

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Petržalská, súpisné číslo 1641, vchod číslo 16-18 v Kežmarku, postavený na pozemku parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 28183/176554, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5799 v podiele 1/1. Právny vzťah k pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5913 na vlastníka Obec Ľubica v podiele 1/1 a nie je predmetom tohto prevodu, **konaného dňa 08.10.2024 o 10.00 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet predaja na základe súťaže:

Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Petržalská, súpisné číslo 1641, vchod číslo 16-18 v Kežmarku, postavený na pozemku parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 28183/176554, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5799 v podiele 1/1. Právny vzťah k pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5913 na vlastníka Obec Ľubica v podiele 1/1 a nie je predmetom tohto prevodu.

Minimálna kúpna cena: 149 733,40 eur.

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 18.09.2024 do 07.10.2024. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok. V lehote boli doručené 2 ponuky do elektronickej schránky. Komisia skontrolovala lehoty na doručenie návrhov a neporušenosť elektronickej pošty a komisionálne elektronickejšiu otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ: Obchodné meno: **Ing. Marek Olekšák**, Sídlo: **Bardejovská 1716/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 54919789**, telefonický kontakt:

1. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 156 050,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 2 podal navrhovateľ: Obchodné meno: **ERATEAM s.r.o.**, Sídlo: **Štúrova 1541/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 47494042**, telefonický kontakt:.

1. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 165 000,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.

2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 07.10.2024, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka**.

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1.	Obchodné meno: ERATEAM s.r.o. , Sídlo: Štúrova 1541/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 47494042	166 000,00 €	splnené	2.
2.	Obchodné meno: Ing. Marek Olekšák , Sídlo: Bardejovská 1716/6, 060 01 Kežmarok, IČO: 54919789	156 050,00 €	splnené	1.

Komisia skonštatovala, že návrh č. 2 splnil všetky podmienky súťaže a navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom: Obchodné meno: **ERATEAM s.r.o.**, Sídlo: **Štúrova 1541/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 47494042**.

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 07.10.2024.

Kežmarok: 08.10.2024

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová