

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy skladu, súpisné číslo 2253 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² zapísanej v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok a pozemku vytvoreného Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G₁ 522/2024, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, **konaného dňa 11.12.2024 o 10.00 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavba – budova skladu, súpisné číslo 2253 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² zapísaná v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G₁ 522/2024, a to novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena: 50 000,00 EUR.

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 18.11.2024 do 04.12.2024. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok (UET), internetovej stránke mesta a v aplikácii MUNIPOLIS. V lehote bola doručená dňa 04.12.2024

o 11:03:49 hod. 1 cenová ponuka do elektronickej schránky. Komisia skontrolovala lehotu na doručenie návrhov a neporušenosť elektronickej pošty a komisionálne elektronickejšiu poštu otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ: Obchodné meno: **Merate s.r.o.**, Sídlo: **Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO: 46571698**, telefonický kontakt:.

1. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 51 000,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 04.12.2024 do 12:00 hod., a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka**. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tento návrh vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a skonštatovala, že tento 1 návrh splnil všetky podmienky súťaže a **navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom**: Obchodné meno: **Merate s.r.o.**, Sídlo: **Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO: 46571698**.

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 11.12.2024.

Kežmarok: 11.12.2024

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová