

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov, **chodby na 1. nadzemnom podlaží** objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie **konaného dňa 11. 04. 2023 o 10.30 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet nájmu na základe súťaže:

Časť nebytových priestorov, a to chodby v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m², k. ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna výška ročného nájomného bola stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to vo výške 400,00 eur/m²/rok vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody.

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 20. 02. 2023 do 31. 03. 2023. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok a v regionálnej tlači.

V lehote boli doručené 4 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ: Obchodné meno: Ján Blaško - Maty, Miesto podnikania: Jána Chalupku 1361/30, 060 01 Kežmarok, IČO: 54369223, telefonický kontakt:

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 1 001,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. **Vizualizácia samoobslužného predajného automatu vrátane jeho rozmerov (1 m²) a špecifikácia sortimentu predávaného občerstvenia boli obsahom návrhu a spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa.**
3. Navrhovateľ **predložil** čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 2 podal navrhovateľ Obchodné meno: Michal Kubala – 24 Hot Point, Miesto podnikania: Suchá hora 1754/22, 060 01 Kežmarok, IČO: 41347081, telefonický kontakt:.

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 1 195,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. **Vizualizácia samoobslužného predajného automatu vrátane jeho rozmerov (3 m²) a špecifikácia sortimentu predávaného občerstvenia boli** obsahom návrhu a spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa.
3. Navrhovateľ **predložil** čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 3 podal navrhovateľ Obchodné meno: Jozef Fabián JF COFFEE VENDING, Sídlo: Letná 3371/23, 058 01 Poprad, IČO: 31735657, telefonický kontakt:.

4. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 1 255,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
5. **Vizualizácia samoobslužného predajného automatu vrátane jeho rozmerov (2 m²) a špecifikácia sortimentu predávaného občerstvenia boli** obsahom návrhu a spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa.
6. Navrhovateľ **predložil** čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 4 podal navrhovateľ Obchodné meno: KÁVOMATY, s.r.o., Sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657, telefonický kontakt:.

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 505,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. **Vizualizácia samoobslužného predajného automatu vrátane jeho rozmerov (1 m²) bola** obsahom návrhu **ale špecifikácia sortimentu predávaného občerstvenia nebola** obsahom návrhu.

3. Navrhovateľ **nepredložil** čestné prehlásenie o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, **predložil** čestné prehlásenie o tom, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 31. 03. 2023, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola najvýhodnejšia cenová ponuka.

Komisia na základe kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1.	Obchodné meno: Ján Blaško - Maty, Miesto podnikania: Jána Chalupku 1361/30, 060 01 Kežmarok, IČO: 54369223	1 001,-- €	splnené	3.
2.	Michal Kubala – 24 Hot Point, Miesto podnikania: Suchá hora 1754/22, 060 01 Kežmarok, IČO: 41347081	1 195,-- €	splnené	1.
3.	Jozef Fabián JF COFFEE VENDING, Sídlo: Letná 3371/23, 058 01 Poprad, IČO: 31735657	1 255,-- €	splnené	2.
4.	KÁVOMATY, s.r.o., Sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657	505,-- €	Čiastočne splnené	4.

Komisia skonštatovala, že návrh č. 2 splnil všetky podmienky súťaže a nakoľko obsahoval najvyššiu cenovú ponuku podanú na celý predmet nájmu **navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom Obchodné meno: Michal Kubala – 24 Hot Point, Miesto podnikania: Suchá hora 1754/22, 060 01 Kežmarok, IČO: 41347081.**

V prípade, ak prvý navrhovateľ v poradí neuzatvorí s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu v zmysle podaného návrhu najneskôr do 45 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s druhým navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy, v prípade ak ani druhý navrhovateľ

neuzatvorí nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s tretím navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ.

V prípade, ak vyhlasovateľ odstúpi od nájomnej zmluvy s prvým navrhovateľom v poradí z dôvodu, že prvý navrhovateľ v poradí nedodržel svoj návrh a svoje zmluvné záväzky, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú s druhým navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy, v prípade ak vyhlasovateľ odstúpi od nájomnej zmluvy s druhým navrhovateľom v poradí z dôvodu, že druhý navrhovateľ v poradí nedodržel svoj návrh a svoje zmluvné záväzky, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú s tretím navrhovateľom v poradí v lehote.

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 03. 04. 2023.

Kežmarok: 11. 04. 2023

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová