

# Z á p i s

zo **zasadnutia komisie** menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčného objektu súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného objektu o veľkosti 13765/77794 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup> o veľkosti 13765/77794, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 6257 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, **konaného dňa 19.09.2023 o 13.00 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Predmet predaja na základe súťaže:**

Nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčného objektu súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného objektu o veľkosti 13765/77794 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup> o veľkosti 13765/77794, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 6257 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

**Minimálna kúpna cena: 67 603,41 eur.**

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 20.06.2023 do 31.08.2023. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok a v regionálnej tlači. V lehote boli doručené 2 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

**Návrh, ktorý komisia označila číslom 1** podal navrhovateľ: Meno a priezvisko: **Pavol Mikulášik**, Bydlisko: **Priekopa 1533/23, 060 01 Kežmarok**, telefonický kontakt: .

1. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 68 001,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 2 podal navrhovateľ: Meno a priezvisko: **Dominik Olejár**, Bydlisko: **Kostolné námestie 443/32, 060 01 Kežmarok**, telefonický kontakt: \_\_\_\_\_ a Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Olejárová**, Bydlisko: **Hradné námestie 85/13, 060 01 Kežmarok**, telefonický kontakt:..

**1.Navrhovaná kúpna cena je vo výške 67 704,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.

**2.Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.**

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 31.08.2023, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka**.

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

#### **Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:**

<b>Poradie</b>	<b>Navrhovateľ</b>	<b>Cenová ponuka</b>	<b>Ostatné podmienky</b>	<b>Poradové číslo ponuky</b>
<b>1.</b>	Meno a priezvisko: Pavol Mikulášik Bydlisko: Priekopa 1533/23, 060 01 Kežmarok	68 001,00 €	splnené	<b>1.</b>
<b>2.</b>	Meno a priezvisko: Dominik Olejár Bydlisko: Kostolné námestie 443/32, 060 01 Kežmarok a Meno a priezvisko: Mgr. Jana Olejárová Bydlisko: Hradné námestie 85/13, 060 01 Kežmarok	67 704,00 €	splnené	<b>2.</b>

**Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 splnil všetky podmienky súťaže a navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom Meno a priezvisko: Pavol Mikulášik, Bydlisko: Priekopa 1533/23, 060 01 Kežmarok.**

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 19.09.2023.

Kežmarok: 19.09.2023

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová