

Z á p i s

zo **zasadnutia komisie** menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými sú nebytové priestory v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište č. 748/2, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1, a to:

1. Na účel využitia:

- a) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m² za účelom ich užívania ako **prevádzok verejného stravovania, napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností,**
- b) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m² za účelom ich užívania ako **nebytových priestorov pre podnikateľské subjekty zaoberajúce sa športom, napr. fitnesscentrá a iné priestory podobných úžitkových vlastností** , spolu o výmere 377,80 m².

2. Na účel využitia:

- a) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m² za účelom ich užívania ako **prevádzok verejného stravovania, napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností,**
- b) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m² za účelom ich užívania ako **prevádzok verejného stravovania, napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností**, spolu o výmere 377,80 m², **konaného dňa 18.06.2024 o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nebytové priestory v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište č. 748/2, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1, a to:

1. Na účel využitia:

- a) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m² za účelom ich užívania ako **prevádzok verejného stravovania, napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností,**
- b) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m² za účelom ich užívania ako **nebytových priestorov pre podnikateľské subjekty**

zaoberajúce sa športom, napr. fitnesscentrá a iné priestory podobných úžitkových vlastností, spolu o výmere 377,80 m².

2. Na účel využitia:

- a) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m² za účelom ich užívania ako **prevádzok verejného stravovania, napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností,**
- b) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m² za účelom ich užívania ako **prevádzok verejného stravovania, napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností,** spolu o výmere 377,80 m².

Minimálna výška ročného nájomného: 5 645,00 eur.

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 14.05.2024 do 15.06.2024. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok. V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ: Obchodné meno: **Tréner Ľudí s.r.o.,** Sídlo: **Kruhová 416/65, 059 71 Ľubica, IČO: 52702511,** telefonický kontakt:

Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 6 000,00 €, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.

1. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 14.06.2024, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1.	Obchodné meno: Tréner Ľudí s.r.o. Sídlo: Kruhová 416/65, 059 71 Ľubica	6 000,00 €	splnené	1.

Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 splnil všetky podmienky súťaže a **navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom** Obchodné meno: **Tréner Ľudí s.r.o.**, Sídlo: **Kruhá 416/65, 059 71 Ľubica, IČO: 52702511.**

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 18.06.2024.

Kežmarok: 18.06.2024

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová