



Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými sú novovytvorené pozemky v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 501/29, orná pôda o výmere 299 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/2, orná pôda o výmere 352 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286 a novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 501/30, orná pôda o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/23, orná pôda o výmere 1519 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehuteľný majetok v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, a to pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 100/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom-GEOGETOM, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok dňa 02.11.2020, úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.11.2020 pod č. G₁ – 809/2020, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 501/29**, orná pôda o výmere 299 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/2, orná pôda o výmere 352 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 501/30**, orná pôda o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/23, orná pôda o výmere 1519 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286.



Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj podľa geometrického plánu č. 100/2020 (Rekapitulácia všeobecnej hodnoty vyplývajúcej zo znaleckého posudku je uvedená v Prílohe č. 1 tejto obchodnej verejnej súťaže).

Minimálna kúpna cena: 2 802,80 EUR

Slovom: dvetisícosemstodva eur a osemdesiat centov

Finančná zábezpeka a finančná záloha:

1. Výška finančnej zálohy je 500,00 EUR (slovom: päťsto eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362, do poznámky uviesť: OVS zábezpeka – pozemky Malý Slavkov, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 14 dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača.
4. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza bude finančná záloha vrátená na účet uchádzača najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o vrátenie zálohy na adresu vyhlasovateľa súťaže.
5. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
6. Počas obdobia od vloženia zábezpeky a zálohy do lehoty na ich vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - **doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 500,00 EUR na účet vyhlasovateľa,**
 - **špecifikáciu nehnuteľností** – predmet kúpy,
 - **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - **spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny**, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
 - **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,



- **označenie bankového spojenia**, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhol kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
 4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
 5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
 6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
 7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
 8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
 9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.



Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
 - heslo „**Obchodná verejná súťaž**“, Pozemky Malý Slavkov “
 - označenie „**Neotvárať**“
 - adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Kežmarok, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Kežmarok (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedenie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž – Pozemky Malý Slavkov - Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž – Pozemky Malý Slavkov - Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 11.10.2024 do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali neotvorené do doby ich otvárania.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.



Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0905 903 016, 052/4660121.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo zmluvu neuzavrie v lehote 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/2005 Z.z.
o správe katastra

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Ján Maniak-GEODET Medňanského 50, Sp. Belá - Strážky prevádzka Baštová 6, Kežmarok tel.: 0903 76 66 03 maniak.jan@geodet-kezmarok.sk IČO: 46227717		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Malý Slavkov
Kat. územie Malý Slavkov		Číslo plánu 100/2020	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 501/29, 501/30 a 126/30.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Iveta Kapalková
Dňa: 2.11.2020	Meno: Ing. Ján Maniak	Dňa: 2.11.2020	Meno: Ing. Vladimír Kupčo	Dňa: 05.11.2020, Číslo: 61 809/20
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrkou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 520				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Znalec: Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Lubica, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, telefón 0905 386 617, e-mail: repo@cerentrum.sk.

Zadávateľ: Pompa Koloman, Gerlachovská 79, 060 01 Malý Slavkov

Číslo spisu(objednávky): Písomná objednávka zo dňa 30.01.2024

ZNALECKÝ POSUDOK číslo 11/2024

Vo veci :

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť v obci Malý Slavkov

- pozemok parcela číslo KN - C 501/2 orná pôda o výmere 352m² od ktorej bol GP 100/2020 oddelený **diel číslo 1**, parcela číslo KN - C 501/29 o výmere 299m²
- pozemok parcela číslo KN - C 501/23 orná pôda o výmere 1519m² od ktorej bol GP 100/2020 oddelený **diel číslo 2**, parcela číslo KN - C 501/30 o výmere 9m²
- pozemok parcela číslo KN - C 444 zastavaná plocha o výmere 917m² od ktorej bol GP 100/2020 oddelený **diel číslo 3**, parcela číslo KN - c 126/30 o výmere 13m²
- pozemok parcela číslo KN - C 126/1 zastavaná plocha o výmere 3860m² od ktorej bol GP 100/2020 oddelený **diel číslo 4**, parcela číslo KN - C 126/30 o výmere 13m², k.ú. Malý Slavkov.

Počet strán (z toho príloh): 30(20)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Lubici dňa 31.01.2024



Znalec: Ing. Repčák Peter

číslo posudku: 11/2024

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť: Pozemok, k.ú. Malý Slavkov
Názov: Pozemok parcela číslo 501/29, 501/30, 126/30 podľa GP
Adresa: Malý Slavkov, Gerlachovská ulica, 060 01 Malý Slavkov
Vlastníci: Mesto Kežmarok a obec Malý Slavkov
Výpisy z KN: LV. č.1, 286 k.ú. Malý Slavkov

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Orná pôda	501/29 podľa GP, diel 1 - LV 286 vlastník Kežmarok	299,00
Orná pôda	501/30 podľa GP, diel 2 - LV 286 vlastník Kežmarok	9,00
Zastavané plochy	126/30 podľa GP, diel 3 - LV 1 vlastník Malý Slavkov	13,00
Zastavané plochy	126/30 podľa GP, diel 4 - LV 1 vlastník Malý Slavkov	13,00

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Orná pôda - parc. č. 501/29 podľa GP, diel 1 - LV 286 vlastník Kežmarok (299 m ²)	2 720,90
Orná pôda - parc. č. 501/30 podľa GP, diel 2 - LV 286 vlastník Kežmarok (9 m ²)	81,90
Zastavané plochy - parc. č. 126/30 podľa GP, diel 3 - LV 1 vlastník Malý Slavkov (13 m ²)	118,30
Zastavané plochy - parc. č. 126/30 podľa GP, diel 4 - LV 1 vlastník Malý Slavkov (13 m ²)	118,30
Všeobecná hodnota celkom	3 039,40
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	3 040,00
Všeobecná hodnota slovom: Tritisícštyridsať Eur	

Všeobecná hodnota zistená v tomto znaleckom posudku je na úrovni ceny s DPH. Všeobecná hodnota je stanovená za predpokladu poctivého predaja ohodnocovaných pozemkov tohto typu v danom mieste so zohľadnením technického stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tiesni ani predaju za iných nevýhodných podmienok.

V Ľubici, dňa 31.01.2024

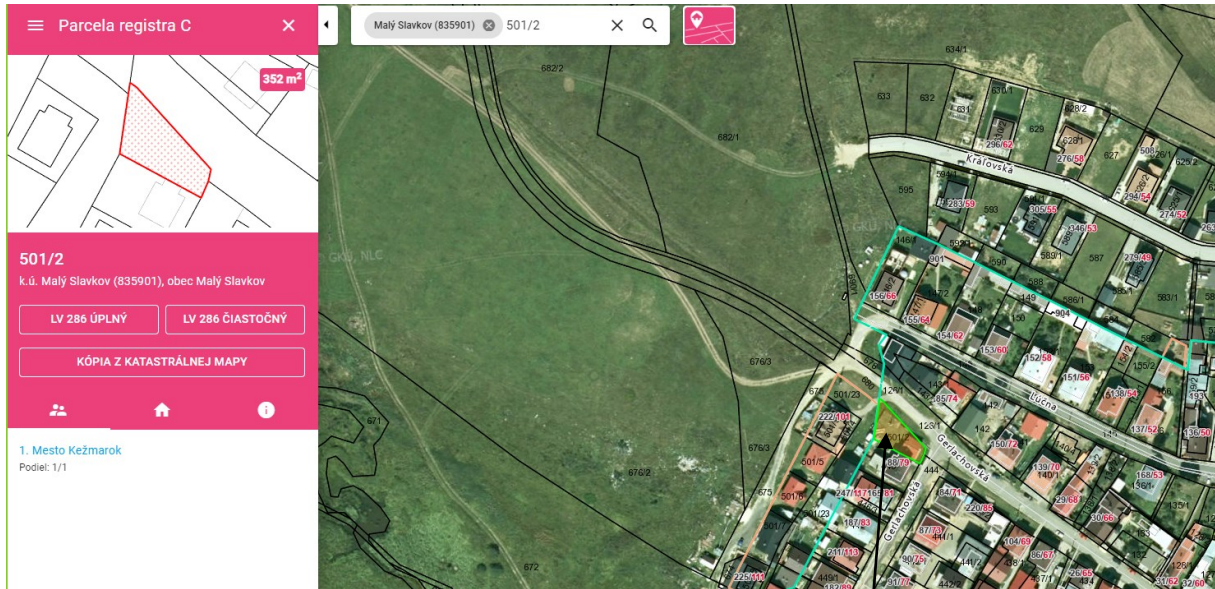

Ing. Repčák Peter

IV. PRÍLOHY

Príloha č.1 Písomná objednávka zo dňa 30.01.2024	str.č.10
Príloha č.2 Výpis z listu vlastníctva č. 1, 286, 199, k.ú. Malý Slavkov,	str.č.11-24
Príloha č.3 Informatívna kópia z mapy	str.č.25
Príloha č.4 GP 100/2020	str.č.26-27
Príloha č.5 Žiadosť o odpredaj pozemku	str.č.28
Príloha č.6 Fotodokumentácia ohodnocovanej nehnuteľnosti	str.č.29



Riešené územie na podklade katastrálnej mapy:



Predmet kúpy