



**KEŽMAROK**  
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

# M E S T O K E Ž M A R O K

## Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok  
(ďalej len vyhlasovateľ)

### vyhlasuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

## obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy skladu, súpisné číslo 2253 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m<sup>2</sup> zapísanej v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok a pozemku vytvoreného Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G<sub>1</sub> 522/2024, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok.

<b>Vyhlasovateľ súťaže:</b>	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
DIČ:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK74 7500 0000 0040 0131 4480

### Predmet predaja na základe súťaže:

Nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavba – budova skladu, súpisné číslo 2253 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m<sup>2</sup> zapísaná v katastri nehnuteľností, na



Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- pozemok parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G<sub>1</sub> 522/2024, a to novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nehuteľnosti sa nachádzajú v zastavanej časti mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok na ulici Nižná brána a zároveň na pravom brehu rieky Poprad, v blízkosti centra mesta Kežmarok. V súbore popisných informácií katastra je pozemok parc. č. KN-C 1938/24 evidovaný v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Predmetná stavba – budova skladu a pozemky sú súčasťou areálu v blízkosti Športovej haly Vlada Jančeka. Objekt bol pôvodne navrhnutý ako garáže so samostatnými vstupmi. Garážové brány sú zo strany areálovej komunikácie (severná svetová strana, Západná a východná svetová strana), zo strany južnej sú okenné výplne. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený bez využívaného podkrovia, momentálne slúžiaci ako sklad mestského nevyužívaného majetku.

Z hľadiska nosných konštrukcií objekt vykazuje viditeľné statické poruchy vo forme trhlín na obvodovom nosnom murive, taktiež opadávaním omietky z dôvodu nadmernej vzliňajúcej vlhkosti. Obvodové murivo z tehly plnej pálenej v určitých miestach vykazuje degradáciu tehál vplyvom nadmernej vlhkosti a nedostatočného ochránenia konštrukcie od poveternostných vplyvov. Degradované murivo má výrazne zníženú únosnosť a svojvoľne sa z neho oddeľujú a vypadávajú časti tehál.

Základové konštrukcie sú taktiež vplyvom poveternostných podmienok značne narušené a lokálne sú viditeľné trhliny týchto konštrukcií. Taktiež vplyvom dažďovej vody sú časti základov obmývané, čo spôsobuje ich degradáciu a následne svojvoľné opadávanie častí betónu z týchto konštrukcií.

Nosné drevené stĺpy strešnej konštrukcie sú položené na podkladný betón resp. podlahu objektu a v ich päte podliehajú hnilobe, čo výrazne znižuje únosnosť stĺpov.

Vzhľadom na konštrukčný systém a rozmery objektu nie je možné objekt využiť na iný účel, ako na účel navrhovaný pôvodne, a to garáž. Z tohto dôvodu je ideálne objekt asanovať a na mieste navrhnuť novostavbu.

Z vyššie uvedených dôvodov dalo Mesto Kežmarok vypracovať statickú analýzu – posúdenie objektov za účelom možnej asanácie posudok stavby „Asanácia stavby na parc. č. 1938/24“.



**Vyhodnotenie analýzy:**

Z výsledkov analýzy a osobnej obhliadky objektu vyplýva nasledovné:

- Objekt je ako taký z hľadiska životnosti už určitý čas po svojej životnosti
- Na objekte je viditeľná nadmerná zvlínajúca vlhkosť čo výrazne znižuje únosnosť obvodového muriva
- Nosné murivo podlieha degradácii
- Základové konštrukcie podliehajú degradácii
- Pritáženie konštrukcií prípadnou nadstavbou resp. novými vrstvami podláh a podhl'adom nie je možné z hľadiska únosnosti nosného systému a konštrukcie základov
- Náklady na rekonštrukciu a zariadenie objektu do užívania schopného stavu nie sú z ekonomického hľadiska rozumné
- Dispozícia objektu je jednoduchá, pôvodne bola navrhnutá na iné účely a nie je technicky možné ju využiť na zmenu účelu využitia jednotlivých objektov

**Z uvedeného vyplýva odporúčanie asanovať objekt v celom rozsahu.**

Nehnutelnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok

**Minimálna kúpna cena: 50 000,00 EUR** (slovom: päťdesiat tisíc eur)

**Účel využitia:** v zmysle územného plánu

Pre pozemky parc. č. KN-C 1938/24 a parc. č. KN-C 1938/37 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR31., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR31
- max. zastavanosť = 65 %
- max. podlažnosť = 3 podlažia

**Finančná zábezpeka:**

1. Výška finančnej zábezpeky je 124 000,00 EUR (slovom: jednostodvadsaťštyritisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK74 7500 0000 0040 0131 4480, do poznámky uviesť: OVS zábezpeka – nehnuteľnosti na ul. Nižná brána, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Finančnú zábezpeku je možné nahradiť bankovou zárukou, ktorá bude zabezpečovať splnenie podmienok stanovených touto obchodnou verejnou súťažou.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 14 dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača.
4. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.
5. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
6. Ak bude kúpna cena nižšia ako uhradená finančná zábezpeka, vyhlasovateľ vráti rozdiel medzi kúpnu cenou a uhradenou finančnou zábezpekou v lehote 30 dní odo dňa



právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na poslednú zo stavieb, ktoré majú byť v predmetnom území zrealizované.

7. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby jej použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

### **Podmienky súťaže:**

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.
- **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora
- **doklad o zaplatení finančnej zábezpeky** vo výške 124 000,00 EUR na účet vyhlasovateľa alebo doklad potvrdzujúci bankovú záruku,
- **špecifikáciu nehnuteľností** – predmet kúpy,
- **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- **spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny**, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- **označenie bankového spojenia**, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
  - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
  - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhol kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ)



- uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách; v prípade odstúpenia od zmluvy nemá kupujúci nárok na vrátenie zábezpeky,
- c) v kúpnej zmluve bude uvedené, že v prípade zistenia enviromentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady a stav predmetných nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave v akom stoja a ležia.
  - d) v kúpnej zmluve bude podmienka predložiť mestu zastavovaciu štúdiu celého územia, vrátane zapracovaného záväzku uvedeného v ods. 1 bode e) týchto podmienok v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy; v prípade jej nepredloženia v stanovenej lehote má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy,
  - e) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok, že kupujúci vybuduje verejnoprospešnú miestnu a obslužnú cestu MO3 kategórie 7,5/30-t.j. cesta široká 6,5 m a bezpečnostný priestor 0,5 m na obe strany, minimálne 20 verejných parkovacích miest pre motorového vozidlá s parametrami určenými platným územným plánom Mesta Kežmarok a kanalizačnú a vodovodnú prípojku k športovej hale Vlada Jančeka na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1655 m<sup>2</sup>, ktorého výmera sa zmenila v zmysle geometrického plánu po oddelení novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1938/80, a to v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Pozemok pod časťou budúcej verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejnými parkovacími miestami nie je predmetom predaja a ostane vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Mesto uzavrie s kupujúcim nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude užívanie pozemku KN-C 1938/37 na účely výstavby verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest. Medzi Mestom a kupujúcim bude zároveň uzavretá zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest na predmetnom pozemku kupujúci vyzve Mesto Kežmarok na bezodplatné prevzatie predmetných stavieb do vlastníctva Mesta, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
  - f) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok, že kupujúci vybuduje v predmetnom území minimálne 15 bytov,
  - g) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho napojenia teplovodu na centrálny zdroj vykurovania – kotolňu vo vlastníctve mesta,
  - h) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že do 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, získa právoplatné stavebné povolenie na všetky stavby v celom území a začne s výstavbou v predmetnom území,
  - i) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia budú stavby v predmetnom území právoplatne skolaudované,
  - j) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že prevádzané nehnuteľnosti neprevedie na iného nadobúdateľa bez súhlasu predávajúceho do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby v predmetnom území,
  - k) v kúpnej zmluve bude ustanovenie o zmluvných pokutách:
    - vo výške 10 000,00 EUR za nesplnenie povinnosti predložiť mestu zastavovaciu štúdiu celého územia vrátane zapracovaného záväzku uvedeného v ods. 1 bode d)



týchto podmienok; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný polrok omeškania,

- vo výške 20 000,00 EUR za nesplnenie povinnosti začať s výstavbou v predmetnom území na základe právoplatného stavebného povolenia; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
- vo výške 20 000,00 EUR za nedodržanie lehoty skončenia výstavby v predmetnom území a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
- vo výške 40 000,00 EUR za prevod predmetu prevodu na tretiu osobu bez súhlasu predávajúceho pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia –
- vo výške 20 000,00 EUR za nedodržanie záväzku napojenia teplovodu na centrálny zdroj vykurovania – kotolňu vo vlastníctve mesta,
- vo výške 10 000,00 EUR za nedodržanie záväzku vyzvať Mesto na bezodplatný prevod verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest do jeho vlastníctva v stanovenej lehote, pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
- vo výške 20 000,00 EUR za nedodržanie záväzku vybudovať určený minimálny počet bytov,

pričom vyhlasovateľ súťaže je oprávnený zmluvné pokuty podľa tohto písmena uplatniť zo zloženej finančnej zábezpeky, príp. bankovej záruky.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **Termín a miesto predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:



- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
  - heslo „**Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti na ul. Nižná brána**“
  - označenie „**Neotvárať**“
  - adresa príjemcu: Mesto Kežmarok  
Hlavné námestie 1  
060 01 Kežmarok
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Kežmarok, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Kežmarok (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedenie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti na ul. Nižná brána - Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti na ul. Nižná brána - Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 04.12.2024 do 12:00 hod.**

#### **Vyhodnotenie návrhov:**

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené, v prípade elektronických návrhov neotvorené, do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov, spoločne v listinnej aj elektronickej forme. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

#### **Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,



**KEŽMAROK**

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O K E Ž M A R O K**

- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,
- súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.

**Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

**Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0911 025 262, 052/46 60 123.

**Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo zmluvu neuzavrie v lehote 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta

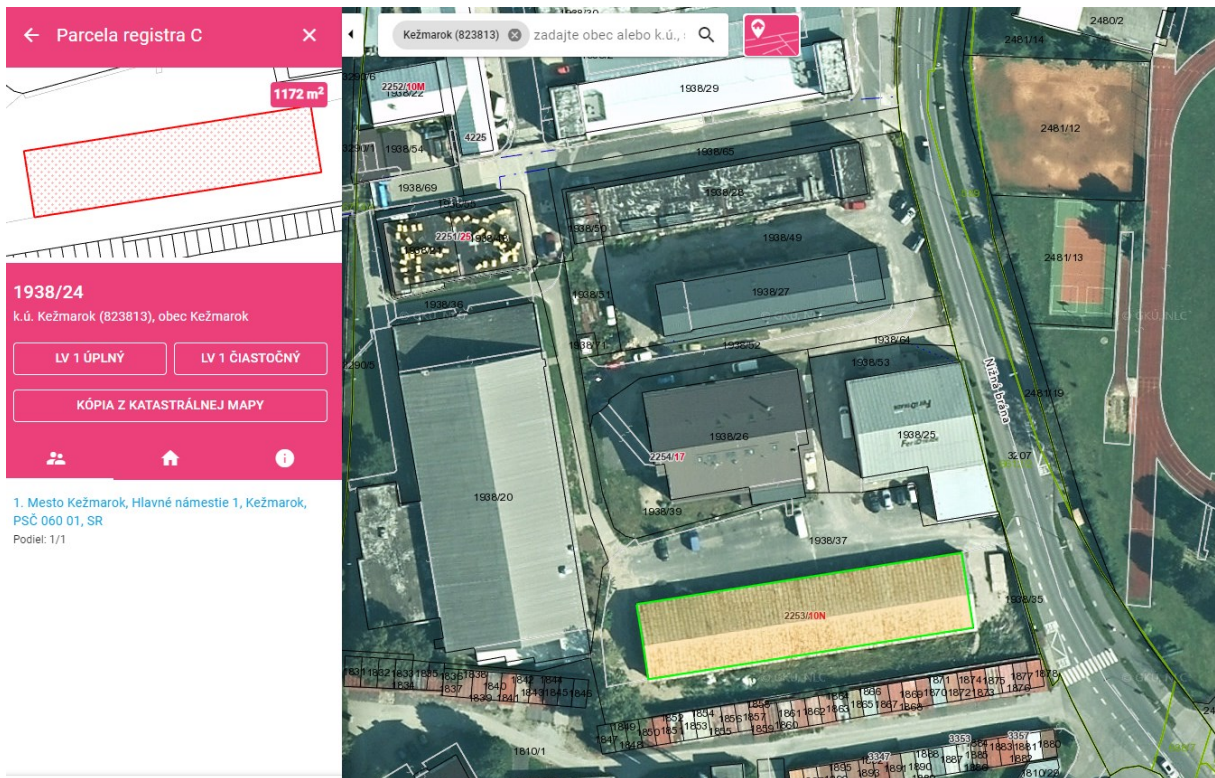
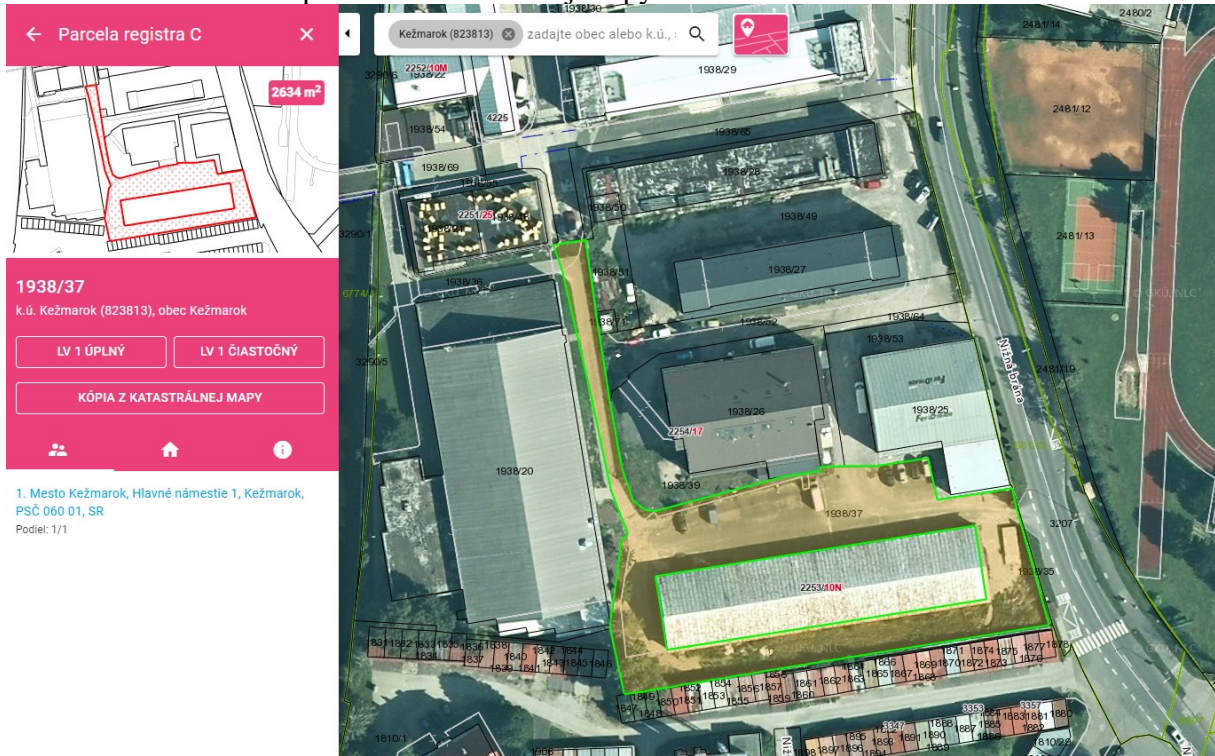
Prílohy:

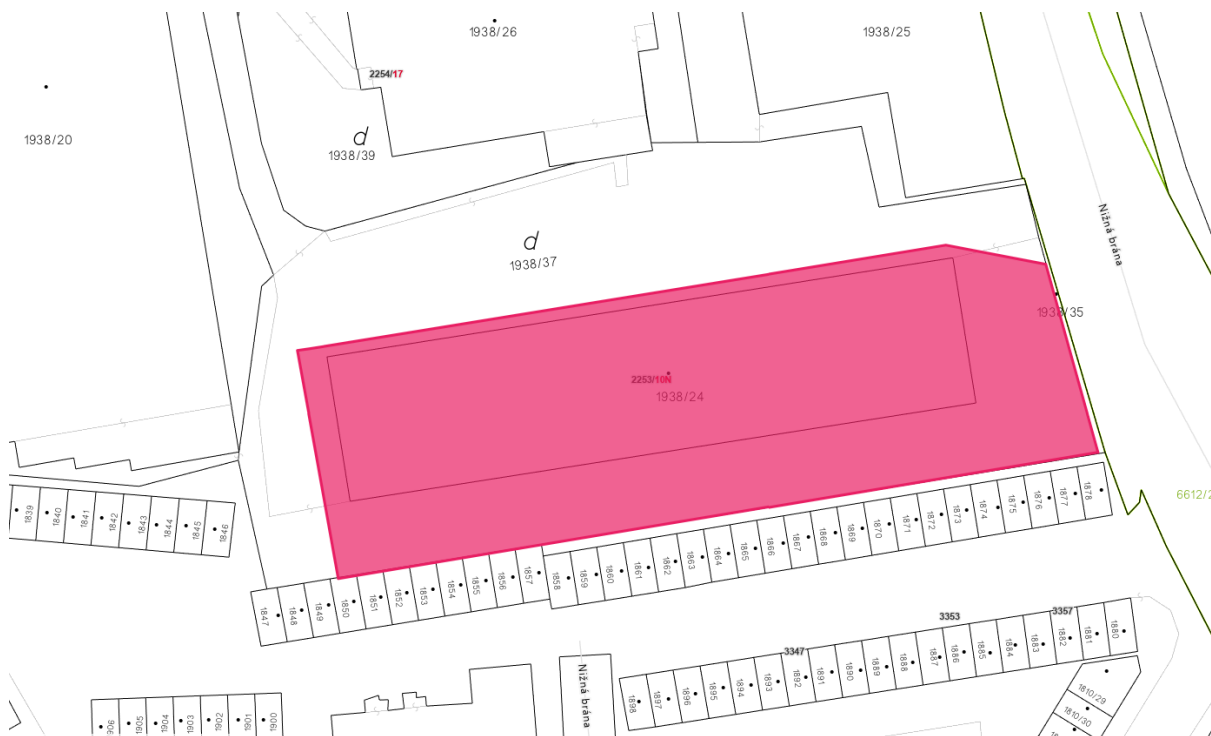
1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy
2. Riešené územie z hľadiska platného ÚPN mesta Kežmarok
3. Geometrický plán na oddelenie pozemku
4. Fotodokumentácia





## 1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy



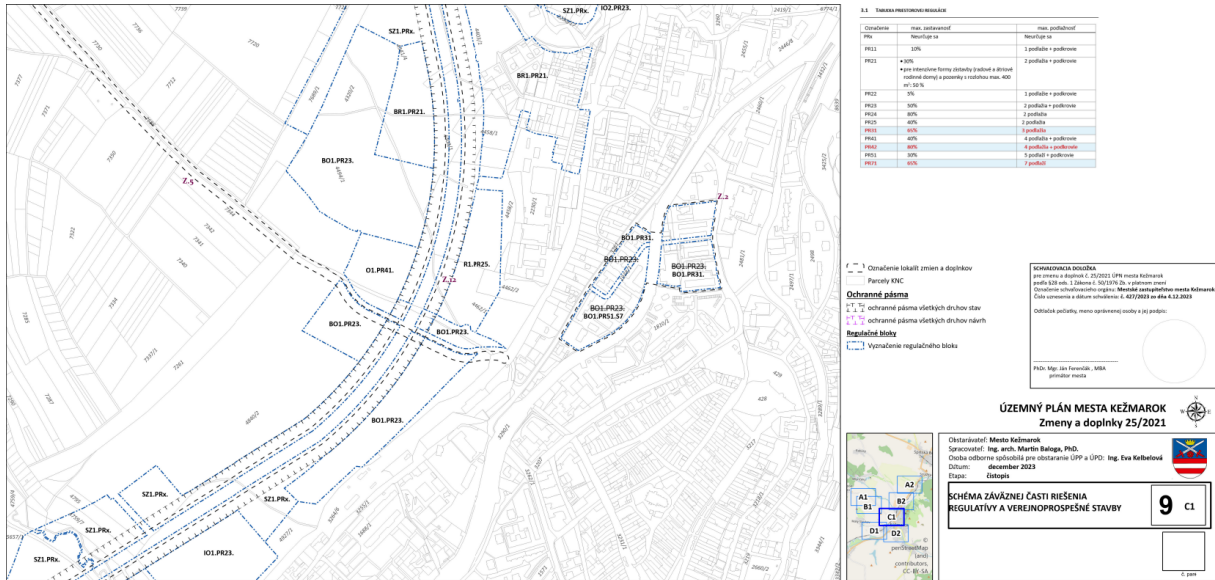


Športová hala Vlada Jančeka

Predmet predaja



2. Riešené územie z hľadiska platného ÚPN mesta Kežmarok



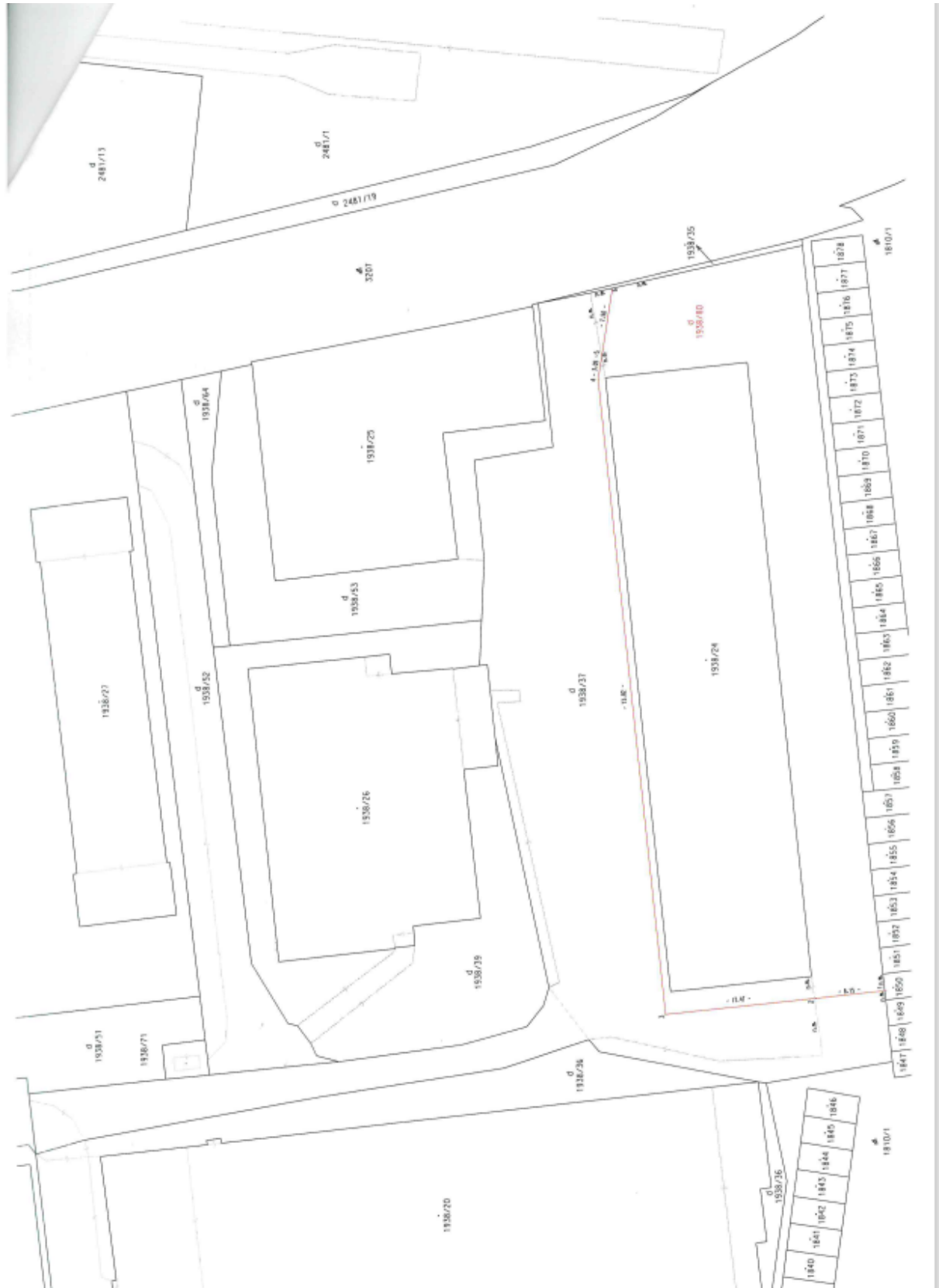


3. Geometrický plán na oddelenie pozemku

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ <b>GEOTATRY</b> Ing. Kristián Slimák Liptovská 3195/34, Poprad-Veľká tel.: 0903 661 871 IČO : 41 011 902 kristian.slimak@gmail.com		Kraj <b>Prešovský</b> Okres <b>Kežmarok</b> Kat. územie <b>Kežmarok</b> Číslo plánu <b>41011902-18/2024</b>	Obec <b>Kežmarok</b> Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemku p.č. 1938/80.	
Vyhотовil Dňa: <b>11.7.2024</b> Meno: <b>Ing. Kristián Slimák</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>11.7.2024</b> Meno: <b>Ing. Kristián Slimák</b>	Úradne overil: Meno: <b>Ing. Gabriela Javorská</b> Dňa: <b>16-08-2024</b> Číslo: <b>522/2024</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3881</b>		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



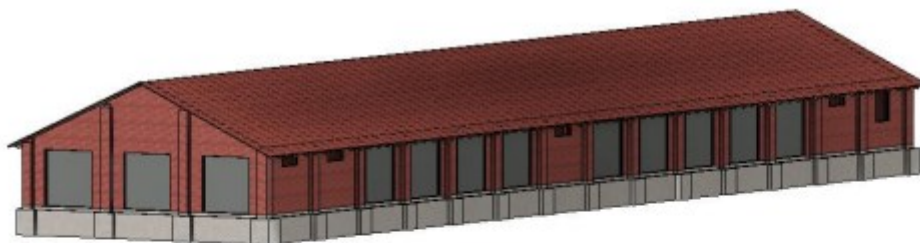


Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
1		1938/37	2634	zastav. plocha						1938/37	1655	zastav. plocha 18	mesto Kežmarok	
										1938/60	979	zastav. plocha 18	detto	
Spolu :			2634								2634			
Legenda: Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor														





4. Fotodokumentácia:



Obrázok 4 – 3D pohľad na zameraný objekt



Obrázok 5 – Pohľad západnú a južnú stenu objektu



Obrázok 6 – Pohľad severnú a východnú stenu objektu



Obrázok 7 - Pohľad južnú a východnú stenu objektu



Obrázok 8 – Pohľad na interier objektu