

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými je Nebytový priestor o celkovej výmere 28,25 m² v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1, **konaného dňa 07.08.2024 o 14.00 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nebytový priestor o celkovej výmere 28,25 m² v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

Účel nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma za účelom poskytovania zdravotníckych služieb: napr. ambulancie, zubná technika a iné priestory poskytujúce zdravotnú starostlivosť pre verejnosť.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú

Minimálna výška ročného nájomného:

Je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia 748,19 eur.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Lukáš Antoni, členovia komisie Ing. Katarína Košalková a Ing. Ivana Jurišová sa konalo dňa 07.08.2024. Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 03.07.2024 do 31.07.2024. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok a v regionálnej tlači.

V lehote na predkladanie súťažných návrhov boli doručené 2 súťažné návrhy. Predseda komisie pred začatím zasadnutia komisie skontroloval neporušenosť obálky doručenej v papierovej forme a následne bola obálka otvorená a taktiež komisia skontrolovala lehotu na doručenie návrhov a neporušenosť elektronickej pošty a komisionálne elektronickej poštu otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podala navrhovateľka: Meno a priezvisko: **Mgr. Dagmar Čelková**, Bydlisko: **Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok**.

Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 850,00 €, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.

1. Navrhovateľka predložila čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nej začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nej pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 2 podal navrhovateľ: Obchodné meno: **Denné detské sanatórium s.r.o**, Sídlo: **Záhradná 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 483 087**

Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 800,00 €, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.

1. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nej začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 31.07.2024, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka**.

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1.	Meno a priezvisko: Mgr. Dagmar Čelková Bydlisko: Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok	850,00 €	splnené	1.
2.	Obchodné meno: Denné detské sanatórium s.r.o. Sídlo: Záhradná 6, 060 01 Kežmarok IČO: 36 483 087	800,00 €	splnené	2.

Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 splnil všetky podmienky súťaže a nakoľko obsahoval najvyššiu cenovú ponuku na celý predmet nájmu **navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom** Meno a priezvisko: **Mgr. Dagmar Čelková**, Bytom: **Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok**.

V prípade, ak prvý navrhovateľ v poradí neuzatvorí s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu v zmysle podaného návrhu najneskôr do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s druhým navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V prípade, ak vyhlasovateľ odstúpi od nájomnej zmluvy s prvým navrhovateľom v poradí z dôvodu, že prvý navrhovateľ v poradí nedodržel svoj návrh a svoje zmluvné záväzky, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s druhým navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 07.08.2024.

Kežmarok: 12.08.2024

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová