

# Z á p i s

**zo zasadnutia komisie** menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 v Kežmarku, **konaného dňa 18.06.2024 o 13.00 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Predmet nájmu na základe súťaže:**

Nebytové priestory v objekte „Regionálna tržnica“, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 na ulici Baštová, v katastrálnom území Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 44/3, ostatná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, a to:

- **Predajňa č. 1 o celkovej výmere 40,54 m<sup>2</sup>**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.01 – Predajňa o výmere 29,67 m<sup>2</sup>, č. 1.02 – Sklad o výmere 3,74 m<sup>2</sup>, č. 1.03 – Miestnosť pre personál o výmere 4,02 m<sup>2</sup> a č. 1.04 – WC o výmere 3,11 m<sup>2</sup>,
- **Predajňa č. 2 o celkovej výmere 39,90 m<sup>2</sup>**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.05 – Predajňa o výmere 28,93 m<sup>2</sup>, č. 1.07 – Miestnosť pre personál o výmere 8,25 m<sup>2</sup> a č. 1.06 – WC o výmere 2,72 m<sup>2</sup>,

Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, vybudované v rámci projektu „Prestavba Mestskej tržnice na Regionálnu tržnicu“.

**Súťažné návrhy musia byť predložené samostatne**, za každý predmet nájmu (Predajňa č. 1, Predajňa č. 2) samostatne. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy. **Jeden navrhovateľ môže podať súťažné návrhy aj na viacero predmetov nájmu.**

**Účel nájmu:**

- 1. Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom:** napr. nápoje, mäso-údeniny, ovocie, zelenina, vegetariánsky tovar, vegánsky tovar a všetok iný potravinársky tovar,
- 2. Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom:** napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar,
- 3. Prevádzky verejného stravovania:** napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností.

**Doba nájmu:**

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

**Minimálna výška ročného nájmu:**

je určená ako 50 % ročného nájomného vypočítaného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa účelu využitia pre nebytový priestor, takto:

### **1. Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom:**

- Predajňa č. 1 o celkovej výmere 40,54 m<sup>2</sup> - spolu za nebytový priestor vo výške 1216,20 eur
- Predajňa č. 2 o celkovej výmere 39,90 m<sup>2</sup> - spolu za nebytový priestor vo výške 1197,00 eur

### **2. Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom:**

- Predajňa č. 1 o celkovej výmere 40,54 m<sup>2</sup> - spolu za nebytový priestor vo výške 1418,90 eur
- Predajňa č. 2 o celkovej výmere 39,90 m<sup>2</sup> - spolu za nebytový priestor vo výške 1396,50 eur

### **3. Prevádzky verejného stravovania:**

- Predajňa č. 1 o celkovej výmere 40,54 m<sup>2</sup> - spolu za nebytový priestor vo výške 1621,60 eur
- Predajňa č. 2 o celkovej výmere 39,90 m<sup>2</sup> - spolu za nebytový priestor vo výške 1596,00 eur

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

**Splatnosť nájomného:** štvrtročne vopred

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie Ing. Jela Bednárová, členovia komisie JUDr. Lukáš Antoni a Ing. Ivana Jurišová sa konalo dňa 18.06.2024.

V lehote boli doručené 2 súťažné návrhy v listinnej podobe. Nakoľko navrhovateľ SLOVNORMAL s.r.o., Družstevná 170, 053 05 Granč Petrovce má aktivovanú elektronickú schránku, bolo potrebné na základe podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže podať návrhy elektronicky.

Z tohto dôvodu komisia oba súťažné návrhy doručené Mestu Kežmarok dňa 13.06.2024 **zo súťaže vylúčila** a ukončila súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu, a to v zmysle práv vyhradených vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže.

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 18.06.2024.

Kežmarok: 02.07.2024

Zapísala: Mgr. Martina Prokopovičová