

**Mesto Kežmarok**

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok  
(ďalej len vyhlasovateľ)

**vyhlasuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)**

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými sú stavby a pozemky v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove, zapísané na LV č. 286, katastrálne územie Malý Slavkov, okres Kežmarok

**Vyhlasovateľ súťaže:** Mesto Kežmarok  
**Štatutárny zástupca:** PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta  
**Sídlo:** Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 00326283  
**DIČ:** Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení  
neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**IBAN:** SK74 7500 0000 0040 0131 4480

**Predmet predaja na základe súťaže:**

Nehnutelný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, a to:

**stavby zapísané v katastri nehnuteľností** na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,



## **stavby nezapísané v katastri nehnuteľností, a to:**

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

**a pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:**

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

## **Ťarchy:**

- Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu: GP č. 446/2012, na parcele č. 501/23 - Z 2280/12 - 121/12
- Vecné bremeno 'in rem' na CKN parc. č. 501/23 v rozsahu GP č. 120/17 spočívajúce v povinnosti: - trpieť umiestnenie elektrickej a vodovodnej prípojky - trpieť vstup a vjazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemnej elektrickej a vodovodnej prípojky a ich príslušenstva, v prospech každodobého vlastníka CKN parc. č. 501/7 /LV 433/ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 297/2018/OM uzavretej dňa 30.11.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 05.08.2019 V 2968/19 - 144/19

Nakoľko sa jedná o neudržiavané nehnuteľnosti s nutnosťou rozsiahlej rekonštrukcie, záujem o prenájom nehnuteľností nie je. Budovy v areáli sú v zlom technickom stave a je vhodné ich asanovať.



V prípade zistenia enviromentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady. Nehnutelnosti sa predávajú v stave v akom stoja a ležia.

Nehnutelnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok.

V zmysle Územnoplánovacej informácie – vyjadrenia k funkčnému využitiu pozemkov Obce Malý Slavkov pod číslom OcÚMS-746/2024 zo dňa 21.08.2024 sú predmetné pozemky podľa územného plánu obce v rámci danej lokality určené na:

RP3 Areál poľnohospodárskej výroby s určením na reprofiláciu – pre výrobu, sklady, mechanizačné strediská, služby a administratívu RP3:

Vylúčený je veľkochov. Obmedzenie je tvorené trasovaním a ochranným pásmom VTL plynovodu.

Územnoplánovacia informácia/vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov nenahrádza rozhodnutia (povolenia), stanoviská, vyjadrenia alebo opatrenia obce ako stavebného úradu, či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov.

**Minimálna kúpna cena: 800 000,00 EUR** (slovom: osemstotisíc eur)

#### **Finančná zábezpeka:**

1. Výška finančnej zábezpeky je 250 000,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK74 7500 0000 0040 0131 4480, do poznámky uviesť: OVS zábezpeka – areál PD Malý Slavkov, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Finančnú zábezpeku je možné nahradiť bankovou zárukou, ktorá bude zabezpečovať splnenie podmienok stanovených touto obchodnou verejnou súťažou.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 14 dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača.
4. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.
5. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
6. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby jej použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

#### **Podmienky súťaže:**

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
  - **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
  - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.



- **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
  - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.
  - **doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 250 000,00 EUR na účet vyhlasovateľa alebo doklad potvrdzujúci bankovú záruku,**
  - **špecifikáciu nehnuteľností** – predmet kúpy,
  - **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
  - **spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny**, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
  - **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
  - **označenie bankového spojenia**, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
  - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
  - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
    - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
    - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhol kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách; v prípade odstúpenia od zmluvy nemá kupujúci nárok na vrátenie zábezpeky,
    - c) v kúpnej zmluve bude uvedené, že v prípade zistenia enviromentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady a stav predmetných nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave v akom stoja a ležia.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.



**KEŽMAROK**

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O K E Ž M A R O K**

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **Termín a miesto predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
  - presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
  - heslo „**Obchodná verejná súťaž**“, Areál PD Malý Slavkov “
  - označenie „**Neotvárať**“
  - adresa príjemcu: Mesto Kežmarok  
Hlavné námestie 1  
060 01 Kežmarok
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Kežmarok, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Kežmarok (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedenie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž - Areál PD Malý Slavkov - Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž - Areál PD Malý Slavkov - Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 05.11.2024 do 12:00 hod.**

#### **Vyhodnotenie návrhov:**

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené, v prípade elektronických návrhov neotvorené, do doby otvárania návrhov.





- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

### **Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách
- súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.

### **Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

### **Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

### **Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0905 903 016, 052/4660121.

### **Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,



**KEŽMAROK**

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O K E Ž M A R O K**

- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo zmluvu neuzavrie v lehote 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta

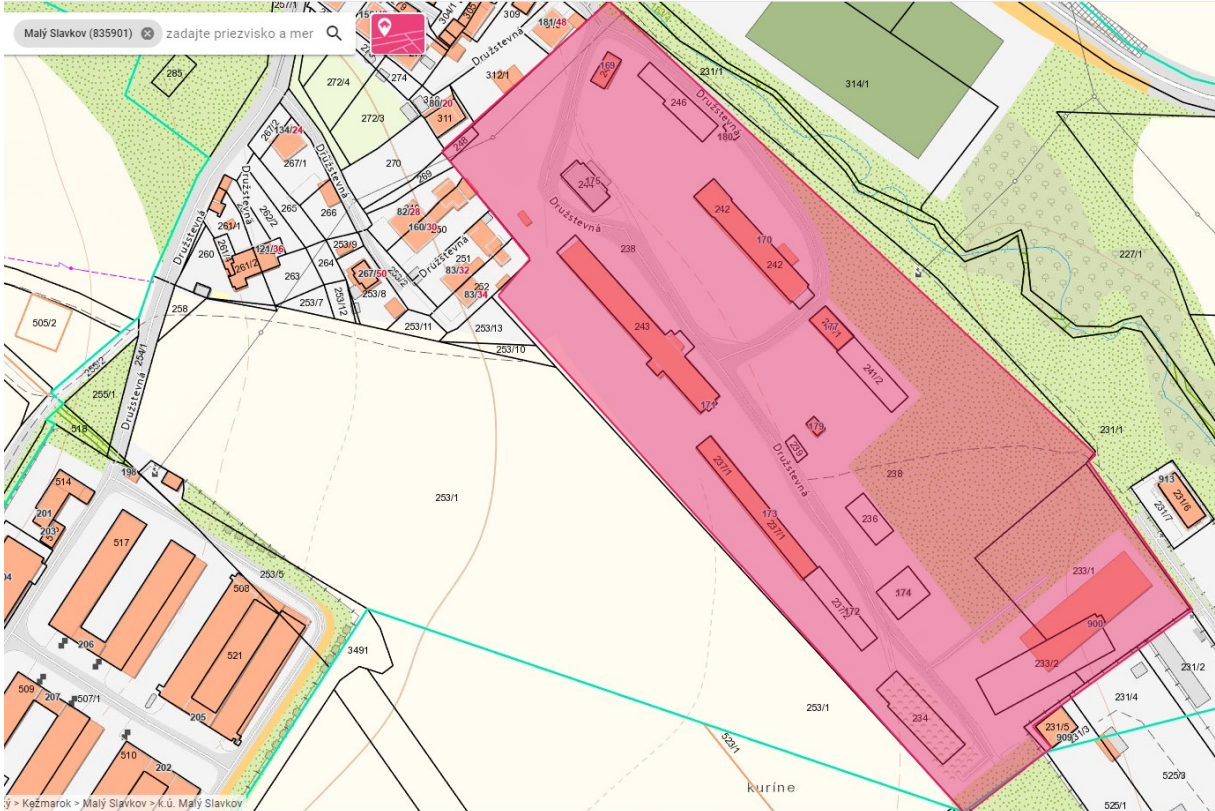
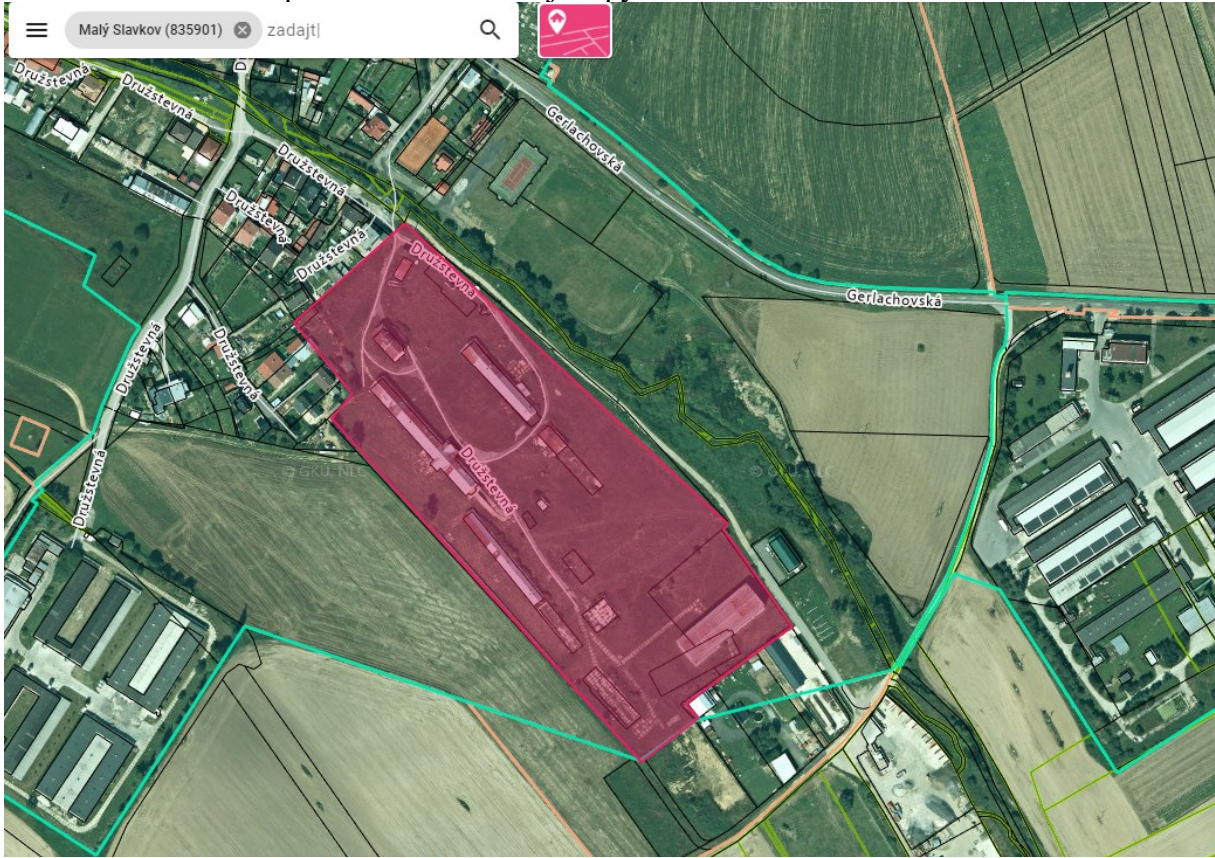
Prílohy:

1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy
2. Výkres ÚPN regulatívy 2/2007
3. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku
4. Fotodokumentácia





1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy:









## 1. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku

## III. ZÁVER

### OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD v Malom Slavkove, zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov, okres Kežmarok.

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je **znaleckým odhadom** ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 29.4.2022, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohádzkou.

Výpočet je vykonaný metódou polohovej diferenciácie a aj kombinovanou metódou (váženým priemerom technickej hodnoty stavieb a výnosovej hodnoty). Znalcom vybraná metóda polohovej diferenciácia ( zdôvodnené znalcom na strane 36 ZP)

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
Administratívna budova (sociálne zariadenie) č.s.169 na pozemku parc.č. 247 v Malom Slavkove	12 681,59
Maštal' č.s.170 na pozemku parc.č. 242 v Malom Slavkove	26 843,31
Maštal' č.s.171 na pozemku parc.č. 243 v Malom Slavkove	54 177,95
Maštal' č.s.173 na pozemku parc.č. 237/1 v Malom Slavkove	19 990,09
Sklad (sýpka) č.s.175 na pozemku parc.č. 244 v Malom Slavkove	59 813,44
Sklad č.s.179 na pozemku parc.č. 240 v Malom Slavkove	2 601,54
Garáž č.s.177 na pozemku parc.č. 241/1 v Malom Slavkove	8 240,84
Mechanizačný sklad sena č.s.900 na pozemku parc.č. 233/2 v Malom Slavkove	111 984,94
Prístrešok pri sýpke na parcele KNC 244 v Malom Slavkove	761,56
Budova pri váhe č.s. 180 na parcele KNC 245 v Malom Slavkove	62,17
Plot-panelový pri budove č.s. 171 v areáli PD	2 253,79
Senážny žľab na parcele KNC 234 V Malom Slavkove	4 404,12
Močovková žumpa na parcele KNC 238 V Malom Slavkove	1 295,88
<b>Pozemky</b>	
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/1 (4 237 m <sup>2</sup> )	70 207,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/2 (1 104 m <sup>2</sup> )	18 293,28
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 234 (587 m <sup>2</sup> )	9 726,59
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 235 (288 m <sup>2</sup> )	4 772,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 236 (218 m <sup>2</sup> )	3 612,26
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/1 (609 m <sup>2</sup> )	10 091,13
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/2 (372 m <sup>2</sup> )	6 164,04
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 238 (40 265 m <sup>2</sup> )	667 191,05
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 239 (56 m <sup>2</sup> )	927,92
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 240 (36 m <sup>2</sup> )	596,52





Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 241/1 (179 m <sup>2</sup> )	2 966,03
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 241/2 (368 m <sup>2</sup> )	6 097,76
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 242 (743 m <sup>2</sup> )	12 311,51
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 243 (1 188 m <sup>2</sup> )	19 685,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 244 (237 m <sup>2</sup> )	3 927,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 245 (38 m <sup>2</sup> )	629,66
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 246 (374 m <sup>2</sup> )	6 197,18
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 247 (107 m <sup>2</sup> )	1 772,99
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 248 (87 m <sup>2</sup> )	1 441,59
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>1 151 722,23</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>1 150 000,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Jedenmiliónstopäťdesiatisíc Eur</b>	



2. Fotodokumentácia:

**FOTODOKUMENTÁCIA**

 <p>Adm. budova č.s. 169</p>	 <p>Adm. budova č.s. 169</p>	 <p>Adm. budova č.s. 169</p>
 <p>Maštal' č. s. 170</p>	 <p>Maštal' č. s. 170</p>	 <p>Maštal' č. s. 170</p>
 <p>Maštal' č. s. 171</p>	 <p>Maštal' č. s. 171</p>	 <p>Maštal' č. s. 171</p>
 <p>Maštal' č. s. 173</p>	 <p>Maštal' č. s. 173</p>	 <p>Maštal' č. s. 173</p>
 <p>Maštal' č. s. 173</p>	 <p>Maštal' č. s. 173</p>	 <p>Maštal' č. s. 173</p>





**FOTODOKUMENTÁCIA**

 <p>Odstránená na parc. 237/2</p>	 <p>Sklad sýpka č.s. 175</p>	 <p>Sklad sýpka č.s. 175</p>
 <p>Sklad sýpka č.s. 175-I.PP</p>	 <p>Sklad sýpka č.s. 175</p>	 <p>Sklad sýpka č.s. 175</p>
 <p>Sklad sýpka č.s. 175</p>	 <p>Sklad sýpka č.s. 175-rampa</p>	 <p>Prístrešok pri sýpke</p>
 <p>Sklad č.s. 179</p>	 <p>Sklad č.s. 179</p>	 <p>Sklad č.s. 179</p>
 <p>Garáž č.s. 177</p>	 <p>Garáž č.s. 177</p>	 <p>Garáž č.s. 177</p>



**FOTODOKUMENTÁCIA**

 <p>Stavba váhy č.s. 180 s budovou</p>	 <p>Stavba váhy č.s. 180 s budovou</p>	 <p>Stavba váhy č.s. 180 s budovou</p>
 <p>Sklad sena č.s. 900</p>	 <p>Sklad sena č.s. 900</p>	 <p>Sklad sena č.s. 900</p>
 <p>Sklad sena č.s. 900</p>	 <p>Senážny žľab</p>	 <p>žumpa</p>
 <p>Panelové oplotenie</p>	 <p>areál</p>	 <p>areál</p>
 <p>areál</p>	 <p>areál</p>	