

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 09.12.2024 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

---

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15.00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Ing. Arch. Marek Reznický a Katarína Šišková) po 10 min. sa dostavili Mgr., Bc. Jozef Matia, Ing. Michal Dluhý a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

### **2. Prerokovanie bodov programu**

2/1 Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Ondreja Majera a Vieru Majerovú, obaja bytom Pradiareň 2298/24B, 060 01 Kežmarok

#### **Dôvodová správa:**

Ondrej Majer a Viera Majerová, obaja bytom Pradiareň 2298/24B, 060 01 Kežmarok požiadali Mesto Kežmarok o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3714/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> (podľa geometrického plánu č. 66/2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Basaríkom), zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celkovej výmere 334 m<sup>2</sup> a pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3709/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1. Žiadatelia o odpredaj žiadajú z dôvodu, že nemajú právny vzťah k pozemkom a užívajú ich bez právneho nároku.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok na ulici Pradiareň, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Ondreja Majera s manželkou Vierou Majerovou, Pradiareň 2298/24B, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

## 2/2 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Miroslava Knapika, Pradiareň 761/20, Kežmarok

### **Dôvodová správa:**

Miestnym šetrením sa zistilo, že pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3714/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m<sup>2</sup> je prihradený a oplotený. Ide o pozemok, ktorý je príľahlý k obytnému domu so súpisným číslom 761, postavenom na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 3711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m<sup>2</sup>, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1005. Vlastníkom bytov v obytnom dome so súpisným číslom v Pradiarni, a to Ondrejovi Hajkovskému a Ing. Zuzane Hajkovskej, Miroslavovi Knapikovi a Márii Knapikovej, Ľubuši Kahancovej, Vladimírovi Kňazovickému, Bohušovi Kňazovickému a Ondrejovi Majerovi bola zaslaná písomná výzva, že pozemok parc. č. KN-C 3714/1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok užívajú bez právneho titulu a z uvedeného dôvodu predložíme návrh na jeho prenájom na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu za účelom legalizácie oplotenia a jeho užívania ako dvor. Vlastníci bytov v bytovom dome, a to Bohuš Kňazovický, Vladimír Kňazovický, Ľubuša Kahancová, Ondrej Majer a Hajkovský Ondrej zaslali odpovede, že predmetný oplotený pozemok nevyužívajú. Oplotený a prihradený pozemok využívajú Miroslav Knapik a Mária Knapiková ako dvor, záhradku a prístup k bytovému domu. Predmetom nájmu je celý ohradený pozemok o výmere 620 m<sup>2</sup>.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok na ulici Pradiareň, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Miroslava Knapika, Pradiareň 761/20, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

## 2/3 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Tatranskú mliekareň a.s., Nad Traťou 26, Kežmarok

### **Dôvodová správa:**

Bod programu č. 2/3 bol stiahnutý z rokovania komisie.

## 2/4 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok

### **Dôvodová správa:**

Škola umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36155667 požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 17 o výmere 63,08 m<sup>2</sup>, č. 23 o výmere 18,41 m<sup>2</sup> a sociálneho zariadenia č. 22 o výmere 4,84 m<sup>2</sup>, spolu celý predmet nájmu o výmere 86,33 m<sup>2</sup>, v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 118, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom organizovania pravidelných výstav, výtvarných a kultúrnych podujatí, prednášok a stretnutia s umelcami, čím by oživilo kultúrne dianie v meste.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 86,33 m<sup>2</sup> v objekte na Hlavnom námestí 118/3, Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok na dobu určitú do 31.12.2025, pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 53677439 požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 18 o výmere 66,78 m<sup>2</sup>, č. 19 o výmere 21,64 m<sup>2</sup> a sociálneho zariadenia č. 21 o výmere 4,98 m<sup>2</sup>, spolu celý predmet nájmu o výmere 93,4 m<sup>2</sup>, v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 118, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom využívania na historickú expozíciu remeselných tradícií, poskytovania služieb zameraných na výklad o histórii remesiel v podtatranskej oblasti, čím by oživil kultúrne dianie v meste.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 93,4 m<sup>2</sup> v objekte na Hlavnom námestí 118/3, Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú do 31.12.2025, pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na prenájom malej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom malej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov a organizovaní športových podujatí v lukostrelbe a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, 060 01 Kežmarok, IČO:55327346.

**Za:** 5 ( v tom čase neprítomní p. Matia a p. Dlhý)

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom, kancelárie – miestnosti č. 4 o výmere 17,50 m<sup>2</sup> a kancelárie – miestnosti č. 16 o výmere 17,50 m<sup>2</sup> v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478.

**Za:** 5 ( v tom čase neprítomní p. Matia a p. Dlhý)

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej, novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií – miestnosť č. 4 a miestnosť č. 16 v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom súťažných zápasov, turnajov a tréningov mužov a mládeže v stolnom tenise a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035562.

**Za:** 5 ( v tom čase neprítomní p. Matia a p. Dlhý)

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/9 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces vo volejbale pre mladšie a staršie žiačky, kadetky a juniorky a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, 060 01 Kežmarok, IČO: 31303081.

**Za:** 5 ( v tom čase neprítomní p. Matia a p. Dlhý)

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hradné námestie 90/3, Kežmarok pre Jozef Potok – AREX Mučeníkov 282/18, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom nebytových priestorov o výmere 64,22 m<sup>2</sup> v objekte na ulici Hradné námestie, súpisné číslo 90, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 387, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom využitia skladových priestorov pre predajňu a servis bicyklov Cyklošport Dody.

**Za:** 5 ( v tom čase neprítomní p. Matia a p. Dlhý)

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hradné námestie 90/3, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Jozefa Potoka – AREX, Mučeníkov 282/18, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom organizovania kurzov korčuľovania a na zabezpečenie tréningového procesu pre deti a mládež do 23 rokov, podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841.

**Za:** 5 ( v tom čase neprítomní p. Matia a p. Dlhý)

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/12 Návrh na prenájom veľkej telocvične bez príslušenstva v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom veľkej telocvične bez príslušenstva v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera, súpisné číslo 1546, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom organizovania športovej činnosti pre deti a mládež – tréningový proces počas zimného obdobia pre kategóriu prípraviek pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001.

**Za:** 6 ( v tom čase neprítomný p. Dlhý)

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične bez príslušenstva v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Materskej školy, Karola Kuzmányho 1713/41, Kežmarok pre TARGET Academy, n.o., Karpatská 3256/15, Poprad

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Materskej školy, Karola Kuzmányho, súpisné číslo 1713, orientačné číslo 41, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2065 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom výučby detských kurzov anglického jazyka pre deti navštevujúce túto materskú školu pre TARGET Academy, n.o., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad, IČO: 50392557.

**Za:** 6 ( v tom čase neprítomný p. Dlhý)

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte organizačnej zložky Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, a to Materskej školy, Karola Kuzmányho 1713/41, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre TARGET Acedamy, n.o., Karpatská 3256/15, Poprad, podľa predloženého návrhu.

2/14 Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážového miesta v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre PAFA, s.r.o., Koperníkova 1706/28, Poprad

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom časti nebytových priestorov, a to garážového miesta na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská, súpisné číslo 2636, orientačné číslo 40, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 56, za účelom parkovania motorového vozidla počas poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti, pre PAFA, s.r.o., Koperníkova 1706/28, 059 51 Poprad, IČO: 47465352, zastúpená MUDr. Pavlom Oravcom

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti nebytových priestorov, garážového miesta v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, Huncovská 2636/40, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre PAFA s.r.o., Koperníkova 1706/28, Poprad, podľa predloženého návrhu.

2/15 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 23/58, Kežmarok pre Danielu Kolodzejovú, Petržalská 1639/10, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Daniela Kolodzejová, Petržalská 1639/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 56458029 požiadala o zmenu právneho subjektu z fyzickej osoby podnikateľa na právnickú osobu v už existujúcom nájomnom vzťahu na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 20,52 m<sup>2</sup> v objekte na ulici Hlavné

námestie, súpisné číslo 23, orientačné číslo 58, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 564, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 2479, za účelom poskytovania kozmetických služieb. Na uvedený nebytový priestor bola dňa 03.07.2024 vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej komisia vyhodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže. Víťazným návrhom obchodnej verejnej súťaže sa stala Daniela Kolodzejová, Petržalská 1639/10, 060 01 Kežmarok, s ktorou bola uzavretá platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č.54/NP/2024 zo dňa 22.8.2024, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 840,00 eur/rok za celý predmet nájmu. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na Daniela Kolodzejová, Petržalská 1639/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 56458029, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým právnym subjektom za rovnakých podmienok, a to na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 840,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 23/58, Kežmarok, za rovnakých podmienok vysúťažených v obchodnej verejnej súťaži v prospech fyzickej osoby podnikateľa, a to Daniely Kolodzejovej, Petržalská 1639/10, Kežmarok, IČO: 56458029, podľa predloženého návrhu.

#### **2/16 Návrh na predaj bytu č. 2 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok**

#### **Dôvodová správa:**

Nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- byt č. 2 nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v Kežmarku, postavený na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 10925/77794,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup> o veľkosti 10925/77794 zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6257 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj bytu č.2 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.



**2/17 Návrh na predaj bytu č. 5 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok**

**Dôvodová správa:**

Nehnutelný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- Byt č. 5 nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v Kežmarku, postavený na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8417/77794,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup> o veľkosti 8417/77794 zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6257 v podiele 1/1.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj bytu č.5 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

**2/18 Návrh na predaj bytu č. 20 na ulici Košická 2005/10, Kežmarok pre Jána Režňáka, Košická 2005/10, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Ján Režňák , nájomca bytu v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, číslo vchodu 10, Kežmarok, požiadal o odkúpenie bytu do svojho vlastníctva, a to:

- bytu č. 20, ktorého všeobecná hodnota je určená znaleckým posudkom zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj bytu č. 20 v bytovom dome na ulici Košická 2005/10, Kežmarok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok za dohodnutú zníženú kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku určenej znaleckým posudkom, pre Jána Režňáka, Košická 2005/10, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/19 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok**

**Dôvodová správa:**

Nebytové priestory, ktoré pozostávajú z miestností č. 3-29, 3-37 nad 20 m<sup>2</sup> a č. 3-32, č. 3-34 do 20 m<sup>2</sup> v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište č. 748/2, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

**Za:** 6 ( v tom čase neprítomný p. Dlhý)

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2 v k. ú. Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

**2/20 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „GARÁŽ“ v prospech Pavla Šugareka, Pradiareň 1972/27, 060 01 Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Pavol Šugerek, bytom Pradiareň 1972/27, 060 01 Kežmarok ako vlastník existujúcej garáže so súpisným číslom 3331, postavenej na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1907, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> na Možiarskej ulici požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to odberného elektrického zariadenia - káblového elektrického vedenia a RE elektromerového rozvádzača k stavbe „GARÁŽ“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 1810/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12022 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

**Za:** 6 ( v tom čase neprítomný p. Dlhý)

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí odberného elektrického zariadenia - káblového elektrického vedenia a elektromerového rozvádzača RE na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „GARÁŽ“, v prospech Pavla Šugareka, Pradiareň 1972/27, Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

**2/21 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Garáže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ul.“ v prospech vlastníkov garáží**

**Dôvodová správa:**

Vlastníci garáží na Možiarskej ulici v Kežmarku so súpisnými číslami 3325, 3327, 3333, 3334, 3336, 3337, 3338 a 3339 v zastúpení Róbertom Kredatusom požiadali o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Garáže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ul“, ktorá je navrhovaná na pozemku v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok a to:

- parc. č. KN-C 1810/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12022 m<sup>2</sup>, evidovanom na liste vlastníctva č. 1,

v prospech vlastníkov garáží Márii Chamillovej, bytom Garbiarska 15, 060 01 Kežmarok, Róberta Kredatusa, bytom Možiarska 1460/3, 060 01 Kežmarok, Milana Gardoša a Ivety Gardošovej, obaja bytom Tehelňa 2616/31 C, 060 01 Kežmarok, Ing. Viktora Lipčáka, Možiarska 16, 060 01 Kežmarok, Přemysla Řičáča a Magdalény Řičářovej, obaja bytom Možiarska 16, 060 01 Kežmarok, Ondreja Barančíka, bytom Garbiarska 11, 060 01 Kežmarok, Mgr. Lubomíry Zgrajovej, bytom Pod lesom 21, 060 01 Kežmarok a Otta Krajňáka, bytom Garbiarska 8, 060 01 Kežmarok.

**Za:** 6 ( v tom čase neprítomný p. Dlhý)

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí SO 02 Odberné elektrické zariadenia na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Garáže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ul.“, v prospech vlastníkov garáží, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/22 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok, Gen. Štefánika, Garáže – NN 9012617“ v prospech Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

**Dôvodová správa:**

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36 599 361 zastúpená splnomocnenou spoločnosťou ELEX – TURCER s.r.o., Kukučínova 22, 060 01 Kežmarok, IČO: 44 504 225 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to silnoprúdové elektrické rozvody v prospech Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k stavbe: „Kežmarok, Gen. Štefánika, Garáže – NN\_9012617“, ktoré sú navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 754/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4172 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN-C 757, ostatná plocha o výmere 1013 m<sup>2</sup>,

katastrálne územie Kežmarok, evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

**Za:** 6 ( v tom čase neprítomný p. Dlhý)

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, a to silnoprúdových elektrických rozvodov v rámci stavby „Kežmarok, Gen. Štefánika, Garáže – NN 9012617“, v prospech

Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

**2/23 Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy a zriadenie časti vjazdu na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „KREMATORÍUM, KEŽMAROK, p. č. 5636/15, k. ú. Kežmarok“ v prospech Jozefa Galicu, Slavkovská 2408/44, 060 01 Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Jozef Galica, Slavkovská 2408/44, 060 01 Kežmarok zastúpený splnomocnenou spoločnosťou STAVEBNÝ INŽINIERING s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy a zriadenie časti vjazdu k nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok, a to pozemku parc. č. KN-C 5636/15, orná pôda o výmere 20399 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Jozefa Galicu pre budúcu stavbu „KREMATORÍUM, KEŽMAROK, p. č. 5636/15, k. ú. Kežmarok“, ktoré je navrhované na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6792, ostatná plocha o výmere 809 m<sup>2</sup>,
- v katastrálnom území Kežmarok evidovanom na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

**Za:** 6 ( v tom čase neprítomný p. Dlhý)

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy na zriadenie časti vjazdu na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „KREMATORÍUM KEŽMAROK, p. č. 5636/15, k. ú. Kežmarok“, v prospech Jozefa Galicu, Slavkovská 2408/44, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

**2/24 Návrh na výkup nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Kežmarok parc. č. KN-C 1691/14 od predávajúceho Štefana Nemčíka, Oravská 7597/8, Prešov**

**Dôvodová správa:**

Štefan Nemčík, Oravská 7597/8, 080 01 Prešov ako výlučný vlastník pozemku v katastrálnom pozemku Kežmarok parc. č. KN-C 1691/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastrí nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4256 v celosti, ponúkol Mestu Kežmarok pozemok na odpredaj za kúpnu cenu 1,00 €. Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom susedného pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1695/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na Slavkovskej ulici pri brehu rieky.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výkup pozemku v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Štefana Nemčíka, bytom Oravská 7597/8, Prešov za cenu 1,00 € za celý predmet prevodu, podľa predloženého návrhu.

2/25 Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok a Spojená škola, Dr.D.Fischera 2, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

a) Nehnuteľný majetok :

- pozemok p.č. KN – C 1811 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3550 v k. ú. Kežmarok a
- pozemok p. č. KN - C 1812 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3550 v k. ú. Kežmarok bol v správe rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Možiarska 1584/1, Kežmarok. Z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku do správy Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok.

b) Nehnuteľný majetok :

- pozemok p.č. KN - C 803/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2065 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- pozemok p.č. KN - C 803/11 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- pozemok p.č. KN - C 803/56 ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- pozemok p.č. KN – C 803/5 ostatná plocha o výmere 227 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- pozemok p.č. KN – C 803/6 ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- pozemok p.č. KN – C 803/7 ostatná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- pozemok p.č. KN – C 803/8 ostatná plocha o výmere 332 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- pozemok p.č. KN – C 803/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. vo vlastníctve mesta Kežmarok pod stavbou a v okolí Materskej školy Karola Kuzmányho 1713/41, Kežmarok. Z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Dr. D. Fischera 2, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku do správy Spojenej školy, Dr. D. Fischera 2, Kežmarok.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok, Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok a Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/26 Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 46, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Nehnuteľný majetok :

- pozemok parc.č. KN - C 152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.1, k.ú Kežmarok, v obstarávacej cene 280,42 €
- pozemok parc. č. KN – C 219, záhrada o výmere 502 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1, k.ú Kežmarok, v obstarávacej cene 249,95 €

- pozemok parc. Č. KN - C 220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1, k.ú. Kežmarok v obstarávacej cene 244,57 € bol v správe príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 485/46, 060 01 Kežmarok, IČO : 00352179.  
Z dôvodu organizačných zmien, prechodu kompetencií na Mesto Kežmarok sa stal pre potreby organizácie prebytočným majetkom.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok, Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 485/46, Kežmarok, IČO : 00352179, podľa predloženého návrhu.

#### 2/27 Návrh na súhlas s realizáciou rekonštrukcie priestorov nemocnice a s investíciou z externých a vlastných zdrojov pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

#### **Dôvodová správa:**

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 08. 11. 2008 s Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom Zmluvu o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to

- budovy súpisné číslo 1027 na pozemku parc. č KN-C 1298
- budovy súpisné číslo 1788 na pozemku parc. č KN-C 1300
- budovy súpisné číslo 1789 na pozemku parc. č KN-C 1305/2
- budovy súpisné číslo 1790 na pozemku parc. č KN-C 1309/2
- garáží súpisné číslo 965 na pozemku parc. č KN-C 1309/3
- pozemku parc. č. KN-C 1298, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1299, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1309/1, orná pôda o výmere 10098 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1309/2, orná pôda o výmere 372 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1309/3, orná pôda o výmere 364 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1309/4, orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1309/5, orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1310, trvalý trávny porast o výmere 121 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1311/1, orná pôda o výmere 3163 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1311/2, ostatná plocha o výmere 436 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1311/3, ostatná plocha o výmere 161 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 1312, ostatná plocha o výmere 2214 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. KN-C 3153/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>

za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a činností s jej poskytovaním súvisiacich.

Zmluvné strany, a to Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 a spoločnosť AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 36 658 448 uzatvorili

dňa 21. 06. 2018 Zmluvu o partnerstve najmä za účelom zhody zmluvných strán na rozvoji činnosti a zefektívnení fungovania Nemocnice formou strategickej spolupráce a dodržiavania povinností, pravidiel stanovených touto zmluvou, štatútom Nemocnice a súvisiacimi zmluvami a za účelom zhody zmluvných strán na vytvorení záväzných pravidiel pre chod Nemocnice a ich orgánov, podľa ktorých budú zmluvné strany vykonávať práva a plniť povinnosti súvisiace s ich účasťou v Nemocnici.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na súhlas s realizáciou rekonštrukcie priestorov nemocnice a s realizáciou investície z externých a vlastných zdrojov na časti predmetu nájmu v zmysle článku VI. ods. VI.6 Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov zo dňa 08. 11. 2008, podľa predloženého návrhu.

**2/28 Petícia za kompletnú revitalizáciu cestnej komunikácie vrátane pešej komunikácie ulice Šafáriková - Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Dňa 30.09.2024 podali obyvatelia ulice Šafáriková mestskému zastupiteľstvu mesta Kežmarok petíciu, v ktorej požadujú komplexnú revitalizáciu cestnej komunikácie vrátane pešej komunikácie ulice Šafáriková v meste Kežmarok.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia berie bod programu č. 2/28 na vedomie.

**3. Rôzne**

**3/1 Návrh na úpravu výšky nájomného vyplývajúceho z uzatvorených Nájomných zmlúv na prenájom nehnuteľností v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 13.11.2023 uznesením č. 378/2023 schválilo Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, ktoré nadobudli účinnosť dňa 13.11.2023. Doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 112/2024 zo dňa 21.06.2024. Predmetnými zásadami boli upravené aj sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta.

V zmysle týchto Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok a zmluvnom ustanovení, že prenajímateľ môže jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že dôjde k zmene rozhodnutia mesta Kežmarok o výške nájomného uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok. Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku navrhujeme schváliť úpravu výšky nájomného vyplývajúceho z Nájomných zmlúv, ktoré boli uzatvorené s Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 003260283 ako prenajímateľom a nájomcami nehnuteľného majetku mesta.

**Stanovisko komisie:**

Komisia berie bod programu č.3/1 na vedomie, úpravu výšky nájomného vyplývajúceho z uzatvorených Nájomných zmlúv na prenájom nehnuteľností, podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura