

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov - bufetu a skladu o výmere 10,2 m², spolu o celkovej výmere 23,8 m² v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok konaného dňa 11. 04. 2023 o 10.30 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nebytové priestory - bufet o výmere 13,6 m² a sklad o výmere 10,2 m², spolu o celkovej výmere 23,8 m² v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2148/6, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. Súťažná ponuka musí obsahovať všetky miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu (predmetom nájmu sú nebytové priestory ako celok).

Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna výška ročného nájomného bola stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to vo výške 1 074,40 eur/rok. Nájomné bude účtované v alikvotnej čiastke, t.j. iba za obdobie, počas ktorého bude bufet v prevádzke.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 20. 02. 2023 do 31. 03. 2023. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok a v regionálnej tlači.

V lehote boli doručené 3 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ Obchodné meno: Ľubomír Vojtas, Miesto podnikania: Cintorínska 401/1, 060 01 Kežmarok, IČO: 50561391, telefonický kontakt:

1. Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 2 001,-- €, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 2 podal navrhovateľ: Obchodné meno: Peter Suchý, Miesto podnikania: Hradská cesta 771/7, 060 01 Kežmarok, IČO: 10720022, telefonický kontakt:

1. Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 6 020,-- €, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 3 podal navrhovateľ Obchodné meno: Vojtech Novanský QUERA, Miesto podnikania: Martina Lányiho 1372/25, 060 01 Kežmarok, IČO: 44246366, telefonický kontakt:

1. Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 3 600,-- €, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 31. 03. 2023, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola najvýhodnejšia cenová ponuka.

Komisia na základe kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1.	Obchodné meno: Peter Suchý, Miesto podnikania: Hradská cesta 771/7, 060 01 Kežmarok, IČO: 10720022	6 020,-- €	splnené	2.
2.	Obchodné meno: Vojtech Novanský QUERA, Miesto podnikania: Martina Lányiho 1372/25, 060 01 Kežmarok, IČO: 44246366	3 600,-- €	splnené	3.

3.	Obchodné meno Ľubomír Vojtas, Miesto podnikania: Cintorínska 401/1, 060 01 Kežmarok, IČO: 50561391	2 001,-- €	splnené	1.
----	--	------------	---------	----

Komisia skonštatovala, že návrh č. 2 splnil všetky podmienky súťaže a nakoľko obsahoval najvyššiu cenovú ponuku podanú na celý predmet nájmu **navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom Obchodné meno: Peter Suchý, Miesto podnikania: Hradská cesta 771/7, 060 01 Kežmarok, IČO: 10720022**

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 03. 04. 2023.

V prípade, ak prvý navrhovateľ v poradí neuzatvorí s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu v zmysle podaného návrhu najneskôr do 45 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú s druhým navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V prípade, ak druhý navrhovateľ v poradí neuzatvorí s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu v zmysle podaného návrhu v lehote určenej vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú s tretím navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V prípade, ak vyhlasovateľ odstúpi od nájomnej zmluvy s prvým navrhovateľom v poradí z dôvodu, že prvý navrhovateľ v poradí nedodržel svoj návrh a svoje zmluvné záväzky, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú s druhým navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V prípade, ak vyhlasovateľ odstúpi od nájomnej zmluvy s druhým navrhovateľom v poradí z dôvodu, že druhý navrhovateľ v poradí nedodržel svoj návrh a svoje zmluvné záväzky, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú s tretím navrhovateľom v poradí v lehote, ktorú určí vyhlasovateľ vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Kežmarok: 11. 04. 2023

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová