, Kežmarok****Dôvodová správa:**

Výbor ZO SZZ 35-48-Tatraľan II požiadal Mesto Kežmarok o uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatraľan II. Kežmarok parc. č. KN-C 3717/2, o výmere 368 m<sup>2</sup> pre Katarínu Gancarčíkovú, Severná 1421/2, Kežmarok, ktorá predmetný pozemok užíva. Na Okresnom úrade v Kežmarku, pozemkovom a lesnom odbore prebieha majetkovoprávne usporiadanie záhradkárskej osady podľa Zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim. Z tohto dôvodu chcú užívatelia predmetných záhrad do doby ich majetkovoprávneho usporiadania podľa predmetného zákona uzatvoriť s Mestom Kežmarok nájomné zmluvy. Záhradkárska osada bola zriadená dňa 28.12.1990. Povolenie na jej zriadenie bolo vydané vtedy Mestským národným výborom, odborom výstavby a územného plánu Kežmarok na obdobie 30 rokov.

**Za:** 5

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatraľan II, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Katarínu Gancarčíkovú, Severná 2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/7 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom užívania pridomovej záhrady pre Dagmar Jurdíkovú, Petržalská 7, Kežmarok****Dôvodová správa:**

Dagmar Jurdíková, trvale bytom Petržalská 1632/7, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok. Ide o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 2131/1, o výmere 190 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 399 m<sup>2</sup>, za účelom jeho užívania ako záhradky pri rodinnom dome na ulici Tehelňa 3, Kežmarok.

Na uvedenú časť pozemku bola uzavretá Nájomná zmluva č. 81/2011/OM zo dňa 09.05.2011 s Ernestom Jurdíkom, Tehelňa 3, Kežmarok, otcom pani Dagmar Jurdíkovej, ktorej platnosť zanikla jeho úmrtím.

Prenájom časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení

neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

**Za:** 5

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom užívania prídomej záhrady, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Dagmar Jurdíkovú, Petržalská 7, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na zmenu, doplnenie účelu využitia nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Hunovská 42, Kežmarok užíva v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti nebytové priestory v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 26/NP/CIZS/2023, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore logopédia. Dňa 15.01.2025 Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, Kežmarok požiadala o rozšírenie poskytovania zdravotnej starostlivosti o Ambulanciu klinickej psychológie, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore klinická psychológia.

**Za:** 5

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu a doplnenie účelu využitia nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/9 Návrh na prenájom časti pozemkov v k.ú. Kežmarok pre spojenú školu, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO: 56 407 149

**Dôvodová správa:**

Spojená škola, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, IČO: 56407149, rozpočtová organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 30. júla 2024, zastúpená Mgr. Miroslavom Beňkom požiadala o prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok o výmere 530 m<sup>2</sup>, a to časť z parc. č. KN-C 3218/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7862 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. KN-C 3217, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8093 m<sup>2</sup>, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, potrebných v rámci realizácie navrhovanej prístavby kuchyne pre zachovanie indexu zelene podľa územného plánu.

**Za:** 5

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom častí pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci investičného zámeru prístavby kuchyne, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre spojenú školu, Hradné námestie 38, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh na prenájom nebytových priestorov – areál Futbalovo – atletický štadión F1 na ul. Trhovište a Futbalový štadión F2 na ul. Tvarožnianska 38, Kežmarok, IČO: 56 407 149

**Dôvodová správa:**

V mene organizačného výboru (Jaromír Zoričák, Ondrej Jankura) Vás týmto žiadam o podporu prenájmu futbalových štadiónov F1 a F2 na sobotu 12.7.2025 v čase konania ELRO. Ide o organizovanie 25. ročníka futbalového turnaja Tatry Cup. Je to amatérsky turnaj hráčov vo veku 35 a viac rokov. Prenajať je potrebné futbalové plochy aj s nebytovými priestormi v čase od 9:00 do 15:00 hod., v sobotu 12.7.2025

**Za:** 5

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom F1 a F2 spolu s nebytovými priestormi, za znížené nájomné v symbolickej výške 10 € za F1 a 10 € za F2, pre organizačný výbor (Jaromír Zoričák a Ondrej Jankura), podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predseda komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura