

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov, **chodby na 1. nadzemnom podlaží** objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok za účelom umiestnenia predajného miesta s občerstvením do 15 m² **konaného dňa 11. 04. 2023 o 10.30 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet nájmu na základe súťaže:

Časť nebytových priestorov, a to chodby na 1. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Pôdorys časti nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna výška ročného nájomného bola stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to vo výške 750,00 eur/rok za predajné miesto s občerstvením do 15 m².

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 20. 02. 2023 do 31. 03. 2023. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok a v regionálnej tlači.

V lehote boli doručené 2 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ: Obchodné meno: Lucia Švajková, Miesto podnikania: Nálepkova 1314/11, 053 11 Smižany, IČO: 48223948, telefonický kontakt:.

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 6 600,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. **Vizualizácia predajného miesta so špecifikovaním rozmerov (7,7 m²) a sortiment predávaných výrobkov** boli obsahom návrhu a spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa.
3. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 2 podal navrhovateľ Obchodné meno: dape group, s. r. o., Sídlo: Vrbov 151, 059 72 Vrbov, IČO: 54137357, telefonický kontakt:

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 2 412,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. **Vizualizácia predajného miesta so špecifikovaním rozmerov (7,7 m²) a sortiment predávaných výrobkov** boli obsahom návrhu a spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa.
3. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 31. 03. 2023, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola

- a) najvýhodnejšia cenová ponuka s váhou kritéria 70 bodov
- b) najvhodnejší vizuálne riešenie a sortiment predávaných výrobkov s váhou kritéria 30 bodov

Návrhy komisia vyhodnotila bodovým systémom. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria mohol za kritérium najvýhodnejšia cenová ponuka získať maximálne 70 bodov a za kritérium najvhodnejší účel nájmu maximálne 30 bodov. Ostatné návrhy získali počet bodov úmerne k hodnote kritéria.

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka/ váha kritéria	Vizualizácia + sortiment/ váha kritéria	Spolu bodov	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1.	Obchodné meno: Lucia Švajková, Miesto podnikania: Nálepkova 1314/11, 053 11 Smižany, IČO: 48223948	6 600,-- €/ 70 bodov	splnené/ 30 bodov	100 bodov	splnené	1.
2.	Obchodné meno: dape group, s. r. o., Sídlo: Vrbov 151, 059 72 Vrbov, IČO: 54137357	2 412,-- €/ 26 bodov	splnené/ 30 bodov	56 bodov	splnené	2.

Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 splnil všetky podmienky súťaže a nakoľko obsahoval najvyššiu cenovú ponuku podanú na celý predmet nájmu a vhodný účel nájmu **navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom Obchodné meno: Lucia Švajková, Miesto podnikania: Nálepková 1314/11, 053 11 Smižany, IČO: 48223948.**

V prípade, ak prvý navrhovateľ v poradí neuzatvorí s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu v zmysle podaného návrhu najneskôr do 45 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú s druhým navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V prípade, ak vyhlasovateľ odstúpi od nájomnej zmluvy s prvým navrhovateľom v poradí z dôvodu, že prvý navrhovateľ v poradí nedodrжал svoj návrh a svoje zmluvné záväzky, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú s druhým navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 03. 04. 2023.

Kežmarok: 11. 04. 2023

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová