

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1718, vchod číslo 9, na ulici Bardejovská v Kežmarku a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 2921/145852, zapísaný na liste vlastníctva č. 5796. Právny vzťah k pozemku na parc. č. KN-C 9435, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², k. ú. Kežmarok, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5913, na vlastníka Obec Ľubica, **konaného dňa 28. 11. 2023 o 13.30 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet predaja na základe súťaže:

Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1718, vchod číslo 9, na ulici Bardejovská v Kežmarku a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 2921/145852, zapísaný na liste vlastníctva č. 5796. Právny vzťah k pozemku parc. č. KN-C 9435, zastavaná plocha nádvorie o výmere 237 m², k. ú. Kežmarok, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5913, na vlastníka Obec Ľubica.

Minimálna kúpna cena: 26 072,45 eur.

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 04. 10. 2023 do 15. 11. 2023. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok a v regionálnej tlači.

V lehote boli doručené 3 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ: Meno a priezvisko: **Ondrej Cehula**, Bydlisko: **Lanškrounská 2501/1, 060 01 Kežmarok**, telefonický kontakt:.

1. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 27 100,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 2 podal navrhovateľ: Meno a priezvisko: **Ľubor Ochlan**, Bydlisko: **Bardejovská 1717/2, 060 01 Kežmarok**, telefonický kontakt:.

1. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 26 101,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a

nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 3 podal navrhovateľ: Meno a priezvisko: **Viera Jurišicová**, Bydlisko: **Gerlachovská 42, 060 01 Malý Slavkov**, telefonický kontakt: .

. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 26 075,45 €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.

. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu. Nebolo doložené čestné prehlásenie, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 15. 11. 2023, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka**.

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

| Poradie | Navrhovateľ | Cenová ponuka | Ostatné podmienky | Poradové číslo ponuky |
|----------------|---|----------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1. | Meno a priezvisko: Ondrej Cehula, Bydlisko: Lanškrounská 2501/1, 060 01 Kežmarok | 27 100,-- € | splnené | 1. |
| 2. | Ľubor Ochlan, Bydlisko: Bardejovská 1717/2, 060 01 Kežmarok | 26 101,-- € | splnené | 2. |
| 3. | Meno a priezvisko: Viera Jurišicová, Bydlisko: Gerlachovská 42, 060 01 Malý Slavkov | 26 075,45 € | čiastočne splnené | 3. |

Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 splnil všetky podmienky súťaže a navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom Meno a priezvisko: **Ondrej Cehula**, Bydlisko: **Lanškrounská 2501/1, 060 01 Kežmarok**.

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 22. 11. 2023.

Kežmarok: 28. 11. 2023

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová