

Z á p i s

zo **zasadnutia komisie** menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží v objekte na ulici Hlavné námestie 118/3, 060 01 Kežmarok **konaného dňa 11. 04. 2023 o 10.30 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží ktorý pozostáva z miestností č. 18 o výmere 66,78 m², č. 19 o výmere 21,64 m² a sociálneho zariadenia č. 21 o výmere 4,98 m², t. j. o celkovej výmere 93,4 m² na 1. nadzemnom podlaží objektu na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. Súťažná ponuka musí obsahovať všetky miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu (predmetom nájmu sú nebytové priestory ako celok). Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna výška ročného nájomného bola stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to takto:

1. Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom:

Miestnosť č. 18 a č. 19 vo výške 6189,40 eur a miestnosť č. 21 vo výške 84,66 eur,
t. j. spolu za celý nebytový priestor vo výške 6 274,06 eur

2. Poskytovanie služieb:

Miestnosť č. 18 a č. 19 vo výške 3536,80 eur a miestnosť č. 21 vo výške 84,66 eur,
t. j. spolu za celý nebytový priestor vo výške 3 621,46 eur

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 20. 02. 2023 do 31. 03. 2023. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok a v regionálnej tlači. V lehote boli doručené 3 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ: Obchodné meno: ANDAN, s.r.o., Sídlo: Jesenského 482/3, 059 71 Ľubica, IČO: 36738646, telefonický kontakt:

- 1. Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 6 600,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
- 2. Navrhovaný účel nájmu je maloobchodná predajňa so spotrebným tovarom** – kvetinový svadobný salón spojený s predajom alebo prenájomom s tým spojeného tovaru.
3. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený

konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 2 podal navrhovateľ Obchodné meno: Karol Duchoň, Miesto podnikania: Starý trh 537/9, 060 01 Kežmarok, IČO: 10731041, telefonický kontakt:

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 6 500,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. **Navrhovaný účel nájmu je maloobchodná predajňa so spotrebným tovarom** – odevy, textil a ostatné doplnky.
3. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 3 podal navrhovateľ Obchodné meno: JuBaSa s.r.o., Sídlo: Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 53677439, telefonický kontakt:

1. **Navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu je symbolické nájomné, prípadne žiadne nájomné**, čo nezodpovedá podmienke, že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.
2. **Navrhovaný účel nájmu je Babičkina chyža - výstava.**
3. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s podstatnými náležitosťami zmluvy na ktorých prenajímateľ trvá.

Komisia konštatovala, že predložený návrh nespĺňa podstatnú požadovanú podmienku obchodnej verejnej súťaže, a to že navrhované ročné nájomné za celý predmet nájmu nesmie byť nižšie ako minimálna výška ročného nájomného stanovená v podmienkach súťaže.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 31. 03. 2023, a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola

a) najvýhodnejšia cenová ponuka s váhou kritéria 70 bodov

b) najvhodnejší účel nájmu s váhou kritéria 30 bodov

Návrhy komisia vyhodnotila bodovým systémom. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria mohol za kritérium najvýhodnejšia cenová ponuka získať maximálne 70 bodov a za kritérium najvhodnejší účel nájmu maximálne 30 bodov. Ostatné návrhy získali počet bodov úmerne k hodnote kritéria.

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tieto vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a určila poradie navrhovateľov.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili návrhy:

Poradie	Navrhovateľ	Cenová ponuka/ váha kritéria	Účel nájmu/ váha kritéria	Spolu bodov	Ostatné podmienky	Poradové číslo ponuky
1.	Obchodné meno: ANDAN, s.r.o., Sídlo: Jesenského 482/3, 059 71 Ľubica, IČO: 36738646	6 600,-- €/70 bodov	MO predajňa/30bodov	100 bodov	splnené	1.
2.	Obchodné meno: Karol Duchoň, Miesto podnikania: Starý trh 537/9, 060 01 Kežmarok, IČO: 10731041	6 500,-- €/69 bodov	MO predajňa/30bodov	99 bodov	splnené	2.
Nezahrnutý návrh	Obchodné meno: JuBaSa s.r.o., Sídlo: Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 53677439	0,-- €	Výstava	nehodnotené	nesplnené	3.

Komisia skonštatovala, že návrh č. 1 splnil všetky podmienky súťaže a nakoľko obsahoval najvyššiu cenovú ponuku podanú na celý predmet nájmu a vhodný účel nájmu **navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom Obchodné meno: ANDAN, s.r.o., Sídlo: Jesenského 482/3, 059 71 Ľubica, IČO: 36738646.**

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 06. 04. 2023.

Kežmarok: 11. 04. 2023

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová