

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 170/2024

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:**

**Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom**
- 4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na schválenie investičného úveru**
- 5. Návrh na schválenie investičného úveru**
- 6. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**
  - 6.1. Návrh na úpravu podmienok prenájmu nehnuteľností na ulici Huncovská v katastrálnom území Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok**
  - 6.2. Návrh na súhlas s realizáciou stavebných úprav pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok**
  - 6.3. Súhlas s vykonaním zmeny v Štatúte neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku**
  - 6.4. Súhlas s dočasným pozastavením nevykonávaných činností neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku**
- 7. Rôzne**
- 8. interpelácie**
- 9. Záver**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 171/2024

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**v o l í do návrhovej komisie:**

**p. poslankyňa: Katarína Šišková**  
**p. poslanca : Mgr. Ondrej Jankura**

**v o l í do volebnej komisie:**

<b>p. poslankyňa:</b>	<b>Ing. Janka Gantnerová</b>	<b>za predsedu komisie</b>
<b>p. poslanca:</b>	<b>PhDr. Igor Kredátus</b>	<b>za člena komisie</b>
<b>p. poslanca :</b>	<b>Mgr. Michal Gáborčík</b>	<b>za člena komisie</b>

**v o l í za overovateľov zápisnice:**

**p. poslanca: Ing. Vojtech Wagner**  
**p. poslanca : Mgr. Tomáš Šimoňák**

**b e r i e na vedomie :**

**- primátorom určenú zapisovateľku**

**p. Veroniku Klukošovskú**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 172/2024

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**úpravu podmienok prenájmu nehnuteľností prenajatých Mestom Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajíateľom Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom v zmysle Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení dodatkov č. 1 až 5 , a to zmenu splatnosti nájomného za nasledujúce obdobie nájmu od 01.01.2029 do 31.12.2037 takto:**

*Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajíateľa ročné nájomné v sume 50.000,- EUR splatné vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že celé nájomné za druhé obdobie nájmu počnúc od 01.01.2029 do 31.12.2037 celkovo vo výške 450.000,- EUR bude splatné vopred, a to najneskôr do 31.12.2024. Prenajíateľ je povinný nájomné uhradené za druhé obdobie nájmu stavebnotechnicky preinvestovať do predmetu nájmu v súlade s návrhom správnej rady nájomcu za účelom zvýšenia kvality predmetu nájmu, a to najneskôr do 31.12.2029. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uhradiť nájom aj prostredníctvom AGEL SK, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o partnerstve zo dňa 21.6.2018 uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou.*

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 173/2024

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s ú h l a s í**

v zmysle článku VI. ods, VI.6 Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov zo dňa 08. 11. 2008 a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21. 06. 2018 s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu, a to s vybudovaním Chirurgickej operačnej sály s príslušným zázemím na II. nadzemnom podlaží bloku A pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m<sup>2</sup> (miesto terajšej gynekologickej ambulancie) podľa predloženého návrhu (viď príloha č. 1 – Výpis zo Zápisnice zo správnej rady konanej dňa 23.09.2024, ktorého súčasťou je návrh využitia finančných prostriedkov zo zaplateného a predplateného nájmu str. 2-4).

Súhlas je udelený s podmienkou uzatvorenia dodatku ku Zmluve o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov uzatvorenou dňa 08. 11. 2008 medzi Mestom Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom, ktorým sa dohodne spôsob použitia prostriedkov zo zaplateného 10 ročného nájmu vo výške 450 000,-- € a sumu z predplateného nájmu za ďalších 9 rokov, vo výške 450 000,-- €, spolu 900 000,-- € takto: Mesto Kežmarok zrealizuje verejné obstarávanie na dodávateľa stavby vo výške do 800 000,-- € bez DPH a použije zdroje z predplateného nájmu na financovanie výstavby operačnej sály. Spoločnosť AGEL SK a.s. sa zaväzuje zafinancovať projekt vo výške 416 000,-- € z vlastných zdrojov na prístrojové vybavenie.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné za celé obdobie nájmu dohodnuté v Zmluve o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov uzatvorenou dňa 08. 11. 2008 bude preinvestované na základe požiadavky nájomcu, súhlas je udelený s podmienkou, že Mesto Kežmarok nemá povinnosť vrátiť uhradené nájomné v prípade, ak skončí nájomný vzťah pred dobou nájmu dohodnutou v zmluve.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 174/2024

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e:**

**zmenu Štatútu neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku zo dňa 27.2.2004 podľa predloženej návrhu.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 175/2024

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s ú h l a s í**

**s dočasným pozastavením nasledovných nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. na dobu jedného roka:**

Ústavná starostlivosť v odbore		Pozn.
1.	Chirurgia	8 lôžok
2.	Úrazová chirurgia	4 lôžka
3.	Plastická chirurgia	4 lôžka
Špecializovaná ambulantná zdravotná starostlivosť		
4.	67-37886436- A0014	Chirurgia – chirurgická príjmová ambulancia
5.	67-37886436- A0005	Ambulancia vnútorného lekárstva SNP 1, 061 01 Spišská Stará Ves
		nevykazujeme činnosť od 1.3.2020

	IdZZ	NS názov	Poznámka	Dôvod
6.	67-37886436- A0013	Gynekológia a pôrodnictvo – antisterilná ambulancia	Nevykazujeme činnosť od 1.6.2018	Chýba lekár
7.	N34535014201	Otorinolaryngológia- ORL ambulancia	Nevykazujeme činnosť	
8.	67-37886436- A0001	ÚPS chirurgia a úrazová chirurgia	Obmedzenie poskytovania ZS od 01.06.2024	

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 176/2024

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 18.10.2024, za kontrolované obdobie roka 2024 a predchádzajúce obdobia.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 177/2024

**Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok ku schváleniu investičného úveru na Investičné akcie v meste Kežmarok v sume 5 500 000 €.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 178/2024

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**uzavretie úverovej zmluvy s finančnou inštitúciou Všeobecná úverová banka, a. s. za nasledovných podmienok:**

**Druh úveru: investičný úver**

**Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.**

**Výška úveru: 3 500 000 EUR**

**Účel úveru: Investičné akcie mesta Kežmarok/Kapitálové výdavky mesta Kežmarok prioritne:**

- 1. Umelý trávnik ZŠ Nižná brána – realizácia,**
- 2. Futbalový štadión 2 – umelý trávnik, zázemie, lukostrelecký oddiel realizácia po etapách I. a II.,**
- 3. Rekonštrukciu mosta Nižná brána – realizácia,**
- 4. Parkovisko K. Kuzmányho – Petržalská – realizácia po etapách,**
- 5. Revitalizácia vnútrobloku Možiarska, Garbiarska, Nižná brána – realizácia po etapách I., II. resp. III.,**
- 6. Fotovoltika pre budovy mesta – realizácia,**
- 7. Rekonštrukcia Kostolného námestia a ulice Novej – realizácia po etapách I., II. III.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 179/2024

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**žiada, aby hlavný kontrolór mesta Kežmarok vykonal kontrolu ohľadne úhrady faktúry č. 12023024, či bol porušený zákon.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 10. 2024**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 180/2024

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**mení uznesenie č. 438/2022 zo dňa 14. 12. 2024 v bode b) kde sa mení suma z 30 000,- € na 5 000,- €.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta