

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je nebytový priestor č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčného objektu súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m², parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m², spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného objektu o veľkosti 4912/77794 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m², parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² o veľkosti 4912/77794, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 6257 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, **konaného dňa 18.06.2024 o 14.30 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet predaja na základe súťaže:

Nebytový priestor č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčného objektu súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie v Kežmarku, postavený na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m², parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m², spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného objektu o veľkosti 4912/77794 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m², parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² o veľkosti 4912/77794, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 6257 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena: 22 166,66 eur.

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 14.05.2024 do 14.06.2024. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok. V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ: Meno a priezvisko: **Ján Rušín**, Bydlisko: **Zálesie 42, 059 04 Spišské Hanušovce**, telefonický kontakt:.

1. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 22 200,- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažného návrhu, ktorý bol predložený v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 14.06.2024, a ktorý spĺňal súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažného návrhu toto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľa.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1.	Meno a priezvisko: Ján Rušín Bydlisko: Zálesie 42, 059 04 Spišské Hanušovce	22 200,00 €	splnené	1.

Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 splnil všetky podmienky súťaže a navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom Meno a priezvisko: Ján Rušín, Bydlisko: Zálesie 42, 059 04 Spišské Hanušovce.

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 18.06.2024.

Kežmarok: 18.06.2024

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová