

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 09.09.2024 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15.00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, MVDr. Karol Baránek, Ing. Michal Dlhý, Ing. Arch. Marek Reznický a Katarína Šišková) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, Kežmarok pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mgr. Dagmar Čelková, Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok, požiadala o prenájom nebytových priestorov a to miestnosti o výmere 28,24 m², WC o výmere 7 m², spolu o celkovej výmere 35,24 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania a zriadenia masérskeho salóna a služieb s tým spojených.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí 17/46, Kežmarok, pre Vysokú školu ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o., Furdekova 16, Bratislava

Dôvodová správa:

Vysoká škola ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o. požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 103 o výmere 9,41 m², č. 104 o výmere 2,65 m², č. 105 o výmere 2,76 m², č. 111 o výmere 2,64 m², č. 201 o výmere 96,73 m², č. 202 o výmere 50,66 m², č. 203 o výmere 18,83 m², č. 206 o výmere 41,21 m², č. 207 o výmere 61,04 m², č. 208 o výmere 4,62 m², č. 209 o výmere 2,84 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 293,39 m², v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 17, orientačné číslo 46, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 582, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich užívania a zriadenia „Miesta prvého kontaktu Vysokiej školy ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o.“.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 17/46, 060 01 Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Vysokú školu ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o., Furdekova 16, Bratislava, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok

Dôvodová správa:

Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, požiadalo o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/7, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 62/38, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok

Dôvodová správa:

Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, požiadalo o prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Spojenej školy, Hradné námestie, súpisné číslo 1490, orientačné číslo 47, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere

1498 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3477, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 62/38, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/7, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na prenájom veľkej, malej telocvične s príslušenstvom a učebne v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok

Dôvodová správa:

Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, požiadalo o prenájom veľkej, malej telocvične s príslušenstvom a učebne v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera, súpisné číslo 1546, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej telocvične s príslušenstvom a učebne v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na prenájom šatne 2.36 v objekte Zimného štadióna pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 21.06.2024 schválilo uznesením č. 78/2024 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom: ľadovej plochy, šatní: miestnosť č. 2-1, miestnosť č. 2-26, miestnosť č. 2-31, miestnosť č. 2-40, miestnosť č. 2-43, miestnosť č. 3-33, miestnosť č. 3-34

skladových priestorov: miestnosť č. 1-46, miestnosť č. 1-47 v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1.

Z dôvodu doplnenia šatne, miestnosti č. 2-36, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu časti textu v uznesení č. 78/2024 zo dňa 21.06.2024.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom šatne 2.36 v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre OZ Túlavé kežmarské labky, Severná 9, Kežmarok

Dôvodová správa:

OZ Túlavé kežmarské labky, Severná 9, 060 01 Kežmarok, IČO: 56090137 požiadalo Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 2506, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celkovej výmere 7269 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 . Ide o pozemok v lokalite bývalého amfiteátra v Kežmarku. Pozemok bude slúžiť ako priestor pre starostlivosť o túlavé mačky.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre OZ Túlavé kežmarské labky, Severná 9, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Operačné stredisko ZZS SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava

Dôvodová správa:

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643 v súvislosti s prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby ako prijímateľ uvedenej investície požiadalo Mesto Kežmarok ako výlučného vlastníka o dlhodobý prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 573 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 56 v celkovej výmere 10 098 m² za účelom výstavby dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti vo verejnom záujme.

Na uvedenú časť pozemku je uzatvorená platná Nájomná zmluva č. NZ/396/2023/OM zo dňa 27.09.2023 na dobu určitú 10 rokov za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/rok za celý predmet prenájmu.

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky na základe projektu výstavby stanice prekračuje zastavanosť prenajatej plochy. Z tohto dôvodu požiadalo Mesto Kežmarok ako výlučného vlastníka o rozšírenie predmetu nájmu.

Za: 0

Proti: 0 **Zdržal sa :** 5

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť prenájom časti predmetného pozemku v k.ú. Kežmarok pre Operačné stredisko ZZS SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava, podľa predloženého návrhu.

2/9 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, STL pripojovací plynovod v prospech KK – SOLARTECH s.r.o., Slavkovská 2057/19A, Kežmarok v rámci stavby „AUTOUMYVÁREŇ a BAR, Kežmarok, Slavkovská súpisné číslo 2057, parc. KN-C č. 1694/3“

Dôvodová správa:

Spoločnosť KK – SOLARTECH s. r. o., Slavkovská 2057/19A , 060 01 Kežmarok, IČO: 52 959 996 ako investor stavby „AUTOUMYVÁREŇ a BAR, Kežmarok, Slavkovská s.č. 2057, parc. KN-C č. 1694/3“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, STL pripojovací plynovod k stavbe „AUTOUMYVÁREŇ a BAR, Kežmarok, Slavkovská s.č. 2057, parc. KN-C č. 1694/3“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, v rámci stavby „AUTOUMYVÁREŇ a BAR, Slavkovská súpisné číslo 2057, parc. KN-C 1694/3“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech KK – SOLARTECH s.r.o., Slavkovská 2057/19A, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh na predaj nehnuteľného majetku v areáli bývalých kasární formou obchodnej verejnej súťaže

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalých kasární na Michalskej ulici. Areál je neudržiavaný a pôsobí v meste nevzhľadne. Je oplotený vysokým nepriehľadným múrom, čo neumožňuje pohľady z cestnej komunikácie. V areáli sú spevnené plochy prevažne betónové a striedajú sa s trávnatým porastom. Je tam vysadený veľký počet stromov, z toho prevažne topole, buky a brezy, kde už niektoré prerastajú do stavieb a znehodnocujú ich. Stavebno-technický stav niektorých budov je v havarijnom stave. Z dôvodu dlhodobého nevyužívania označených stavieb a pozemkov na pôvodne určený, ale ani na iný účel, navrhujeme pristúpiť k ich predaju formou obchodnej verejnej súťaže za účelom výstavby a prestavby v území a komplexného rozvoja tejto časti mesta. Územie je polyfunkčne využiteľné; s hlavnou funkciou bývania a doplnujúcou funkciou občianskej vybavenosti.

Za: 2

Proti: 0 **Zdržal sa :** 3

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť predaj nehnuteľného majetku v areáli bývalých kasární Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na predaj nehnuteľného majetku – budovy materskej školy a pozemkov v k. ú. Kežmarok na ulici Severná formou obchodnej verejnej súťaže**Dôvodová správa:**

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy materskej školy, súpisné číslo 1573 postavené na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m² a pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to pozemkov parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m² a parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1. Nakoľko objekt občianskej vybavenosti – materská škola, súpisné číslo 1573 vrátane jej areálu je v súčasnosti nevyužívaný a chátra, navrhujeme pristúpiť k ich predaju formou obchodnej verejnej súťaže za účelom výstavby a prestavby v území a komplexného rozvoja tejto časti mesta.

Za: 1

Proti: 0 **Zdržal sa :** 4

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť predaj nehnuteľného majetku – budovy materskej školy a pozemkov v k. ú. Kežmarok na ulici Severná, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/12 Návrh na predaj nehnuteľného majetku – budovy a pozemkov v k. ú. Kežmarok na ulici Nižná brána formou obchodnej verejnej súťaže**Dôvodová správa:**

Navrhujeme predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy skladu, súpisné číslo 2253 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² zapísanej v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok a pozemku vytvoreného Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G₁ 522/2024, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže.

Za: 2

Proti: 0 **Zdržal sa :** 3

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť predaj nehnuteľného majetku – budovy a pozemkov v k. ú. Kežmarok na ulici Nižná brána, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na predaj nehnuteľného majetku v areáli bývalého PD Malý Slavkov formou obchodnej verejnej súťaže

Dôvodová správa:

Navrhujeme predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, a to stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD družstva v Malom Slavkove formou obchodnej verejnej súťaže.

Za: 2

Proti: 0 **Zdržal sa :** 3

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť predaj nehnuteľného majetku v areáli bývalého PD Malý Slavkov, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/14 Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok

Dôvodová správa:

a) Nehnuteľný majetok (viď príloha 1) bol zverený do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 36158968. V súčasnosti vznikol nový právny subjekt na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku, z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

a) Nehnuteľný majetok (viď príloha 1) v obstarávacej cene 1 744 546,72 eur a zostatkovej cene 330 444,12 eur zo správy rozpočtovej organizácie Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 36158968.

b) Nehnuteľný majetok (viď príloha 2) bol zverený do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Základná škola - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 36158976. V súčasnosti vznikol nový právny subjekt na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku, z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

b) Nehnuteľný majetok (viď príloha 2) v obstarávacej cene 1 637 385,33 eur a zostatkovej cene 180 328,81eur zo správy rozpočtovej organizácie Základná škola - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 36158976.

c) Nehnuteľný majetok (viď príloha 3) bol zverený do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok, IČO : 37874161. V súčasnosti vznikol nový právny subjekt na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024

v Kežmarku, z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

c) Nehnuteľný majetok (viď príloha 3) v obstarávacej cene 132 999,10 eur a zostatkovej cene 23 223,04 eur zo správy rozpočtovej organizácie Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok, IČO : 37874161.

d) Nehnuteľný majetok (viď príloha 4) bol zverený do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok, IČO : 37874136. V súčasnosti vznikol nový právny subjekt na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku, z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

d) Nehnuteľný majetok (viď príloha 4) v obstarávacej cene 245 731,57 eur a zostatkovej cene 67 208,31 eur zo správy rozpočtovej organizácie Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok, IČO : 37874136.

e) Nehnuteľný majetok (viď príloha 5) bol zverený do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok, IČO : 37874179. V súčasnosti vznikol nový právny subjekt na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Dr.Daniela Fischera, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku, z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

e) Nehnuteľný majetok (viď príloha 5) v obstarávacej cene 738 564,28 eur a zostatkovej cene 190 669,30 eur zo správy rozpočtovej organizácie Materská škola, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok, IČO : 37874179.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/15 Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta zo správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok

Dôvodová správa:

a) Nehnuteľný majetok (viď príloha 1) odňatý zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 36158968. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Dr.Daniela Fischera 2, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

a) Nehnuteľný majetok (viď príloha 1) v obstarávacej cene 1 744 546,72 eur a zostatkovej cene 330 444,12 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Dr. Daniela Fischera 2 , Kežmarok, IČO : 56408358.

b) Nehnuteľný majetok (viď príloha 2) odňatý zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Základná škola - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 36158976. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

b) Nehnutelný majetok (vid' príloha 2) v obstarávacej cene 1 637 385,33 eur a zostatkovej cene 180 328,81 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 56407149.

c) Nehnutelný majetok (vid' príloha 3) odňatý zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok, IČO : 37874161. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

c) Nehnutelný majetok (vid' príloha 3) v obstarávacej cene 132 999,10 eur a zostatkovej cene 23 223,04 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 56407149.

d) Nehnutelný majetok (vid' príloha 4) odňatý zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok, IČO : 37874136. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

d) Nehnutelný majetok (vid' príloha 4) v obstarávacej cene 245 731,57 eur a zostatkovej cene 67 208,31 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 56407149.

e) Nehnutelný majetok (vid' príloha 5) odňatý zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok, IČO : 37874179. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Dr.Daniela Fischera, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

e) Nehnutelný majetok (vid' príloha 5) v obstarávacej cene 738 564,28 eur a zostatkovej cene 190 669,30 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 56408358.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy rozpočtových organizácii mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura