

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými je Nebytový priestor o celkovej výmere 20,52 m² v objekte na ulici Hlavné námestie 23/58, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 564, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 2479, **konaného dňa 07.08.2024 o 13.30 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku.**

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nebytový priestor o celkovej výmere 20,52 m² v objekte na ulici Hlavné námestie 23/58, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 564, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 2479.

Účel nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma za účelom poskytovania služieb: napr. kaderníctva, holičstvá, kozmetika, manikúra, pedikúra, solária, masérske služby, fotoslužby, drobné opravovne, pohrebné služby a iné služby podobného charakteru.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú

Minimálna výška ročného nájomného:

Je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia 820,80 eur.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predsedu komisie JUDr. Lukáš Antoni, členovia komisie Ing. Katarína Košalková a Ing. Ivana Jurišová sa konalo dňa 07.08.2024.

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 03.07.2024 do 31.07.2024. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok.

V lehote na predkladanie súťažných návrhov bol doručený 1 súťažný návrh. Predseda komisie pred začatím zasadnutia komisie skontroloval neporušenosť obálky a následne bola obálka otvorená.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ: Meno a priezvisko: Daniela Kolodzejová, Bydlisko: Petržalská 1639/10, 060 01 Kežmarok.

Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 840,00 €, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.

1. Navrhovateľka predložila čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nej začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nej pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 31.07.2024, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka**.

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1.	Meno a priezvisko: Daniela Kolodzejová Bydlisko: Petržalská 1639/10, 060 01 Kežmarok	840,00 €	splnené	1.

Komisia skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a **navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom** Meno a priezvisko: **Daniela Kolodzejová**, Bytom: **Petržalská 1639/10, 060 01 Kežmarok**.

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 07.08.2024.

Kežmarok: 08.08.2024

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová