

## Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 v Kežmarku, **konaného dňa 12.07.2023 o 13.00 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Predmet nájmu na základe súťaže:**

Nebytové priestory:

- **Predajňa č. 1 o celkovej výmere 40,54 m<sup>2</sup>**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.01 – Predajňa o výmere 29,67 m<sup>2</sup>, č. 1.02 – Sklad o výmere 3,74 m<sup>2</sup>, č. 1.03 – Miestnosť pre personál o výmere 4,02 m<sup>2</sup> a č. 1.04 – WC o výmere 3,11 m<sup>2</sup>,
- **Predajňa č. 2 o celkovej výmere 39,90 m<sup>2</sup>**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.05 – Predajňa o výmere 28,93 m<sup>2</sup>, č. 1.07 – Miestnosť pre personál o výmere 8,25 m<sup>2</sup> a č. 1.06 – WC o výmere 2,72 m<sup>2</sup>,
- **Predajňa č. 3 o celkovej výmere 75,00 m<sup>2</sup>**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.13 – Predajňa o výmere 52,74 m<sup>2</sup>, č. 1.12 – Sklad o výmere 8,60 m<sup>2</sup>, č. 1.08 – Miestnosť pre personál o výmere 8,43 m<sup>2</sup>, č. 1.10 – Chodba o výmere 1,70 m<sup>2</sup>, č. 1.09 – WC o výmere 1,70 m<sup>2</sup> a č. 1.11 – WC o výmere 1,83 m<sup>2</sup>

na prízemí objektu „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici v Kežmarku, postavenom na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 44, parc. č. KN-C 45, parc. č. KN-C 3235, parc. č. KN-E 6583/3, parc. č. KN-E 476/1, 2, 3, 4 a parc. č. KN-E 6607. Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, vybudované v rámci projektu „Prestavba Mestskej tržnice na Regionálnu tržnicu“.

**Minimálna výška ročného nájomného** bola stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to takto:

**1. Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom:** napr. nápoje, mäso-údeniny, ovocie, zelenina, vegetariánsky tovar, vegánsky tovar a všetok iný potravinársky tovar:

- **Predajňa č. 1 o celkovej výmere 40,54 m<sup>2</sup> - spolu za nebytový priestor vo výške 1 945,92 eur**
- **Predajňa č. 2 o celkovej výmere 39,90 m<sup>2</sup> - spolu za nebytový priestor vo výške 1 915,20 eur**
- **Predajňa č. 3 o celkovej výmere 75,00 m<sup>2</sup> - spolu za nebytový priestor vo výške 3 600,00 eur**

**2. Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom:** napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar:





konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 30.06.2023, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola  
a) najvýhodnejšia cenová ponuka s váhou kritéria 70 bodov  
b) najvhodnejší účel nájmu s váhou kritéria 30 bodov

Návrhy komisia vyhodnotila bodovým systémom. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria mohol za kritérium najvýhodnejšia cenová ponuka získať maximálne 70 bodov a za kritérium najvhodnejší účel nájmu maximálne 30 bodov. Ostatné návrhy získali počet bodov úmerne k hodnote kritéria.

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

#### Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka/ váha kritéria	Účel nájmu/ váha kritéria	Spolu bodov	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1. Predajňa č. 1	Obchodné meno: PEKOSPIŠ, s.r.o. Sídlo: Ovocinárska 1638/12, 054 01 Levoča IČO:45001812	2000,-- €/70 bodov	MO predajňa/30bodov	100 bodov	splnené	1.
2. Predajňa č. 3	Obchodné meno: PEKOSPIŠ, s.r.o. Sídlo: Ovocinárska 1638/12, 054 01 Levoča IČO:45001812	4000,-- €/70 bodov	MO predajňa/30bodov	100 bodov	splnené	2.

**Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 a návrh č. 2 splnili všetky podmienky súťaže a nakoľko obsahovali najvyššiu cenovú ponuku podanú na celý predmet nájmu a vhodný účel nájmu navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom Obchodné meno: PEKOSPIŠ, s.r.o., Sídlo: Ovocinárska 1638/12, 054 01 Levoča, IČO: 45001812**

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 12.07.2023.

Kežmarok: 12.07.2023

Zapísala: Mgr. Martina Prokopovičová