

# Z á p i s

**zo zasadnutia komisie** menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 27, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5979/124427 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup> o veľkosti 5979/124427, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, **konaného dňa 28. 11. 2023 o 13.00 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Predmet predaja na základe súťaže:**

Nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 27, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5979/124427 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup> o veľkosti 5979/124427, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

**Minimálna kúpna cena: 29 851,67 eur.**

Komisia hodnotila doručенú ponuku v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 24. 10. 2023 do 15. 11. 2023. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok a v regionálnej tlači. V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila.

**Návrh, ktorý komisia označila číslom 1** podal navrhovateľ: Meno a priezvisko: **Ondrej Cehula**, Bydlisko: **Lanškrounská 2501/1, 060 01 Kežmarok**, telefonický kontakt: .

1. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 30 100,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažného návrhu, ktorý bol predložený v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 15. 11. 2023, a ktorý spĺňal súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

**Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:**

<b>Poradie</b>	<b>Navrhovateľ</b>	<b>Cenová ponuka</b>	<b>Ostatné podmienky</b>	<b>Poradové číslo ponuky</b>
<b>1.</b>	Meno a priezvisko: Ondrej Cehula Bydlisko: Lanškrounská 2501/1, 060 01 Kežmarok	30 100,00 €	splnené	<b>1.</b>

**Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 splnil všetky podmienky súťaže a navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom Meno a priezvisko: Ondrej Cehula, Bydlisko: Lanškrounská 2501/1, 060 01 Kežmarok.**

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 22. 11. 2023.

Kežmarok: 28. 11. 2023

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová