

## Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/4, 060 01 Kežmarok **konaného dňa 20. 09. 2022 o 12.30 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Predmet nájmu na základe súťaže:**

**Nebytové priestory - prevádzka s podávaním jedál a nápojov (napr. kaviareň, bistro a pod.)** – miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m<sup>2</sup>,

**Nebytové priestory (napr. fitnesscentrum)** – miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 377,80 m<sup>2</sup>, na 1. a 2. nadzemnom podlaží objektu Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/4, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

**Minimálna výška ročného nájomného** bola stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, v znení dodatkov podľa účelu využitia, za nebytové priestory - prevádzka s podávaním jedál a nápojov 4 556,80 eur/rok, za nebytové priestory (napr. fitnesscentrum) 5 029,60 eur/rok, a to spolu vo výške **9 586,40 eur/rok**.

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 14. 07. 2022 do 29. 07. 2022. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok a v regionálnej tlači.

V lehote boli doručené 2 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal **Ján Nahalka, rodený Nahalka, trvale bytom: Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok**.

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu**, t. j. za nebytové priestory - prevádzka s podávaním jedál a nápojov a za nebytové priestory (napr. fitnesscentrum) **je vo výške 12 000,- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 2 podala spoločnosť **SM-Trade s.r.o., Starý trh 482/40, 060 01 Kežmarok**.

1. **Navrhované ročné nájomné za časť predmetu nájmu**, a to za nebytové priestory - prevádzka s podávaním jedál a nápojov **je vo výške 6 660,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za časť predmetu nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 29. 07. 2022, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola najvyššia cenová ponuka.

Komisia na základe kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

**Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:**

P. č. ponuky	Názov Meno a priezvisko	Cena/€	Ostatné podmienky	Poradie
1.	Ján Nahalka Poľná 1776/73 060 01 Kežmarok	12 000,--	splnené	1.
2.	SM-Trade s.r.o. Starý trh 482/40 060 01 Kežmarok	6 660,--	splnené	2.

Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 splnil všetky podmienky súťaže a nakoľko obsahoval najvyššiu cenovú ponuku podanú na celý predmet nájmu navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom Jánom Nahalkom, Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok.

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 20. 09. 2022.

Kežmarok: 20. 09. 2022

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová