

V Kežmarku dňa 03.03.2022
Číslo spisu 1/2022

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 24. 02. 2022

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
3. **Správa hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2021**
4. **Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku**
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... / 2022 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa**
6. **Návrh na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2022 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016**
7. **Návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2022 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016**
8. **Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2022**
9. **Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2022 – za obdobie roka 2021**
10. **Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2021**
11. **Návrh na udelenie súhlasu s dočasným pozastavením nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o. na dobu jedného roka**
12. **Návrh na vymenovanie do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko**
13. **Návrh na schválenie zástupcu Mesta Kežmarok do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Kežmarok Invest, s. r. o.**
14. **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

- 14.1. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech Pavla Džadoňa s manželkou Darinou Džadoňovou, Kostolné námestie 2571/10B, 060 01 Kežmarok
- 14.2. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v prospech MUDr. Evy Brodanskej, Nábřežná 2, 060 01 Kežmarok
- 14.3. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech spoločnosti MIROND, spol. s r. o. Kežmarok, Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok
- 14.4. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v prospech spoločnosti S-DRINK, s. r. o. , Pradiareň 44, 060 01 Kežmarok
- 14.5. Návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, práva umiestnenia vjazdu a na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech Ing. Rastislava Krišandu, Nad traťou 1492/24, 060 01 Kežmarok
- 14.6. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v prospech Bc. Jaroslava Ryboviča, Generála Štefánika 1318/32, 060 01 Kežmarok
- 14.7. Návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Annu Brejovú, P.J. Šafárika 17, 060 01 Kežmarok
- 14.8. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Šport je cesta – hokejbal, o. z., Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok
- 14.9. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatralan II.
- 14.10. Návrh na prenájom častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, 060 01 Kežmarok
- 14.11. Návrh na výpožičku častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre spoločnosť S-DRINK, s. r. o. , Pradiareň 44, 060 01 Kežmarok
- 14.12. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 184/2020 zo dňa 15.10.2020 – Viktor Jefanov s manželkou Slávkou Jefanovovou, Kukučínova 2447/34, 060 01 Kežmarok
- 14.13. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 182/2020 zo dňa 15.10.2020 - Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok
- 14.14. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 147/2020 zo dňa 28.10.2021 – Slovenská republika v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 14.15. Návrh na podnájom nebytových priestorov v objekte Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku pre Nemocnicu AGEL Levoča a. s. , Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča
- 14.16. Návrh na prenájom kotolní v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok pre spoločnosť Spravbytherm s. r. o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
- 14.17. Návrh na prenájom nebytového priestoru na ulici Dr. D. Fischera 707/7, 060 01 Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok

- 14.18. Návrh na prenájom nebytového priestoru na ulici Dr. Alexandra 126/16, 060 01 Kežmarok pre Miroslava Fabu ZLATNÍCTVO, ZÁLOŽŇA FABO, Kvetná 472/5, 058 01 Poprad
- 14.19. Návrh na prenájom nebytových priestorov a športovísk v areáli futbalového štadióna F1 a F2 a v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 2, 060 01 Kežmarok
- 14.20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok
- 14.21. Návrh na opakovaný nájom bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2442/7, 060 01 Kežmarok
- 14.22. Návrh na nájom bytov: Lanškrounská 2527/1B, byt č. 8
Lanškrounská 2527/1C, byt č. 16
Lanškrounská 2527/1C, byt č. 19
Košická 2466/5, byt č. 2
Košická 2224/12, byt č. 11
Weilburská 2442/5, byt č. 9
Weilburská 2442/7, byt č. 14
Weilburská 2550/13, byt č. 24,
vo vlastníctve Mesta Kežmarok
- 14.23. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie č. 23/58, 060 01 Kežmarok
15. Rôzne
16. Interpelácie
17. Záver

1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia privítal p. primátor poslancov aj ostatných prítomných na 1. zasadnutí MsZ v tomto roku. Požiadal poslancov, aby počas celého rokovania boli prítomní na zasadnutí, pričom prítomnosť je preukázaná obrazom aj zvukom. Skonštatoval, že z 15 poslancov je prítomných 13 poslancov, a p. Levická a p. Gantnerová sa ospravedlnili, a teda je MsZ uznášaniaschopné.

Na začiatok zdôraznil, že Slovensko sa nachádza v dost' závažnej situácii, ako aj celá Európa a svet, po pandemickej kríze prišla ekonomická kríza, a v súčasnosti sú pred ďalšou, a to utečeneckou krízou. Dnes ráno začali operácie na Ukrajine, pričom osobne tiež nesúhlasí s akoukoľvek vojnou, pretože vojny nikdy dobré nič nepriniesli. Osobne s týmto nesúhlasí. V rámci mesta Kežmarok budú na to reagovať a budú pripravení na prijatie civilistov, ktorí budú chcieť z daných zón utiecť. Ako na znak solidarity požiadal o minútu ticha.

Zasadnutia

- 20. 12. 2021 - predstavenstvo OOCR Tatry-Spiš-Pieniny
- 20. 12. 2021 - zasadnutie správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
- 12. 01. 2022 - zasadnutie s konzultačným tímom k téme deinštitucionalizácia sociálnych služieb
- 17. 01. 2022 - zasadnutie 1. výboru pre Európske mesto športu 2022
- 18. 01. 2022 - zasadnutie komisie mládeže, telesnej výchovy a športu PSK
- 20. 01. 2022 - 32. zasadnutie zastupiteľstva PSK
- 21. 01. 2022 - zasadnutie Prezídia únie miest Slovenska
- 24. 01. 2022 - zasadnutie záujmového združenia právnických osôb slovenské dedičstva UNESCO
- 25. 01. 2022 - zasadnutie organizačného výboru 57. ročníka Literárneho Kežmarku
- 26. 01. – 27. 01. 2022 - plenárne zasadnutie Európskeho výboru regiónov v Bruseli
- 27. 01. 2022 - pracovné stretnutie s predsedom PSK
- 27. 01. 2022 - operatívne Prezídium únie miest Slovenska
- 28. 01. 2022 - stretnutie s riaditeľom firmy DELTRIAN SLOVAKIA
- 03. 02. 2022 - stretnutie s viceprezidentkou Únie miest Slovenska
- 04. 02. 2022 - účasť na európskej komisii
- 05. 02. – 06. 02. 2022 - konferencia Európa Karpát
- 07. 02. 2022 - 33. zasadnutie zastupiteľstva PSK
- 08. 02. 2022 - zasadnutie komisie školstva v Kežmarku
- 15. 02. 2022 - stretnutie s veľvyslancom Poľskej republiky na Slovensku
- 21. 02. 2022 - prijatie p. riaditeľky Anny Jurgovianovej

Podujatia

- 07. 01. 2022 - odovzdanie finančného a vecného daru 1. Kežmarčanke narodenej v roku 2022
- 10. 01. 2022 - odovzdanie staveniska Mestskej športovej haly Vlada Jančeka v Kežmarku
- 11. 01. 2022 - odovzdanie zrekonštruovaných priestorov ZpS v Kežmarku – zps
- 20. 01. 2022 - slávnostné prijatie Heleny a Jána Vernárovcov pri príležitosti 35. výročia sobáša
- 21. 01. 2022 - odovzdanie putovného pohára pre kežmarskú amatérsku hokejovú ligu
- 25. 01. 2022 - účasť na slávnostnom odovzdávaní staveniska SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku
- 27. 01. 2022 - účasť na panelovej diskusii Itapa Digital Talk – moderné technológie pre mestá a obce
- 28. 01. 2022 - pietny akt kladenia vencov pri príležitosti 77. výročia oslobodenia mesta Kežmarok
- 31. 01. 2022 - otvorenie vernisáže Euroregión Tatry očami detí
- 31. 01. 2022 - slávnostné otvorenie podujatia Európske mesto športu 2022
- 04. 02. 2022 - začatie prác na spoločnosti GEOVRT
- 13. 02. 2022 - Fašiangy na ľade
- 14. 02. 2022 - poklepanie základného kameňa prestavby mestskej tržnice na regionálnu tržnicu v Kežmarku
- 17. 02. 2022 - účasť na panelovej diskusii s názvom Verejné budovy a energetika
- 21. 02. 2022 - otvorenie projektu ZŠ Grunschule - Šach na škole

Masmédia

- vstup pre RTVS, rádio REGINA – Európske mesto športu a pre TA3
- 10. 02. 2022 – Téma dňa v oblasti zmien pravidiel volieb na Slovensku

Schôdze Národnej rady Slovenskej republiky

- 15. 12. 2021, 01. – 04. 02. 2022. 08. – 10. 02. 2022, 15. – 17. 02. 2022. 22. 02. 2022, 23. 02. 2022

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2021
4. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... / 2022 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa
6. Návrh na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2022 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016
7. Návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2022 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016
8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2022
9. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2022 – za obdobie roka 2021
10. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2021
11. Návrh na udelenie súhlasu s dočasným pozastavením nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o. na dobu jedného roka
12. Návrh na vymenovanie do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko
13. Návrh na schválenie zástupcu Mesta Kežmarok do funkcie konateľ a obchodnej spoločnosti Kežmarok Invest, s. r. o.
14. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
- 14.1. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech Pavla Džadoňa s manželkou Darinou Džadoňovou, Kostolné námestie 2571/10B, 060 01 Kežmarok

- 14.2. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v prospech MUDr. Evy Brodanskej, Nábřežná 2, 060 01 Kežmarok
- 14.3. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech spoločnosti MIROND, spol. s r. o. Kežmarok, Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok
- 14.4. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v prospech spoločnosti S-DRINK, s. r. o. , Pradiareň 44, 060 01 Kežmarok
- 14.5. Návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, práva umiestnenia vjazdu a na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech Ing. Rastislava Krišandu, Nad traťou 1492/24, 060 01 Kežmarok
- 14.6. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v prospech Bc. Jaroslava Ryboviča, Generála Štefánika 1318/32, 060 01 Kežmarok
- 14.7. Návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Annu Brejovú, P.J. Šafárika 17, 060 01 Kežmarok
- 14.8. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Šport je cesta – hokejbal, o. z., Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok
- 14.9. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatralan II.
- 14.10. Návrh na prenájom častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, 060 01 Kežmarok
- 14.11. Návrh na výpožičku častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre spoločnosť S-DRINK, s. r. o. , Pradiareň 44, 060 01 Kežmarok
- 14.12. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 184/2020 zo dňa 15.10.2020 – Viktor Jefanov s manželkou Slávkou Jefanovovou, Kukučínova 2447/34, 060 01 Kežmarok
- 14.13. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 182/2020 zo dňa 15.10.2020 - Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok
- 14.14. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 147/2020 zo dňa 28.10.2021 – Slovenská republika v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 14.15. Návrh na podnájom nebytových priestorov v objekte Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku pre Nemocnicu AGEL Levoča a. s. , Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča
- 14.16. Návrh na prenájom kotolní v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok pre spoločnosť Spravbytherm s. r. o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
- 14.17. Návrh na prenájom nebytového priestoru na ulici Dr. D. Fischera 707/7, 060 01 Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok
- 14.18. Návrh na prenájom nebytového priestoru na ulici Dr. Alexandra 126/16, 060 01 Kežmarok pre Miroslava Faba ZLATNÍCTVO, ZÁLOŽŇA FABO, Kvetná 472/5, 058 01 Poprad

- 14.19. Návrh na prenájom nebytových priestorov a športovísk v areáli futbalového štadióna F1 a F2 a v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 2, 060 01 Kežmarok
- 14.20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok
- 14.21. Návrh na opakovaný nájom bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2442/7, 060 01 Kežmarok
- 14.22. Návrh na nájom bytov: Lanškrounská 2527/1B, byt č. 8
Lanškrounská 2527/1C, byt č. 16
Lanškrounská 2527/1C, byt č. 19
Košická 2466/5, byt č. 2
Košická 2224/12, byt č. 11
Weilburská 2442/5, byt č. 9
Weilburská 2442/7, byt č. 14
Weilburská 2550/13, byt č. 24,
vo vlastníctve Mesta Kežmarok
- 14.23. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie č. 23/58, 060 01 Kežmarok
15. Rôzne
16. Interpelácie
17. Záver

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca Jozefa Juhásza

p. poslanca Ondreja Jankuru

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca Jaroslava Maitnera za predsedu komisie

p. poslanca Matúša Poláka za člena komisie

p. poslanca Andreja Zreľaka za člena komisie

be r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu Martu Sabolovú

p. poslanca Jozefa Matiu

- **primátorom určenú zapisovateľku**
- **p. Veroniku Klukošovskú**

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenia dostali č. 1/2022 a 2/2022

p. primátor

- požiadal, aby body č.14.4, 14.8 a 14.11 boli z dnešného programu stiahnuté a zároveň požiadal doplniť bod č. 15.1 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte zimného štadióna

Hlasovanie za stiahnutie bodu č. 14.4:

za: 6, proti: 5, zdržali sa: 2

za: Wagner, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

proti: Majorová Garstková, Maitner, Matia, Kovalský, Polák

zdržali sa: Sabolová, Juhász

Bod ostáva v rokovaní.

Hlasovanie za stiahnutie bodu č 14.8:

za: 9, proti: 4, zdržali sa: 0

za: Juhász, Matia, Wagner, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

proti: Majorová Garstková, Maitner, Sabolová, Polák

Bod bol stiahnutý z rokovania.

Hlasovanie za stiahnutie bodu č. 14.11:

za: 6, proti: 5, zdržali sa: 1

za: Wagner, Sabolová, Baráthová, Perignáth, Zreľak, Jankura

proti: Majorová Garstková, Maitner, Matia, Kovalský, Polák

zdržali sa: Juhász

nehlasoval: Gurka

Bod ostáva v rokovaní.

Hlasovanie za zaradenie bodu č. 15.1:

za: 10, proti: 3

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

proti: Majorová Garstková, Maitner, Polák

Bod bol zaradený do rokovania.

3. Správa hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2021

p. Polák

- vzniesol technickú pripomienku ku všetkým hlasovania, nakoľko na začiatku bolo povedané, že každý účastník rokovania musí byť pripojený obrazom a zvukom, čo v prípade p. Wagnera nebolo dodržané

- požiadal, aby sa o všetkých bodoch hlasovalo ešte raz alebo sa hlas p. Wagnera nezapočítaval, pretože nebol zaprezentovaný

p. primátor

- opýtal sa na to informatikov, ktorí mu potvrdili, že to bolo v poriadku

p. Maitner

- technicky k programu sa opýtal či by nemali hlasovať o programe ako o celku

p. primátor

- podotkol, že za program sa na začiatku už ako za celok hlasovalo a body boli buď schválené alebo neschválené

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok za rok 2021.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Maitner, Sabolová, Majorová Garstková, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

nehlasoval: Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 3/2022

Po hlasovaní p. poslankyňa Majorová Garstková ozrejmila, že z technických príčin nemohla hlasovať, no súhlasí s daným bodom.

4. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 10.2.2022, za kontrolované obdobie roka 2022 a predchádzajúce obdobia.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 4/2022

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 1/ 2022 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa

p. primátor

- samotné uznesenie hovorí o tom, že pri každom narodenom dieťati mesto poskytne jednorazovo príspevok 100 ,- € každému novonarodenému dieťaťu od účinnosti daného VZN
- VZN má slúžiť na podporu rodín a novonarodených detí
- tak ako majú príspevky pre seniorov, kde je reakcia veľmi dobrá, tak toto je ďalší príspevok, ktorý by mal pomôcť mladým rodinám, aby mohli mať dieťa a mohli rozmýšľať možno aj nad ďalším prírastkom

p. Jankura

- víta takúto iniciatívu mesta a je rád, že sa pomôže mladým rodinám pri narodení dieťaťa a určite ju podporí

p. Polák

- osobne je mu ľúto, že takéto VZN prichádza teraz v priebehu roka, pričom peniaze v rozpočte schválili v decembri
- príde mu zvláštne, že sú tu takmer 7 rokov a takéto VZN schvaľujú teraz
- opýtal sa prečo teraz a čo s deťmi a rodinami, ktorým sa dieťa narodilo od začiatku roka
- podal pozmeňujúci návrh, kde v článku 3 daného VZN, chce pridať bod č. 2, ktorý bude znieť, že príspevok sa poskytuje na dieťa narodené od 01.01.2022 a ostatné body sa prečísľujú

p. Maitner

- dané VZN kvituje, pretože podpora mladých rodín je určite dobrá
- opýtal sa prečo sa táto zmena deje až vo volebnom roku, nakoľko je to veľmi nešťastné načasovanie a vzbudzuje to indície, že ide o podprahovú volebnú kampaň
- aj preto požiadal, aby na daných prijatiach detí mohli byť aj poslanci, ak by mali záujem
- na začiatku padla mylná informácia, nakoľko p. Vallušová je len spracovateľom materiálu a predkladateľom je primátor mesta

- opýtal sa ako prišiel predkladateľ na sumu 100,- € , nakoľko nebola k tomu ani finančná komisia
- navrhol do budúcnosti najst' mechanizmus, kde by sa naviazal príspevok na ekonomické výsledky mesta
- zhrnul, že za posledné 3 roky sa totiž mesto zadlžilo rapidným tempom a dlh mesta je momentálne 415,- € na každého občana
- napriek nejasnostiam za dané VZN zahlasuje

p. Majorová Garstková

- víta danú iniciatívu, no dané načasovanie pár mesiacov pre voľbami asi o niečom svedčí
- takáto iniciatíva sa v iných mestách deje bežne
- opýtala sa koľko detí sa približne ročne rodí, ktoré majú trvalý pobyt v meste Kežmarok, aký je predpoklad čo sa týka výdavku do konca tohto roka, a z akej položky je to hrazené

p. primátor

- podotkol, že je to vždy lepšie teraz ako nikdy
- je to podľa schváleného rozpočtu, je tam 18 000,- €, takže 100,- € vychádza ako dostatočné
- ak sa MsZ, či už terajšie alebo nové rozhodne, o navýšení a bude to schválené v rozpočte, tak tomu absolútne netreba brániť
- myslí si, že daný príspevok bude určite do budúcnosti zvyšovaný
- podotkol, že je to symbolický príspevok na pomoc mladým rodinám v meste Kežmarku
- požiadal o schválenie daného VZN, nakoľko je to dobrá vec
- požiadal p. Bednárovú o vyhodnotenie pozmeňujúceho návrhu p. Poláka, pretože jeho zámerom bolo vyplácať to od 01. 01. 2022, no doteraz žil v tom, že sa to z právneho hľadiska nedá

p. Bednárová

- čo sa týka procesu prijatia VZN, to je platné schválením a potom splnením 15-dňovej lehoty jeho vyvesenia, kedy nadobúda aj účinnosť, a teda má účinky do budúcnosti
- retroaktivita v zmysle právnych zásad je v zásade neprípustná
- čo sa týka rozpočtových pravidiel nevie sa vyjadriť k tomu či by niečo porušili
- čo sa týka práva, právny predpis a VZN je účinné do budúcnosti

p. primátor

- podotkol, že konštatovanie je také, že ak by to aj bolo schválené, nie je to možné realizovať

p. Teraj

- tak ako vravela p. Bednárová čo sa týka VZN, platí do budúcnosti, avšak súhlasil by so zmenou navrhnutou p. Polákom, nakoľko by to asi bolo diskriminačné voči deťom, ktoré sa narodili doteraz
- právne čistejšie by bolo od účinnosti VZN a samozrejme najst' kompenzačný mechanizmus pre deti, ktoré sa doteraz narodili

p. primátor

- opýtal sa či v prípade prijatia takejto zmeny to môže naštrbiť vykonateľnosť daného VZN, ak by bola daná zmena právnicko rozporná

p. Bednárová

- ak to nikto nebude rozporovať tak nie
- no nevie sa k tomu naozaj vyjadriť

p. primátor

- podotkol, že ak by kvôli tomu niekto rozporoval platnosť alebo účinnosť daného VZN, v tom prípade by požiadal, aby to nebolo schválené
- môže im však dať osobný prísľub, že pre všetky deti, ktoré sa narodili od 01. 01.2022 budú hľadať cestu kompenzácie do termínu, odkedy bude dané VZN účinné

p. Polák

- nemyslí si, že dané VZN bude v rozpore a nenavrhuje, aby VZN platilo retroaktívne
- upravuje len charakter, na ktoré dieťa sa to má poskytnúť
- opýtal sa, že ak sa bude hľadať iný kompenzačný mechanizmus, či ten môže fungovať retroaktívne
- rozporovať dané VZN by mohli rodičia detí, ktorým sa narodilo dieťa do tohto termínu
- v minulosti predkladal VZN, ktoré chcel aby platilo od novembra, kde mu bolo povedané, že nie, nakoľko ako by to bolo ak by platilo len 2 mesiace
- uznesenie nebolo podpísané a VZN sa dodnes nedostalo na rokovanie
- nemyslí si, že dané VZN by bolo napadnuteľné prokurátorom

p. Zrelák

- podotkol, že aj p. primátor spomínal, že to bolo zamýšľané aj v minuloročnom rozpočte a peniaze na to boli vyčlenené
- bol by zato, aby to mohli schváliť retroaktívne možno aj napr. 3 roky dozadu
- priklonil by sa k tomu, ak by to bolo možné, nastaviť VZN od 01. 01. 2022
- myslí si, že nikto nenapadne VZN, ktoré umožňuje rodinám získať 100,- €

p. viceprimátor

- dal do pozornosti názor na VZN, že vyplácať sa bude až po jeho účinnosti a platnosti
- nemyslí si, že by to mal byť problém

p. Maitner

- VZN bude normálne platné podľa zákonných lehôt, no nevšimol, si že by vo VZN bol dátum, že pre ktoré deti podľa dátumu narodenia bude príspevok poskytnutý
- zároveň je tam ustanovenie, že na vyplatenie príspevku je potrebné podať na mesto žiadosť v lehote 6 mesiacov od narodenia dieťaťa
- myslí si, že ak niekto podá žiadosť o 15 dní, keď bude VZN účinné tak môže podať žiadosť aj na dieťa, ktoré sa narodilo niekedy v októbri, novembri či septembri minulého roku, lebo splní všetky náležitosti
- už pri takto schválenom texte VZN si myslí, že bude musieť byť príspevok vyplatený aj deťom narodeným v roku 2021

p. Vallušová

- čo sa týka poslednej otázky p. Maitnera a predloženia žiadosti do pol roka od narodenia dieťaťa, je to vnímané tak, že brali do úvahy dátum účinnosti VZN
- ozrejmila, že minulý rok sa narodilo 140 kežmarských detí
- dodnes narodených kežmarských detí od 1.1.2022 je 26

p. Maitner

- myslí si, že v danom VZN je napísané jasne, že žiadosť sa podáva do 6 mesiacov od narodenie dieťaťa a nie od účinnosti VZN
- požiadal o stanovisko vedúcu právneho oddelenia p. Bednárovú

p. Bednárová

- keď už teraz vznikajú nejasnosti okolo týchto vecí, určite by bolo vhodnejšie doplniť tam pozmeňujúcim návrhom jednoznačnosť, nakoľko už z týchto príspevkom vyplýva, že sa nejednoznačne chápu tieto ustanovenia
- navrhla doplniť tam termín, na ktoré deti sa to vzťahuje

p. viceprimátor

- opýtal sa či by tam nebolo vhodné doplniť slovo „vrátane“

p. Maitner

- za danú zmenu nezahlasuje nakoľko chce dopriať túto možnosť aj deťom, ktoré sa narodili ešte minulý rok a sú v lehote 6 mesiacov

p. Polák

- čo sa týka daného slova vrátane, je otázka či sa vôbec nejaké dieťa narodilo 1.1., no ak stačí ústne, doplní tam slovo vrátane 1.1. 2022

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Poláka:

za: 12, proti:0, zdržal sa: 1

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Sabolová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

zdržal sa: Maitner

Pozmeňujúci návrh prešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na:

Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 1/2022 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku pri narodení dieťaťa vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 5/2022

6. Návrh na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2022 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

dotácie pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta na rok 2022

- | | |
|--|------------|
| 1. Goralik
Starý trh 485/46, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879286 | 1 500,00 € |
| 2. exTeatro
Kruhová 1047/117, 059 71 Ľubica, IČO: 37946366 | 2 000,00 € |
| 3. Občianske združenie Gplus
Starý trh 515/53, 060 01 Kežmarok, IČO: 42026717 | 1 200,00 € |
| 4. Združenie Domov Kežmarok
Kostolné námestie 408/22, 060 01 Kežmarok, IČO: 37880896 | 800,00 € |
| 5. Východoslovenské folklórne združenie
Priekopa 1391/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 00594504 | 1 600,00 € |
| 6. Klub priateľov umenia – ZUŠ A. Cígera Kežmarok
Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 42345235 | 3 000,00 € |

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 6/2022

7. Návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2022 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016

p. Perignáth

- v danej súvislosti sa chcel opýtať, že ak dobre pochopil sú tieto dotácie pre športové kluby pôsobiace na území mesta, ale netýkajú sa MŠK, no hneď prvý je plavecký oddiel v MŠK

p. Petras

- dotáciu schválila komisia športu a nevie čo im tam je teraz nejasné

p. Kovalský

- dané peniaze sú na športovú činnosť prevažne pre kluby pôsobiace na území mesta Kežmarok a sú väčšinou mimo MŠK
- nakoľko však mnohé z daných klubov rodia aktivity tak, že ich nedokážu úplne financovať z prostriedkov MŠK je aj toto plávanie urobené takýmto spôsobom
- podotkol, že v MŠK nemajú dostatočné prostriedky na to, aby im pomohli, tak sa prihlásili aj do tejto výzvy
- v rámci komisie sa dohodli, že tieto prostriedky pre vyše 100 detí, by asi bolo treba podporiť a aj z tohto dôvodu sa dostali do daného zoznamu

p. Perignéth

- aby sa správne pochopili, nemá nič proti plaveckému oddielu
- chce sa len opýtať, že ak majú jeden systém financovania športu cez MŠK a iný sú dotácie, tak toto sa mu vidí podvojnú

p. primátor

- mesto nezasahuje do rozhodnutia komisií
- ak takto rozhodli, je to takto predkladané a je to v podstate rozhodnutie aj poslancov ako členov komisií

p. Kovalský

- zareagoval, že do týchto dotácií sa dostávajú kluby MŠK, ak robia nejaké mimoriadne akcie pre mesto Kežmarok
- plávanie je naozaj také, že ho nedokážu vyfinancovať z prostriedkov MŠK a preto sa im snažili pomôcť aj takouto formou
- ak by dostali navýšenie v rámci MŠK, určite by im radi pridali a tým pádom by nežiadali dotáciu

p. Matia

- opýtal sa či je to možné v rámci prijatých VZN mesta, ak áno nevidí s tým problém

p. Petras

- nie je to v rozpore s VZN č. 8/2016, takže môže sa dať dotácia klubom po zvážení na komisiách

p. Matia

- narážal na VZN mesta č. 3/2016, či sa to nebjie práve s týmto

p. Petras

- ozrejnil, že to nie je v rozpore

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

dotácie pre ostatné športové kluby z rozpočtu mesta na rok 2022

1. **Plavecký oddiel MŠK Kežmarok LITTLE SHARK o.z.**
Karola Kuzmányho 1576/17, 060 01 Kežmarok, IČO: 52790436 **1500,00 €**
2. **Telovýchovná jednota Severka Kežmarok – stolnotenisový klub**
Michalská 8, 060 01 Kežmarok, IČO: 31945805 **750,00 €**
3. **Občianske združenie REDS CREW TRAININGS**
Petržalská 1639/8, 060 01 Kežmarok, IČO: 45783730
(účelovo použiť na úhradu nájomného mestských športovísk) **500,00 €**
4. **Ping-pong club Fortuna-Dukla Kežmarok**
Priekopa 1483/45, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035562
(za podmienky zaradenia stolnotenisového stola do majetku mesta Kežmarok) **900,00 €**
5. **Šport je cesta – hokejbal, oz**
Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 50591975
(účelovo použiť na prenájom ľadovej plochy) **1950,00 €**
6. **Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok**
Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677
(za podmienky zmeny názvu podujatia „O pohár mesta Kežmarok“) **1000,00 €**
7. **Klub slovenských turistov Zlatná Kežmarok**
Tatranská 1298/52, 060 01 Kežmarok, IČO: 51447088 **1000,00 €**
8. **CK CYKLOŠPORT KEŽMAROK**
Ulica Mučeníkov 282/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 50270192
(účelovo použiť 250 € na 1 preteky z celkového počtu 4 pretekov)
1000,00 €
9. **Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie**
Pod lesom 1010/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 42384320
(podujatie *Detská atletika*) **1000,00 €**

10. Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie
Pod lesom 1010/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 42384320
(primárne použiť na nájom mestského športoviska - Triatlon)

400,00 €

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 7/2022

8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2022

p. Maitner

- ku každej zmene by malo predchádzať aj rokovanie finančnej komisie
- možno to nie je dôležitá zmena, no mali by dodržiavať formálne postupy, a preto sa zdrží hlasovania
- opýtal sa či je niektorá z daných zmien taká akútna, že ju treba prijať dnes, lebo sú to podľa neho len kozmetické posuny a školy budú vedieť fungovať v rámci schválených prostriedkov do ďalšieho MsZ, kde mohlo byť táto zmena schválená

p. viceprimátor

- rozhodnutie nezvolať komisiu bolo jeho, nakoľko sú to naozaj kozmetické úpravy
- stále sú v pandemickej situácii a práve v danej dobe sám mal omikron, takže nepovažoval za nutné zvolávať komisiu

p. Sabolová

- danú zmenu konzultovali na komisii školstva a odsúhlasili ju na základe podkladov, ktoré mali

p. Meriačová

- je to v rámci rozpočtových pravidiel a v rámci chodu školstva by bolo vhodné, ak by sa daný bod odsúhlasil na tomto rokovaní

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 01/2022 podľa predloženého návrhu.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka
nehlasoval: Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 8/2022

9. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2022 – za obdobie roka 2021

p. Trautmanová

- materiál bol prerokovaný na sociálnej komisii dňa 26. 1. 2022, ktorá ho navrhla vziať na vedomie

p. Polák

- poďakoval sa p. vedúcej za komplexný materiál
- všimol si, že od roku 2015 narastá počet opatrovaných osôb
- v Kežmarku majú isté kapacity opatrovateľských domov a opýtal sa či neevidujú zvýšený záujem o umiestnenie v takýchto domoch, a či by sa do budúcnosti nemali pozerať nato, ako tieto kapacity rozširovať

p. Maitner

- poďakoval za spracovanie materiálu
- pri prieskumoch spokojnosti klientov zariadení ho zarazilo, že pri viacerých objektoch sa spokojnosť začína lámať a dochádza k poklesom
- požiadal p. vedúcu, aby im do ďalšieho zasadnutia sociálnej komisie alebo MsZ predstavila nejaké opatrenie, ktoré plánuje na zvrátenie tohto trendu prijať

p. Majorová Garstková

- opýtala sa ako v súčasnosti mesto rieši ľudí bez domova, kde boli cez zimu umiestnení a aký je ich počet v meste Kežmarok, či sú nejaké štatistiky

p. Trautmanová

- čo sa týka kapacity zariadení zatiaľ sa im darí uspokojovať potreby občanov
- uprednostňujú pobyt občanov v domácom prostredí, kde je v prvom rade komunitná starostlivosť a následne starostlivosť v zariadení
- odzrkadľuje sa to v záujme o opatrovateľskú službu, ktorý sa navyšuje
- aby dokázali uspokojiť potreby všetkých občanov, opakovane sa zapojili do národného projektu podpory opatrovateľskej služby
- neevidujú zvýšený záujem v rámci domu opatrovateľskej služby
- v otázke ľudí bez domova mesto Kežmarok urobilo maximum, čo sa týka zabezpečenia starostlivosti o občanov bez prístrešia
- vo viacerých prípadoch museli dať posúdiť ich zdravotný stav, nakoľko ich zdravotný stav si vyžadoval umiestnenie v sociálnych zariadeniach
- majú tiež rozšírenú spoluprácu s ďalšími zariadeniami, útlukami a Inštitútom Krista v Žakovciach
- vonku im túto zimu neprespával nikto, každý bol u kamarátov resp. rodičov z tých ľudí, ktorí sa zdržujú v blízkosti nákupných centier, tak len 2 sú občania Kežmarku, ostatní sú obyvatelia okolitých obcí
- čo sa týka vyhodnotenie spokojnosti, je potrebné si uvedomiť že minulý rok, teda obdobie, za ktoré sa plnenie komunitného plánu hodnotilo bolo veľmi náročné

- trend súvisí aj s tým, že sa za plnej prevádzky rekonštruovalo zariadenie, ľudia boli v karanténach a bez blízkyh, čo tiež ovplyvnilo danú skutočnosť
- aj napriek všetkému tam však spokojnosť je

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2021.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 9/2022

10. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2021

p. Polák

- poďakoval predkladateľovi za veľmi dobre spracovaný materiál
- pozeral si štatistiku priestupkov podľa mesiacov za minulý rok aj predchádzajúce roky a zaujíma ho, či je tam nejaká korelácia medzi mesiacmi, a ak áno, ako k tomu polícia pristupuje

p. Majorová Garstková

- správu mestskej polície preberali aj na komisii bezpečnosti a verejného poriadku, vzali ju na vedomie a odporučili MsZ schváliť
- poďakovala p. náčelníkovi aj jeho tímu za ich prácu počas predchádzajúceho roka, ktorý bol náročný, a odporúča danú správu aj za členov komisie schváliť

p. Jankura

- páči sa mu pripravená celá správa
- vyzdvihol zlepšenie vozového parku mestskej polície, ako aj odbornú pripravenosť mestskej polície

p. Baráthová

- pripojila sa k tomu, že správa bola perfektná
- osobne poďakovala za prácu nielen p. náčelníkovi, ale aj ostatným policajtom
- opýtala sa, či by sa kamera nedala umiestniť aj pri židovskom cintoríne resp. priamo na ňom

p. Šipula

- poďakoval za podporu poslancov, nakoľko bez nich by činnosť v meste nemohli vykonávať
- je rád, že si prešli materiál, ktorý má výpovednú hodnotu o ich práci
- čo sa týka ich práce, plánujú ich činnosť do budúcnosti
- už dnes sa zapodievať tým, ako nahliadnu na jarnú a letnú sezónu napr. prevádzkovania cyklotrás a pripravujú opatrenia, aby zvládli rôzne činnosť, ktoré ich do budúcnosti čakajú

- čo sa týka vývoja priestupkov v jednotlivých mesiacoch, je to založené na činnosti, ktorú vykonávajú, reagujú preventívno-bezpečnostne, resp. aj represívne, najmä pri požívaní alkoholických nápojov
- čo sa týka kamier je rád, že prakticky tento rok v rámci projektu, ktorý bol schválený pre mesto Kežmarok dôjde k navýšeniu počtu kamier v meste, kde plánujú hlavne sídlisko Juh, ktoré nemajú pokryté
- bude to najmä v blízkosti detských ihrísk a miest, ktoré majú vytipované, aby boli monitorované
- zaoberajú sa aj otázkou židovského cintorína, kde je potrebná dosť veľká investícia do pripojenia, a nie je to možné bez spoločnej práce so židovskou obcou
- určite budú hľadať riešenie, pretože sa touto otázkou zaoberali a riešenie možno bude možné aj v rámci projektu

p. Polák

- je rád, že sa budú zaoberať aj sídliskom Juh, nakoľko bol osobne niekoľkokrát požiadaný obyvateľmi Juhu o umiestnenie kamier, čo tlmočil aj na komisii bezpečnosti

p. Baráthová

- podotkla, že v rámci židovského cintorína by nebolo zlé, ak by mesto mohlo nad daným cintorínom prevziať nejaký patronát, pretože židovská obec má toho veľa a nevie sa starať o všetky cintoríny

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 24. 02. 2022 prerokovalo „Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2021“, ktorú berie na vedomie.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 10/2022

11. Návrh na udelenie súhlasu s dočasným pozastavením nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o. na dobu jedného roka

p. primátor

- dostali žiadosť po schválení správnou radou o pozastavenie nevykonávaných činností
- nejde o zrušenie činností, len ich pozastavenie, pretože daná činnosť sa nevykonáva a momentálne ju nemocnica neplánuje v priebehu roka realizovať

p. Maitner

- v danom bode je potrebné sa ozvať a vysvetliť ľuďom čo sa v zdravotníctve na Slovensku deje
- pár mesiacov dozadu, keď sa pripravovala optimalizácia nemocníc boli strašení, že dôjde k zrušeniu nemocnice v Kežmarku

- vo finále majú teraz na stole bod, ktorý hovorí o rušení určitých výkonov a vôbec nesúvisí s optimalizáciou siete nemocníc
- je to problém s ktorým sa nemocnica borí dlhodobo, pričom nemocnici chýbajú personálne kapacity
- toto je problém, ktorý ohrozuje úroveň poskytovania zdravotnej starostlivosti v Kežmarku viac, ako reforma zdravotníctva
- je dokonca presvedčený, že reforma zdravotníctva Kežmarku prospeje, pretože v určitých oblastiach dôjde k ďalšiemu rozvíjaniu jej činností
- považoval za potrebné uviesť informácie na pravú mieru, a to, že reforma nemocníc neznamená znižovanie úrovne zdravotnej starostlivosti v meste Kežmarok, ale skôr sú tu iné riziká, najmä personálna časť
- za daný bod zahlasuje, lebo treba prijať realitu taká aká je a postaviť sa problémom čelom

p. primátor

- podotkol, že p. Maitner niekoľkokrát zavádzal vo svojom príspevku
- ide o príspevok o nemocnici Dr. Alexandra, a nie o návrhu reorganizácie zdravotnej starostlivosti, aj keď ste chceli obhajovať neobhájiteľné
- čo sa týka reorganizácie nemocníc bude sa o nej rozhodovať po komunálnych voľbách
- netreba obhajovať niečo, čo ešte neviete, čo bude
- nie je to zrušenie činnosti, ale len pozastavenie činnosti z dôvodu, že buď tam chýba odborník alebo nemocnica danú činnosť nepotrebuje vykazovať
- aj do budúcnosti bolo povedané, že daná činnosť sa neruší, ponecháva sa v portfóliu, a ak bude potrebná, sa otvorí

p. Maitner

- neobhajoval reformu, no vo svojom príspevku povedal, že oveľa väčším rizikom pre nemocnicu je momentálne personálny stav ako reforma
- nemocnica sama chcela tieto činnosti rušiť, no po vyjadreniach správnej rady sa rozhodla ich len pozastaviť
- je si istý, že tieto činnosti sa budú v budúcnosti rušiť
- nemocnica má problémy a netreba strašiť reformou, keď problémy sú tu aj bez nej a treba sa tomu postaviť čelom

p. Matia

- čo sa týka personálneho obsadenia nemocníc podotkol, že vedľa, že dochádza k zmenám
- pozastavujeme činnosť len veciam, ktoré sa nevykonávajú resp. nevykonávali a nemocnica tým neutrpí
- návrh nemá vôbec nič s reformou
- podotkol, že uvedený návrh prebrali aj na komisii zdravotníckej dňa 21. 2. 2022, kde komisia odporučili daný návrh schváliť

p. Maitner

- sú to činnosti, ktoré nemocnica nevykonáva, no treba povedať aj odkedy ich nevykonáva napr. pri pediatrickej nefrológii túto činnosť nevykonáva od 01. 03. 2020

p. Perignáth

- nechce reagovať na danú problematiku, len chce podotknúť, že bude musieť opustiť rokovanie

p. Zreľak

- v podstate, aby to bolo jednoducho povedané podotkol, že sa ho daná zmena dotkla hlavne pediatrická nefrológia, keď sa mu narodilo dieťa
- podotkol, že teraz musia chodiť s deťmi ak majú problémy s obličkami do Spišskej Novej Vsi, Popradu alebo niekde inde
- myslí si, že síce to tak vyzerá, že sa nič nedeje, niečo sa deje
- pre ľudí to znamená, že musia ísť na niektoré vyšetrenia mimo danú nemocnicu

p. Majorová Garstková

- faktom je ten, že lekári chýbajú a je rada, že aj kolegovia p. Maitner a p. Matia zdôraznili, že tento stav pozastavenia činnosti niektorých oddelení nesúvisí s reformou, ale s chýbajúci lekármi

p. primátor

- dodal, že nielen lekári, ale aj zdravotné sestry a ošetrovatelia chýbajú
- práve reforma počítala s tým, že sa zrušia niektoré nemocnice a personál sa presunie tam kde je akútnej, s čím nemôžu súhlasiť, pretože by to znamenalo zníženie kvality zdravotnej starostlivosti pre mesto aj pre okres Kežmarok, ak by nemocnica bola zrušená
- aj preto vyjadrili nesúhlas
- upokojil ľudí aj poslancov, že nemocnica Dr. Vojtecha je plne stabilizovaná, či už po personálnej alebo finančnej stránke
- skonštatoval, že za posledné roky je nemocnica asi v najlepšej kondícii čo sa týka personálnej stránky

p. Polák

- podotkol, že už v minulom MsZ na tento stav čo sa týka lekárov na úseku všeobecného lekárstva, ortopédie, gastroenterológie, upozorňoval p. Hencel
- a upozornil p. primátora, aby si nasadil respirátor

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ú h l a s í

s dočasným pozastavením nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., ktoré sú zapísané v rozhodnutí č. 07935/2020/OZ-KOK Prešovského samosprávneho kraja, na dobu jedného roka:

	IdZZ	NS názov	Poznámka
1.	67-37886436-A0013	Gynekológia a pôrodnictvo – antisterilná ambulancia	Nevykazujeme činnosť od 1.6.2018
2.	67-37886436-A0030	Pediatrická nefrológia	Nevykazujeme činnosť od 1.3.2020

3.	N34535014201	Otorinolaryngológia-ORL ambulancia	Nevykazujeme činnosť
Ústavná starostlivosť v odbore			Pozn.
4.	Chirurgia		8 lôžok
5.	Úrazová chirurgia		4 lôžka
6.	Plastická chirurgia		4 lôžka
Špecializovaná ambulantná zdravotná starostlivosť			
7.	67-37886436-A0014	Chirurgia – chirurgická príjmová ambulancia	
8.	67-37886436-A0005	Ambulancia vnútorného lekárstva SNP 1, 061 01 Spišská Stará Ves	nevykazujeme činnosť od 1.3.2020

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 11/2022

P. Perignéth opustil rokovanie MsZ.

12. Návrh na vymenovanie do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko

p. primátor

- po dlhých snahách a hľadaní, aby to bol Kežmarčan, poďakoval p. JUDr. Modranskému, že bol ochotný pristúpiť na to, aby bol vymenovaný za riaditeľa príspevkovej organizácie MsKS
- potrebujú tam štatutára, aby sa vykonávala základná, bežná činnosť organizácie
- tým, že na minulom MsZ nebol schválený riaditeľ, je daná organizácia už vo veľkých problémoch, a to nie vinou mesta, ale vinou neschválenia
- požiadal poslancov o schválenie riaditeľa čo najskôr s účinnosťou od 01. 03. 2022
- p. JUDr. Modranského asi nie je nutné predstavovať, ale je to Kežmarčan, ktorý funguje s mesto a ktorý nás doposiaľ zastupoval ako prísediaci za mesto Kežmarok na súde

p. Zreľak

- daná problematika nebola ľahostajná nikomu a zaoberali sa ňou aj na komisii kultúry, kde k tomu dali stanovisko a bola jej daná výzva, aby našli človeka
- komisia sa uskutočnila 15. 02. 2022 na ktorej aj dali nejaké stanovisko, lenže následne boli doručené materiály a tam už bol konkrétny návrh s konkrétnym človekom
- členovia komisie dali návrh, aby sa pri výbere štatutára MsKS prihliadalo na jeho odborné znalosti, schopnosti, jeho trvalé bydlisko v meste Kežmarok, a aby výzva bola na stránke mesta Kežmarok
- aktuálne už majú pred sebou človeka, a je len na nich, či sa rozhodnú ho podporiť alebo nie
- bola diskusia o tom akú úlohu by mal mať štatutár čo sa týka kultúry, kde dospeli k tomu, že musí udržať inštitúciu aspoň z administratívneho hľadiska

- vyžiadal si od členov kultúrnej komisie, aby mu poslali stanovisko k predloženému návrhu, pričom niektoré aj dostal, niektoré nie, a momentálne je to pol na pol
- uvedomujú si potrebu, že MsKS potrebuje riaditeľa aj to, že nájsť človeka na takúto pozíciu nie je jednoduché
- podotkol, že skôr bola kritika na to, akým smerom sa kultúra v meste uberá, aj na vytvorenie oddelenia kultúry a zrušenia činnosti MsKS

p. primátor

- podotkol, že 6 mesiacov bola výzva aj smerom k poslancom, že ak majú návrh, aby ho predložili, a môže povedať, že za daných 6 mesiacov im nič neprišlo
- vďaka patrí p. Modranskému, že sa na danú činnosť podujal

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v y m e n ú v a

za riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko, IČO: 00 352 179, so sídlom Starý trh 485/46, 060 01 Kežmarok, JUDr. Dušana Modranského, nar., r.č., trvale bytom:, 060 01 Kežmarok s účinnosťou od 01. 03. 2022

za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Zreľak, Baráthová, Juhász, Matia, Gurka, Kovalský, Sabolová, Jankura, Wagner

zdržal sa: Maitner

nehlasovali: Majorová Garstková, Polák

Prijaté uznesenie dostalo č. 12/2022

13. Návrh na schválenie zástupcu Mesta Kežmarok do funkcie konateľ a obchodnej spoločnosti Kežmarok Invest, s. r. o.

p. primátor

- podotkol, že je to technická záležitosť, nakoľko p. Kelbelová už na meste nepracuje

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa funkcie konateľ a spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o., IČO: 36 517 011, Ing. Evy Kelbelovej, nar., rod. č.: trvale bytom:, 060 01 Kežmarok, ku dňu 08. 02. 2022

a

s c h v a ľ u j e

zástupcu Mesta Kežmarok Ing. Danu Meriačovou, nar., rod. č.
trvale bytom:, 059 21 Svit, do funkcie konateľ'a spoločnosti Kežmarok
Invest, s.r.o., IČO: 36 517 011.

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka
nehlasovali: Majorová Garstková, Baráthová

Prijaté uznesenie dostalo č. 13/2022

14. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

14.1. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech Pavla Džadoňa s manželkou Darinou Džadoňovou, Kostolné námestie 2571/10B, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 3224/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4289 m²,

spôčívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – plynovej prípojky k stavbe „Rodinný dom č. 2571/10B“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách plynovej prípojky a jej príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena Pavla Džadoňa a manželky Dariny Džadoňovej, obaja bytom Kostolné námestie 2571/10B, 060 01 Kežmarok, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku parc. KN-C č. 355/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6014, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom na slúžiacom pozemku, ktorý dajú po jej realizácii vypracovať na svoje náklady oprávnení z vecného bremena.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorý dajú vypracovať na svoje náklady oprávnení z vecného bremena.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka
nehlasovali: Baráthová, Majorová Garstková, Juhász

Prijaté uznesenie dostalo č. 14/2022

14.2. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v prospech MUDr. Evy Brodanskej, Nábřežná 2, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísané na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-E č. 859/1, trvalý trávny porast o výmere 367 m²
- parc. KN-E č. 859/2, trvalý trávny porast o výmere 607 m²,

spôčívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - pripojovacieho plynovodu, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe „RD Brodanskí“, na pozemku parc. KN-C č. 1378, katastrálne územie Kežmarok, na slúžiacich pozemkoch, v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách pripojovacieho plynovodu, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena MUDr. Brodanskej Evy, bytom Nábřežná 2, 060 01 Kežmarok, ako vlastníčky pozemku parc. KN-C č. 1378, záhrady o výmere 866 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2182, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom na dotknutých pozemkoch, ktorý dá po jej realizácii vypracovať na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorý dá po realizácii vypracovať na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 15/2022

14.3. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech spoločnosti MIROND, spol. s r. o. Kežmarok, Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-E č. 6697/3, ostatná plocha o výmere 20 809 m²,

spôčívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie SO 02 Odborné elektrické zariadenie, k stavbe „Mäsovýroba MIROND Kežmarok, Nad Traťou 2090, parc. KN-C č. 2288/1“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej prípojky a jej príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti MIROND, spol. s r.o. Kežmarok, IČO: 31 733 433, Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok, ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 2288/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3504, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku, ktorý dá po jej realizácii vypracovať na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorý dá po realizácii vypracovať na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 16/2022

14.4. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v prospech spoločnosti S-DRINK, s. r. o. , Pradiareň 44, 060 01 Kežmarok

p. primátor

- podotkol, že na začiatku bol požiadavý o stiahnutie z dôvodu doplnení

p. prednostka

- podotkla, že včera v poobedňajších hodinách ich oslovil p. Ing. Šoltés so žiadosťou o stiahnutie daného bodu, aj bodu 14.11, pričom v prvom prípade ide o zriadenie vecného bremena na inžinierske siete pre spoločnosť S-DRINK s tým, že aj p. Šoltés, ktorého pozemky susedia s pozemkom, kde plánujú zriadiť vecné bremeno mal požiadavku o zriadenie vecného bremena, ktorej nevyhoveli s tým, že žiadali o zmeny trasovania

- p. Šoltés má obavu, že splnením požiadaviek mesta, ktorými chce zase požiadať o zriadenie vecného bremena, budú porušené jeho práva

p. primátor

- podotkol, že aj z toho dôvodu bol návrh na stiahnutie bodu s tým, že sa dopravuje daný materiál a bude prizvaný aj p. Šoltés, a nájde sa riešenie také, aby na najbližšom MsZ tento bod mohol byť predložený

p. prednostka

- doplnila, že by sa obe vecné bremená aj pre p. Šoltésa, aj pre S-DRINK prerokovávali na najbližšom MsZ spoločne

p. Maitner

- podotkol, že ho včera večer kontaktoval p. Šoltés, ktorému požiadavkám z časti rozumie

- v danom bode si nechá poradiť komisiami, ktoré sa vecnými bremenami zaoberali a zahlasuje za, pričom je potrebné rešpektovať aj nejaké plány investora

- v danom bode bude za a v ďalšom bode uvidí

p. Matia

- prerokovali to na komisii bytovej, kde to bolo schválené
- vedia o investíciách spoločnosti S-DRINK na danom území a nevidí dôvod, resp. obavu, žeby p. Šoltésovi bolo týmto ubraté z jeho práv
- myslí si, žeby to mali prerokovať a schváliť

p. Polák

- bol pôvodne proti stiahnutiu týchto bodov, nakoľko si myslí, že výstavbu rodinných domov treba podporiť, takisto ako podporil započatie zmeny územného plánu pre spoločnosť MERATE alebo VELNEG na výstavbu rodinných domov
- takisto sa stotožňuje so stanoviskami príslušných komisií, ktoré dali súhlasné stanovisko
- zápisnice z týchto komisií boli zverejnené, a aj materiál bol zverejnený včas
- vníma to skôr ako obštrukciu, že e-mail prišiel večer pred rokovaním MsZ, a aj z tohto dôvodu bude hlasovať za

p. Zrel'ak

- dostal echo z oboch strán a asi poslanci, ktorí sú na príslušných komisiách majú lepšie informácie ako on, a preto sa zdrží v oboch prípadoch, pretože nepozná pozadie
- vyťahovanie takýchto vecí na poslednú chvíľu je podľa neho nešťastné

p. primátor

- potvrdil, že aj v jeho prípade mesto podporuje každý typ výstavby
- z jeho pohľadu kým nebude počuť názor druhej osoby, tiež by nevedel rozhodnúť, či je to správne alebo nie, a preto bol návrh na prepracovanie resp. stretnutie všetkých strán
- zhrnul, že by bolo možno dobré vypočuť si oboje strany, či je daný problém reálny alebo si robia len napriek

p. Polák

- dal by to do roviny, keď už majú materiál na stole, že poslanci o ňom rokovať chcú, a teda je predpoklad ho aj schváliť
- ak sa schváli a príde sa na to, že v niečom uznesenie rozporuje, má primátor právo ho nepodpísať
- bol by za to daný materiál schváliť, a ďalej nech sa tým potom zaoberá mestský úrad

p. Kovalský

- tiež bol na začiatku proti vypusteniu tohto bodu, nakoľko sa na tom venovali na komisii výstavby a radi by dali zelenú výstavbe nových domov
- netušili o tom, že je tam nejaký problém
- žiaden problém sa na komisii nepreberal, nerád by ublížil p. Šoltésovi no myslí si, že bolo dosť času vyjadriť sa k daným veciam
- je škoda, že je to takto na poslednú chvíľu, no aj napriek podnetu p. Šoltésa bude hlasovať za
- verí, že mu v jeho vlastníckych právach neublížia, a ak dostanú nejaký podnet na komisii, budú sa mu venovať

p. Jankura

- ako predseda komisie výstavby môže potvrdiť slová p. Poláka, aj p. Kovalského, že to na komisiách podrobne preberali
- myslí si, že pre spoločnosť S-DRINK by to malo byť schválené, aby sa začalo s výstavbou, a ak by vznikol nejaký problém, uvítal by zo strany p. Šoltésa nejakú žiadosť resp. doplnok dodať na komisiu, kde sa ňou môžu zaoberať pred ďalším MsZ

p. primátor

- zhrnul, že je to nekomfortná situácia, pretože nechcú, aby došlo k zamedzeniu prístupu k majetku
- nevie či pre spoločnosť S-DRINK by to bol problém, ak by bolo zdržanie o mesiac, aby sa vyjasnili dané skutočnosti

p. Mazureková

- navrhla materiál stiahnuť, dopracovať ho, zvolať rokovanie obidvoch strán, a predložiť ho na rokovanie na ďalšom MsZ

Materiál bol z rokovania MsZ stiahnutý.

14.5. Návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, práva umiestnenia vjazdu a na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech Ing. Rastislava Krišandu, Nad traťou 1492/24, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na pozemku

- novovytvorenej parc. C-KN č. 2351/20 ostatná plocha o výmere 23 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 193/2021 na oddelenie pozemku parc. č. 2351/20 a určenie vlastníckych práv, vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá odčlenením časti o výmere 23 m² z pôvodného pozemku parc. E-KN č. 4191, orná pôda o výmere 2342 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu a v práve vybudovania a trvalého umiestnenia vjazdu (právo stavby) pre stavbu „Rodinný dom – Kežmarok“ na slúžiacom pozemku:
v prospech Ing. Rastislava Krišandu, Nad traťou 1492/24, 060 01 Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.

a zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na pozemkoch:

- novovytvorenej parc. C-KN č. 2351/20 ostatná plocha o výmere 23 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 193/2021 na oddelenie pozemku parc. č. 2351/20 a určenie vlastníckych práv, vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá odčlenením časti o výmere 23 m² z pôvodného pozemku parc. E-KN č. 4191, orná pôda o výmere 2342 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,
- parc. E-KN č. 4191, orná pôda o výmere 2319 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 193/2021 na oddelenie pozemku parc. č. 2351/20 a určenie vlastníckych práv, vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá odčlenením novovytvorenej parc. C-KN č. 2351/20 ostatná plocha o výmere 23 m² z pôvodného pozemku parc. E-KN č. 4191, orná pôda o výmere 2342 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky) pre stavbu „Rodinný dom – Kežmarok“ na slúžiacom pozemku:

v prospech Ing. Rastislava Krišandu, Nad traťou 1492/24, 060 01 Kežmarok

s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky) na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky) a ich príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky) a ich ochranným pásmom na slúžiacom pozemku, ktorý dá vypracovať na svoje náklady oprávnený z vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 €/m dĺžky vodovodnej prípojky a 1,50 €/m dĺžky elektrickej prípojky. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

nehlasovala: Majorová Garstková

Prijaté uznesenie dostalo č. 17/2022

p. Majorová Garstková

- podotkla, že bola za, no nešlo jej hlasovanie

14.6. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v prospech Bc. Jaroslava Ryboviča, Generála Štefánika 1318/32, 060 01 Kežmarok

p. Polák

- chcel by sa vrátiť v príspevku do bodu 14.4.

p. primátor

- vyzval ho, aby sa vyjadroval k bodu 14.6

p. Maitner

- majú tu nejaký návrh, odporúčania komisii, poslanci deklarujú, že chcú o danom bode rokovať, hlasovať, pričom v predchádzajúcom bode predkladateľ absolútne odignoroval názor MsZ, čo pokladá totálne za neprípustné

p. primátor

- podotkol, že predkladateľ materiálu má vždy právo stiahnuť predložený materiál

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na pozemku

- parc. č. KN-C 2513, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1890 m²,
zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to plynovej prípojky pre stavbu „Samostatne stojaci rodinný dom Kežmarok, Ul. Pod lesom“ na slúžiacom pozemku

a zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na pozemkoch:

- parc. č. KN-C 2511, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²

- parc. č. KN-C 2512, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1054 m²

- parc. č. KN-C 2515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2095 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

- parc. č. KN-C 3374/10, lesný pozemok o výmere 81 m²

zapísaného na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to odvodňovacieho kanálu pre stavbu „Samostatne stojaci rodinný dom Kežmarok, Ul. Pod lesom“ na slúžiacich pozemkoch

v prospech Bc. Jaroslav Rybovič, Generála Štefánika 1318/32, 060 01 Kežmarok s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (plynovej prípojky a odvodňovacieho kanálu) na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb inžinierskych sietí (plynovej prípojky a odvodňovacieho kanálu) a ich príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na porealizačné zameranie inžinierskych sietí (plynovej prípojky a odvodňovacieho kanálu) s ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch, ktorý dá po realizácii stavby vypracovať na svoje náklady oprávnený z vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorý dá po realizácii stavby vypracovať na svoje náklady oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 18/2022

14.7. Návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Annu Brejovú, P.J. Šafárika 17, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2980/3 o výmere 192 m², druh pozemku záhrada, k.ú. Kežmarok, zapísanom na LV č. 1 pre Annu Brejovú, P.J. Šafárika 1791/17, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, na ktorom má žiadateľka postavený rodinný dom. K pozemku je možný prístup len cez pozemok v súkromnom vlastníctve, nevedie k nemu prístupová komunikácia. Ide o pozemok, o ktorý sa žiadateľka dlhodobo stará a užíva ho ako záhradu.

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2980/3 o výmere 192 m², druh pozemku záhrada, zapísanom na LV č. 1 pre Annu Brejovú, rodenú Zastkovú, narodenú, bytom P.J. Šafárika 1791/17, Kežmarok, v podiele 1/1, za cenu vo výške 26,00 eur/ m².

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 19/2022

14.8. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Šport je cesta – hokejbal, o. z., Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok

Bod bol stiahnutý z rokovania MsZ.

14.9. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- časti pozemku z parcely č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m²

pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II takto:

- pre Gabriela Adamjaka, Vrbov č. 440, 059 72 Vrbov časť z predmetného pozemku o výmere 169 m²
- pre Alenu Adamjakovú, Vrbov č. 440, 059 72 Vrbov časť z predmetného pozemku o výmere 173 m²
- pre Mareka Sopka, Levočská 14, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 169 m²
- pre Milana Sopka, Levočská 5, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 146 m²
- pre Antona Somra, Lanškrounská 13, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 243 m²
- pre Jána Fabiána, Kuzmányho 27, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 266 m²
- pre Mareka Zubala, Lanškrounská 1, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 154 m²
- pre Františka Gallika, Tehelňa 2, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 164 m²
- pre Jána Galowicza, Možiarska 4, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 172 m²
- pre Jozefa Galowicza, Kuzmányho 35, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 176 m²
- pre Michala Kubička, Lanškrounská 17, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 395 m²

- pre Jána Románeka, Vojňany č. 2, 059 02 Vojňany, časť z predmetného pozemku o výmere 238 m²
- pre Gabrielu Drugáčovú, Levočská 10, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 424 m²
- pre Alžbetu Peštovú, Vojňany č. 2, 059 02 Vojňany časť z predmetného pozemku o výmere 343 m²
- pre Máriu Reznickú, Lanškrounská 14, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 424 m²

za účelom ich ďalšieho užívania ako záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II., Kežmarok na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov vo výške 0,113 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou je prípadom hodným osobitného.

Odôvodnenie: Ide o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, časť pozemku z parcely č. KN-C 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m², ktorý je súčasťou zriadenej Záhradkárskej osady č. 35-48 Tatral'an II formou nájmu. Záhradkárska osada bola zriadená dňa 28. 12. 1990. Povolenie na jej zriadenie bolo vydané vtedy Mestským národným výborom, odborom výstavy a územného plánu Kežmarok na obdobie 30 rokov. V súčasnosti na Okresnom úrade v Kežmarku, pozemkovom a lesnom odbore prebieha majetkovoprávne usporiadanie predmetnej záhradkárskej osady podľa Zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- časti pozemku z parcely č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m²

pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II takto:

- pre Gabriela Adamjaka, Vrbov č. 440, 059 72 Vrbov časť z predmetného pozemku o výmere 169 m²
- pre Alenu Adamjakovú, Vrbov č. 440, 059 72 Vrbov časť z predmetného pozemku o výmere 173 m²
- pre Mareka Sopka, Levočská 14, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 169 m²
- pre Milana Sopka, Levočská 5, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 146 m²
- pre Antona Somra, Lanškrounská 13, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 243 m²

- pre Jána Fabiána, Kuzmányho 27, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 266 m²
- pre Mareka Zubala, Lanškrounská 1, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 154 m²
- pre Františka Gallika, Tehelňa 2, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 164 m²
- pre Jána Galowicza, Možiarska 4, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 172 m²
- pre Jozefa Galowicza, Kuzmányho 35, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 176 m²
- pre Michala Kubička, Lanškrounská 17, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 395 m²
- pre Jána Románeka, Vojňany č. 2, 059 02 Vojňany, časť z predmetného pozemku o výmere 238 m²
- pre Gabrielu Drugáčovú, Levočská 10, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 424 m²
- pre Alžbetu Peštovú, Vojňany č. 2, 059 02 Vojňany časť z predmetného pozemku o výmere 343 m²
- pre Máriu Reznickú, Lanškrounská 14, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 424 m²

za účelom ich ďalšieho užívania ako záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II., Kežmarok na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov vo výške 0,113 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 20/2022

14.10. Návrh na prenájom častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Rastislava Briju s manželkou Boženu Brijovou, Slavkovská 712/47, 060 01 Kežmarok

p. Polák

- podotkol, že mu chýba stanovisko komisie výstavby a územného plánovania, pretože je to preňho dosť podstatné
- komisia majetková toto uznesenie neodporúča schváliť
- v stanovisku oddelenia rozvoja mesta a výstavby číta, že oddelenie nemá námietky, za podmienky, že okrem drobnej stavby oplotenia nebude na predmetných pozemkoch realizovaná iná ako drobná stavba

- zhrnul, že drobná stavba môže znamenať, že si napr. nabijem 4 kolíky a natiahnem pletivo alebo si urobím 15 cm betónový základ do zeme a ďalší meter vymurujeme
- v regulatíve nemáme určené ako plot môžu postaviť
- rodina má schválený nájom s výpovednou lehotou 3 mesiacov
- ak tam urobia plot, na čie náklady ho budeme odstraňovať, ak budeme mať s pozemkom iný plán
- navrhol zadefinovať presné podmienky za akých je možné takýto plot postaviť

p. Matia

- komisia bytová a správy majetku dala k tomu stanovisko, aby MsZ neschválilo tento nájom z dôvodu, že neboli zodpovedané otázky, kto by postavil tento plot, na aký čas by sa dala táto časť do prenájmu, a ak by osoby dostali výpoveď z nájmu, či by ostal plot v ich majetku

p. viceprimátor

- o danej téme niečo vie, nakoľko za ním bola p. Brijová, pretože tam majú problém so susedmi
- navrhol, aby mesto vybudovalo plot na danom pozemku a prenajalo s nehnuteľnosť aj s plotom p. Brijovi
- plot by sme mali na vlastné náklady, budeme vedieť aký bude, kde bude, toto bol pôvodný úmysel

p. Maitner

- myslí si, že teraz by si predkladateľ mohol zachovať konzistentnosť a stiahnuť materiál z rokovania

p. Mazureková

- stiahla bod z programu z rokovania

Bod bol stiahnutý z rokovania MsZ.

14.11. Návrh na výpožičku častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre spoločnosť S-DRINK, s. r. o., Pradiareň 44, 060 01 Kežmarok

p. Mazureková

- stiahla bod z rokovania a uviedla, že ude predložený na ďalšie zasadnutie MsZ

Bod bol stiahnutý z rokovania MsZ.

14.12. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 184/2020 zo dňa 15.10.2020 – Viktor Jefanov s manželkou Slávkou Jefanovou, Kukučínova 2447/34, 060 01 Kežmarok

p. Polák

- zaujíma ho, kto bude predmetnú prípojku financovať a stavať, a ako budú rozmiestnené napájacie body a či bude umožnené sa k daným prípojkám pripojiť aj iným užívateľom, ktorí do budúcnosti plánujú rozširovať toto rekreačné územie, lebo vie o takých

p. Maitner

- chcel povedať to isté, nakoľko v materiáli je stanovisko komisie, ktorá súhlasí s vybudovaním verejného rozvodu NN

p. Matia

- komisia bytová odporúča MsZ schváliť predložený návrh, nakoľko p. Jefanová tam už niekoľko rokov chce vybudovať nejaké veci, bufet a iné
- neboli dané na komisiu iné návrhy, že niekto chce niečo v danom území robiť

p. viceprimátor

- v plnej miere súhlasí s p. Matiom, nakoľko bufet na Zlatnej zatriktívni celé okolie Kežmarku

p. Polák

- v materiáli je jasne uvedené stanovisko komisie urbanistky, kde sa o iných plánovaných nehnuteľnostiach v danej lokalite píše
- v tomto prípade sa stotožní s názorom komisie výstavby

p. Jankura

- daný problém s bufetom na Zlatnej dôkladne prebrali na komisii výstavby a pre ozrejmienie situácie požiadal o stanovisko predkladateľku Mgr. Mazurekovú
- stotožňuje sa so stanoviskom komisie a súhlasí s vybudovaním takejto prípojky v danej lokalite, nakoľko by išlo o zatriktívnenie celého prostredia pre všetkých
- problém Jefanovcov je dlhodobý a myslí si, že je načase ukončiť ho a schváliť to aj v prospech iných ľudí, ktorí by si tam mohli realizovať svoje podnikateľské aktivity

p. Maitner

- na poslednej komisii bol až pred záverom a informácie k danému bodu nemá
- bude sa držať stanoviska komisie neodporúčať to schváliť

p. Sabolová

- už na predchádzajúcom MsZ, kde to predtým preberali, vyjadrila podporné stanovisko na vybudovanie danej prípojky
- myslí si, že to trvá už dosť dlhé obdobie, že sa to brzdí zo strany MsZ, aby tam majiteľka toho objektu mohla dobudovať služby, ktoré by prispeli k rozvoju regiónu a bude plne podporovať danú myšlienku

p. Polák

- neznamená to, že sú proti tomu, aby tam prípojka nebola
- stotožňuje sa z názorom komisie, aby sa tam vybudovala verejná prípojka, aby aj iní investori mohli túto zónu zveľadiť
- požiadal o zodpovedanie svojich otázok z úvodu

p. Matia

- verejná prípojka je na dlhé obdobie budovania a komisia nemala vedomosť o tom, že niekto iný tam chce niečo budovať, ale má vedomosť, že už dlhé roky sa p. Jeffanovova snaží zriadiť prípojku
- navrhol schváliť to, a ak niekto iný bude mať záujem, môžu sa k tomu opätovne vrátiť

p. Polák

- podotkol, že je za to, aby sa tam tá prípojka spravila
- čo sa týka jeho účasti na komisii bol prítomný pri niektorých bodoch, no potom musel odísť na komisiu výstavby, kde mal zaradené vlastné body, a pri prerokovaní tohto bodu na komisii bytovej preto nebol

p. Maitner

- predpokladá, že ak tento problém riešila komisia bytová, tak tam p. Jeffanovova chce sprevádzkovať byt
- opýtal sa, či je daná lokalita v územnom pláne určená na výstavbu bytov

p. Mazureková

- čo sa týka financovania, bude si to financovať rodina Jeffanovova
- ide o doplnenie a zmenu uznesenie z roku 2020
- uznesenie už bolo schválené, a je tam len doplnenie na základe novej projektovej dokumentácie o pozemky vo vlastníctve mesta
- čo sa týka inžinierskych sietí možno by o vysvetlenie požiadala p. Štubňu

p. Matia

- v žiadnych týchto správach, ani predložených dokumentoch sa byty nespomínajú, ide len o vybudovanie bufetu

p. Maitner

- má informáciu, že tá pani tam býva už aj teraz

p. primátor

- podotkol, že touto témou sa už zaoberali, a p. Jeffanovová musela zmeniť trasu prípojky, nakoľko na pozemku je veľa súkromných vlastníkov
- podotkol, že nikto iný okrem p. Jeffanovovej nepožiadala o prípojku
- súhlasí s tým, že je to problém niekoľkých desaťročí a nevidí dôvod prečo by mali p. Jeffanovovej brániť vybudovať prípojku na jej vlastné náklady

p. Maitner

- podotkol, že pán primátor sám povedal, že je tam viac vlastníkov a bolo by vhodné, aby sa spojili a hľadali riešenie vhodné pre všetkých
- ak to bude investícia len p. Jeffanovovej, bude to krok proti spoločnému záujmu v danej lokalite
- z jeho pohľadu by verejná prípojka možno nakopla aj ďalších vlastníkov a daná lokalita by sa začala dynamickejšie rozvíjať

p. Polák

- podotkol, že by bolo vhodné možno komunikovať aj s miestny rybárskym zväzom, ktorý v tejto lokalite už má nejaké zázemie pre preteky
- nie je to o tom, že prípojku nechcú, prípojku chcú ale tak, aby slúžila pre všetkých

p. primátor

- zopakoval, že nikto iný okrem p. Jeffanovovej o to nepožiadala
- opýtal sa prečo hľadajú iné riešenia vybudovania prípojky, ak chce vybudovať prípojku k svojmu majetku

p. Sabolová

- vníma, že už 2 roky uvedená rodina čaká na danú prípojku, hoci spĺňa všetky požiadavky, ktoré nastolili
- zdá sa jej to všetko ako špeciálna obštrukcia práve pre túto osobu
- podotkla, že z toho bude pre mesto viacero výhod ako strát

p. Jankura

- tento spor a problém sa rieši už niekoľko desaťročí a je jednoznačne za to, aby sa tam daná prípojka spravila a myslí si, že p. Jeffanovova nebude mať s nikým problém, ak by sa tam chcel pripojiť

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 184/2020 zo dňa 15.10.2020 tak, že:

pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. č.:

C-KN 8979, lesný pozemok o výmere 7 733 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 5636, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

C-KN 8992, ostatná plocha o výmere 18 973 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 5636, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1 na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky na stavbu: „Bufet v rekreačnej lokalite Zlatná“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby inžinierskej

siete Slávky Jefanovovej, rod. Adamová, trvalý pobyt Kukučínova 2447/34, Kežmarok a Viktora Jefanova, rod. Jefanov, trvalý pobyt Kukučínova 2447/34, Kežmarok, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej prípojky a jej príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskej siete a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky elektrickej prípojky.“

sa nahrádza novým znením:

„zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 5636, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 8971, ostatná plocha o výmere 539 m²,
- parc. KN-C č. 8972, trvalý trávny porast o výmere 231 m²,
- parc. KN-C č. 8979, lesný pozemok o výmere 7 733 m²,
- parc. KN-C č. 8986, ostatná plocha o výmere 476 m²,
- parc. KN-C č. 8992, ostatná plocha o výmere 18 973 m²,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie elektromerového rozvádzača a uloženie inžinierskej siete - elektrickej prípojky k stavbe „Bufet v rekreačnej lokalite Zlatná“, na pozemku parc. KN-C č. 3495/3, katastrálne územie Kežmarok, na slúžiacich pozemkoch, v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej prípojky a jej príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech Viktora Jefanova a manželky Slávky Jefanovovej, obaja bytom Kukučínova 2447/34, 060 01 Kežmarok, ako bezpodielových spoluvlastníkov elektromerového rozvádzača a elektrickej prípojky, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na dotknutých

pozemkoch, ktorý dajú po jej realizácii vypracovať na svoje náklady oprávnení z vecného bremena.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 eur/m dĺžky elektrickej prípojky.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.“

za: 8, proti: 0, zdržal sa: 3

za: Juhász, Matia, Wagner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka

zdržali sa: Zreľak, Maitner, Polák

nehlasovala: Majorová Garstková

Prijaté uznesenie dostalo č. 21/2022

14.13. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 182/2020 zo dňa 15.10.2020 - Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 182/2020 zo dňa 15.10.2020 tak, že:

pôvodné znenie:

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č.:

C-KN 450/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 642 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3477, k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok v podiele 1/1

na uloženie STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky – na stavbu „DOM KEŽMAROK, Hradné námestie 59/32“ na slúžiacom pozemku v prospech vlastníka stavby - Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, Kežmarok, IČO 31999239, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva na predmetnom pozemku, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby inžinierskych sietí – STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky a to

dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky a ich ochranného pásma na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena STL pripojovacieho plynovodu je 3,- eur/m dĺžky pripojovacieho plynovodu. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena kanalizačnej prípojky je 3,- eur/m dĺžky kanalizačnej prípojky.

sa nahrádza novým znením:

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č.:

C-KN 450/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 570 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3477, k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok v podiele 1/1

na uloženie STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky – na stavbu „DOM KEŽMAROK, Hradné námestie 59/32“ na parc. č. KN-C 445 v prospech vlastníka stavby - Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, Kežmarok, IČO 31999239, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva na predmetnom pozemku, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby inžinierskych sietí – STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky a ich ochranného pásma na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena STL pripojovacieho plynovodu je 3,- eur/m dĺžky pripojovacieho plynovodu. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena kanalizačnej prípojky je 3,- eur/m dĺžky kanalizačnej prípojky.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

nehlasovala: Majorová Garstková

Prijaté uznesenie dostalo č. 22/2022

14.14. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 147/2020 zo dňa 28.10.2021 – Slovenská republika v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

p. primátor

- ide o prenájom pozemkov na opravu mostu pri LIDL

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 147/2021 zo dňa 28.10.2021 tak, že:

pôvodné znenie:

„nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov nájom pozemkov na dočasný záber počas realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, IČO: 00 003 328, Miletičova 19, Bratislava, v podiele 1/1, v prospech Mesta Kežmarok, v rozsahu podľa výkresu záberu pozemkov, vyhotoveného spol. DAQE Slovakia s. r. o., a to:

register KN	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m ²	katastrálne územie	LV	záber v m ²
C	3183	zastavaná plocha a nádvorie	1745	Kežmarok	1076	37,1
C	3186	zastavaná plocha a nádvorie	263	Kežmarok	1076	47,9
C	3189/1	zastavaná plocha a nádvorie	757	Kežmarok	1076	43,7
E	6616/1	ostatná plocha	10679	Kežmarok	2987	472,4
spolu záber						601,1

na dobu určitú 12 mesiacov odo dňa začatia stavby, za nájomné vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady Mesto Kežmarok.

sa nahrádza novým znením:

„nájom pozemkov na dočasný záber počas realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, IČO: 00 003 328, Miletičova 19, Bratislava, v podiele 1/1, v prospech Mesta Kežmarok, v rozsahu podľa výkresu záberu pozemkov, vyhotoveného spol. DAQE Slovakia s. r. o., a to:

register KN	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m ²	katastrálne územie	LV	záber v m ²
C	3183	zastavaná plocha a nádvorie	1745	Kežmarok	1076	37,1
C	3186	zastavaná plocha a nádvorie	263	Kežmarok	1076	47,9
C	3189/1	zastavaná plocha a nádvorie	757	Kežmarok	1076	43,7
E	6616/1	ostatná plocha	10679	Kežmarok	2987	472,4
spolu záber						601,1

na dobu určitú 12 mesiacov odo dňa začatia stavby, za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 141/2021, vypracovaným Ing. Jánom Trebuňom, vo výške 1,41 €/m²/rok, pri zábere 601,1 m², vo výške 847,55 € počas celej doby nájmu, so záväzkom majetkovoprávne vysporiadať časti dotknutých pozemkov zastavaných stavbou „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, zameraných geometrickým plánom po realizácii stavby odkúpením alebo zámenou, ktoré podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.“

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

nehlasovala: Majorová Garstková

Prijaté uznesenie dostalo č. 23/2022

14.15. Návrh na podnájom nebytových priestorov v objekte Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku pre Nemocnicu AGEL Levoča a. s. , Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že podnájom nebytových priestorov, bývalých operačných sál na 1. poschodí o celkovej výmere 135,50 m² v priestoroch Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú, a to do 31.12.2025, pre Nemocnicu AGEL Levoča a.s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, IČO: 36594849, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o podnájom nebytových priestorov, bývalých operačných sál na 1. poschodí o celkovej výmere 135,50 m² v priestoroch Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, za účelom pokračovania v prevádzkovaní oddelenia laboratórnej medicíny s úsekom hematológie, krvnej banky a klinickej biochémie. Súčasťou oddelenia laboratórnej medicíny sú prevádzkové priestory: príjem materiálu, laboratórium, krvná banka, sklad, denná miestnosť. Vybudovaním laboratória sa zvýšila dostupnosť a urýchlil sa čas čakania na výsledky vyšetrení, čím sa

zabezpečil väčší komfort pre zdravotníckych pracovníkov a hlavne rýchlejšia diagnostika pre pacientov spádovej oblasti okresu Kežmarok. V neposlednom rade sa pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. znížili náklady na prevoz krvných derivátov, ktoré boli dovážané zo vzdialených nemocníc v rámci východoslovenského a stredoslovenského kraja. Po vybudovaní CIZS a prepojenie s nemocnicou, bude možné poskytovanie profesionálnej a veľmi rýchlej laboratórnej služby aj lekárom pracujúcim v CIZS. Vzhľadom na to, že Nemocnica AGEL Levoča a.s., má záujem aj naďalej zabezpečiť predmetné zdravotnícke služby pre obyvateľov mesta a okresu Kežmarok, požiadala o predĺženie doby podnájmu nebytových priestorov do 31.12.2025.

s c h v a ľ u j e

podnájom nebytových priestorov, bývalých operačných sál na 1. poschodí o celkovej výmere 135,50 m² v priestoroch Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú, a to do 31.12.2025, pre Nemocnicu AGEL Levoča a.s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, IČO: 36594849, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 2 000,00 eur/rok.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

nehlasovala: Majorová Garstková

Prijaté uznesenie dostalo č. 24/2022

14.16. Návrh na prenájom kotolní v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok pre spoločnosť Spravbytherm s. r. o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok

p. primátor

- ide o to, aby mohli mať daný objekt z tepelného hľadiska pod správou mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom kotolní, vrátane technológií a rozvodov, nachádzajúcich sa v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36690856, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom kotolní, vrátane technológií a rozvodov, nachádzajúcich sa v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom užívania kotolní, vrátane technológií a rozvodov na účely výroby a predaja tepla v súlade s predmetom podnikania.

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. zabezpečuje v Meste Kežmarok výrobu a dodávku tepla, správu bytových a nebytových priestorov.

Je nástupcom príspevkovej organizácie Mestského podniku bytového hospodárstva.

Spravbytherm s.r.o. je mestskou spoločnosťou so 100% podielom Mesta Kežmarok. Hlavnou prioritou tejto spoločnosti je neustále rozširovanie svojho postavenia na trhu, spokojnosť zákazníkov a nájomníkov, nákup a modernizácia technológií.

s c h v a ľ u j e

prenájom kotolní, vrátane technológií a rozvodov, nachádzajúcich sa v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom užívania kotolní, vrátane technológií a rozvodov na účely výroby a predaja tepla v súlade s predmetom podnikania, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36690856, za nájomné v zmysle Uznesenia č. 234/2014 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23.10.2014, t.j. 1,00 eur/rok.

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka
nehlasovali: Majorová Garstková, Zreľák

Prijaté uznesenie dostalo č. 25/2022

14.17. Návrh na prenájom nebytového priestoru na ulici Dr. D. Fischera 707/7, 060 01 Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov a to miestnosť č. 4.09, 4.10 a podiel na spoločných priestoroch – chodby, podiel na spoločných priestoroch – soc. zariadenie + oddych. miestnosť o celkovej výmere 63,799 m², v objekte na ulici Dr. Daniela Fischera 707/7, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa vedľa nebytových priestorov mobilného odberového miesta, ktoré nájomca užíva na základe Zmluvy o nájme

č. 2/NP/ZDR/2021 zo dňa 24.09.2021, kde poskytuje služby mobilného odberového miesta a v nových priestoroch plánuje tieto služby rozšíriť.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov a to miestnosť č. 4.09, 4.10 a podiel na spoločných priestoroch – chodby, podiel na spoločných priestoroch – soc. zariadenie + oddych. miestnosť o celkovej výmere 63,799 m², v objekte na ulici Dr. Daniela Fischera 707/7, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 1 689,12 eur/rok.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 26/2022

14.18. Návrh na prenájom nebytového priestoru na ulici Dr. Alexandra 126/16, 060 01 Kežmarok pre Miroslava Fabo ZLATNÍCTVO, ZÁLOŽŇA FABO, Kvetná 472/5, 058 01 Poprad

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 20,17 m² v bytovom dome na ulici Dr. Alexandra 126/16, 060 01 Kežmarok, pozostávajúci z 2 miestností na prízemí domu, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre: Miroslav Fabo ZLATNÍCTVO, ZÁLOŽŇA FABO, Kvetná 472/5, 058 01 Poprad, IČO: 33882151, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, ktoré na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 24/NP/2018 zo dňa 14.05.2018, za účelom prevádzkovania záložne a predaja zlatých šperkov, užíva nájomca Júlia Fabová, ZLATNÍCTVO – ZÁLOŽŇA, Dr. Alexandra 126/16, Kežmarok, IČO: 51638274, z dôvodu, pre zhoršujúci sa stav dcéry, ktorá je ZŤP, plánuje svoju podnikateľskú činnosť ukončiť a chod prevádzky prenechať manželovi Miroslavovi Fabovi ZLATNÍCTVO, ZÁLOŽŇA FABO, Kvetná 472/5, 058 01 Poprad, IČO: 33882151. Na základe uvedených skutočností požiadal o prenájom predmetných nebytových priestorov p. Miroslav Fabo, ktorý chce udržať činnosť a chod uvedenej prevádzky aj naďalej.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 20,17 m² v bytovom dome na ulici Dr. Alexandra 126/16, 060 01 Kežmarok, pozostávajúci z 2 miestností na prízemí domu,

za účelom prevádzkovania záložne a predaja zlatých šperkov, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre: Miroslav Fabo ZLATNÍCTVO, ZÁLOŽŇA FABO, Kvetná 472/5, 058 01 Poprad, IČO: 33882151, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 2 424,00 eur/rok.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 27/2022

14.19. Návrh na prenájom nebytových priestorov a športovísk v areáli futbalového štadióna F1 a F2 a v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 2, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov:

1. v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok:

- malá telocvičňa s príslušenstvom, počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok
- veľká telocvičňa s príslušenstvom, počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok

2. v objekte futbalového štadióna F1 s. č. 860

- areál F1 s príslušenstvom v objekte s.č. 860 - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok
 - kancelária – miestnosť č.12 o výmere 42,00 m²
 - kancelária – miestnosť č.20 o výmere 9,80 m²

3. v objekte futbalového štadióna F2 s. č. 990

- areál F2 s príslušenstvom v objekte s. č. 990 - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, na dobu určitú, a to do 31.12.2022, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov a športovísk pre nájomcu, za účelom zabezpečenia športovej prípravy členov futbalového klubu a na reprezentáciu mesta Kežmarok do 31.12.2022. 1. Mestský futbalový klub nedisponuje vlastnými priestormi.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov:

1. v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok:

- malá telocvičňa s príslušenstvom, počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok
- veľká telocvičňa s príslušenstvom, počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok

2. v objekte futbalového štadióna F1 s. č. 860

- areál F1 s príslušenstvom v objekte s.č. 860 - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok
 - kancelária – miestnosť č.12 o výmere 42,00 m²
 - kancelária – miestnosť č.20 o výmere 9,80 m²

3. v objekte futbalového štadióna F2 s. č. 990

- areál F2 s príslušenstvom v objekte s. č. 990 - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, na dobu určitú, a to do 31.12.2022, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. kancelária do 20 m² - 40,00 eur/mesiac, kancelária nad 20 m² – 60,00 eur/mesiac, malá telocvičňa s prísl. - 3,50 eur/hod., veľká telocvičňa s prísl. - 8,00 eur/hod., areál F1 - 21,50 eur/hod., areál F2 – 7,20 eur/hod.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Gurka

nehlasoval: Jankura

Prijaté uznesenie dostalo č. 28/2022

14.20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to malú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť číslo 14 a kanceláriu - miestnosť číslo 2 o výmere 43 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.12.2022, pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov pre nájomcu, za účelom zabezpečenia voľno-časovej aktivity detí, mládeže a dospelých v meste Kežmarok a taktiež reprezentáciu

mesta Kežmarok na rok 2022. Občianske združenie Klub priateľov Magury nedisponuje vlastnými priestormi.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to malú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť číslo 14 a kanceláriu - miestnosť číslo 2 o výmere 43 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č., 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami mesta Kežmarok, na dobu určitú do 31.12.2022, okrem prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok: kancelária nad 20 m² – 60,00 eur/mesiac, malá telocvičňa s prísl. - 3,50 eur/hod.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 29/2022

14.21. Návrh na opakovaný nájom bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2442/7, 060 01 Kežmarok

p. Polák

- dal do pozornosti pozmeňujúci návrh, nakoľko osobne nie je stotožnený s tým, aby dávali byty do nájmu na 1 rok, nakoľko je to veľká administratíva záťaž na meste aj Spravbytherme
- ľudia, ktorých sa to týka, nemajú istotu nájmu a musia každý rok dokladovať papiere
- zákon umožňuje, aby bol opakovaný nájom na dobu 3 rokov
- pri nových nájomcoch v tom nevidí problém, no pri opakovaných nájmoch, majú nájomníkov odskúšaných a nevidí dôvod, aby týchto ľudí takto šikanovali
- požiadal o podporu jeho pozmeňujúceho návrhu, kde bude doba určitá do 30. apríla 2025

p. Matia

- podotkol, že bol p. Polák prítomný na komisii, kde sa tieto nájmy schvaľovali
- bol by rád, ak by sa tento návrh p. Poláka dostal na komisiu, kde by to prejednali
- požiadal, aby dnes pozmeňujúci návrh p. Poláka nepodporili
- opýtal sa, že na poslednom MsZ neschválili 3 byty a chcel by sa opýtať v akom sú byty stave

p. primátor

- na objasnenie na akú dobu a z čoho sa vychádza pri stanovení termínu požiadal o slovo p. prednostku

p. prednostka

- pri návrhu termínu na uzatvorenie nájomnej zmluvy vychádzali z platných zásad
- podotkla, že keďže mali v bytoch dosť rozhádzané veci, a aj na základe vykonaných kontrol nastavujú systém nanovo, a je veľmi skoro meniť ho
- do budúca spejú k tomu, aby byty prenajímali na dlhšie obdobie, no kým nenadobudnú istotu, že sa k bytom dostanú nájomníci, ktorí tam patria a správajú sa v nich vhodne, je lehota 1 roka zvolená vhodne

p. Maitner

- kvituje návrh p. Matiu, aby sa lehotami dĺžky nájmov bytov zaoberala komisia
- podotkol, že aj na dozornej rade Spravbythermu o tejto téme s p. Bešenejom diskutovali, nakoľko podpisovanie zmlúv je zatťažujúce
- navrhol pohľadať systém, aby sa daná záťaž rozložila resp. znížila
- nevie či v zásadách je ustanovenie, ktoré dĺžku nájmu na 1 rok vyžaduje

p. Polák

- podotkol, že už v decembri chcel predložiť niekoľko pozmeňujúcich návrhov práve na dané lehoty
- podľa jeho informácie zásady, ktoré prijali, nehovoria nič o dobe, na ktorú môžu byť prenajaté
- je na to zákon, ktorý jasne hovorí, že to môžu urobiť na 3 roky, v prípadoch kedy sú ľudia ZŤP aj na dlhšie

p. primátor

- podotkol, že mesto nezasahuje do pridelovania bytov, ani do určovania dĺžky doby nájmu
- všetko ide cez komisie, a ak je to takto schválené v komisii, je to na MsZ takto predložené
- podotkol, že takto spochybňuje p. Polák rozhodnutie komisie, ktorá sa týmto zaoberala

p. Matia

- nevie, či bol p. Polák na komisii kde aj on, no predpokladá, že asi áno
- podotkol, že na komisii osobne prečíta vždy uznesenia, ktoré sa MsZ predkladajú, a až následne príde k hlasovaniu
- komisia odporúča dobu na 1 rok, a prečo práve na 1 rok si myslí, že už dosť dlhý čas o tom komunikujú
- podotkol, že určite sa o 2 -3 mesiace k tomu bude opäť pristupovať, nakoľko sa doba nájmu bude určite meniť
- nerozumie, prečo to rozoberajú práve teraz

p. Polák

- podotkol, že o pár mesiacov nabehnú na systém, že budú schvalovať nájmy na dlhšie obdobie a práve preto nechcel, aby sa títo ľudia, ktorí majú teraz predĺženie nájmov, cítili ukrátení
- ak čítali jeho ostatné pozmeňujúce návrhy vidia, že dal návrh na 3 roky len na opakujúce sa nájmy a nie pri nových nájomcoch, práve z dôvodov, o ktorých hovorili na komisii

p. Maitner

- podotkol, že asi ťažko môže mať p. Polák nejaký osobný záujem v tomto jednom prípade, ak predkladá rovnaký pozmeňujúci návrh na všetky uznesenia
- pobavila ho poznámka, že treba rešpektovať návrh komisie, pričom práve na tomto MsZ návrh komisie pri 2 bodoch vôbec nerešpektovali

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Poláka:

za: 5, proti: 3, zdržali sa: 4

za: Baráthová, Majorová Garstková, Maitner, Sabolová, Polák

proti: Matia, Gurka, Kovalský

zdržali sa: Zreľak, Juhász, Jankura, Wagner

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2442/7 v Kežmarku nájomcovi Monike Kmečovej, trvale bytom Weilburská 2442/7, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.04.2023.

za: 11, proti: 0, zdržala sa: 1

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

zdržala sa: Baráthová

Prijaté uznesenie dostalo č. 30/2022

14.22. Návrh na nájom bytov: Lanškrounská 2527/1B, byt č. 8, Lanškrounská 2527/1C, byt č. 16, Lanškrounská 2527/1C, byt č. 19, Košická 2466/5, byt č. 2, Košická 2224/12, byt č. 11, Weilburská 2442/5, byt č. 9, Weilburská 2442/7, byt č. 14, Weilburská 2550/13, byt č. 24, vo vlastníctve Mesta Kežmarok

p. Polák

- rovnako ako v predchádzajúcom bode dal pozmeňujúci návrh v rovnakom znení v bode č. 3, č. 4, č. 6 a č. 8
- ide o nájomcov u ktorých sa nejedná o nové pridelenie bytu, ale výmeny bytov
- v danej súvislosti upriamil pozornosť poslancov na to, že aj na komisii bytovej informoval, že bude v budúcnosti predkladať návrh na doplnenie zásad nakladania s mestskými bytmi
- v poslednej dobe sa im totiž množia prípady, kedy sú byty odovzdané v nie v takom stave, v akom by mali byť

- mali by podľa neho v zásadách prijať korektné podmienky za akých je potrebné dané byty vrátiť, v opačnom prípade pristupovať k tomu, aby sa z peňazí, ktoré bol zaplatené ako depozit, použili na to, aby sa byty dali do obývania schopného stavu, pretože to čo videl pri posledných 2 obhliadkach, bolo hrozné
- nájomcovia, ktorí tam prídu budú musieť totiž vynaložiť finančné prostriedky a čas na to, aby dali byty do takého stavu, aby tam mohli bývať
- aj po rozhovore s predstaviteľmi Spravbythermu prišiel na to, že mnoho nájomcov si byty upravuje podľa svojho „gusta“
- problém vidí v tom, ak si niekto v mestskom byte urobí kamenné obloženie, resp. dostavia nejaké veci, či vymení podlahu za dlažbu atď.
- potom dochádza k tomu, že tam nový nájomca napr. nechce mať dlažby alebo podlahu atď.
- VZN aj zásady doteraz hovorili o tom, že takéto zásahy bez súhlasu mesta alebo správcu nie sú povolené, a preto chce vyzvať, aby sa aj ostatní poslanci pripojili do tejto jeho iniciatívy a zaslali svoje návrhy, ktoré by rozobrali na komisii
- mestu vznikajú potom náklady na odstránenie týchto stavebných úprav, ktoré nie sú vykonané s jeho súhlasom

p. primátor

- podotkol, že nastavujú systém z dôvodu, že mali diskusiu ohľadom revízií, výmeny spotrebičov
- pripravujú na meste nejaké štandardy, čo by malo byť v bytoch vymenené spolu so Spravbythermom
- podotkol, že si p. Polák protirečil, pretože na 1 strane chce dlhodobé prenájmy, pričom ročný nájom garantuje, že ak nemá niekto na 10-ročné prenájmy alebo dlhodobé, tak nebude investovať do bytu
- podotkol, že treba si spraviť jasno na akú dobu schvaľovať nájmy a potom za akých podmienok
- podotkol, že ak sa splatia pôžičky, ktoré si mesto vzalo na dané byty, a už tam nebude žiaden úver, môžu si ich občania odkúpiť do osobného vlastníctva, pričom verí, že občania budú ochotní si dané byty odkúpiť

p. Matia

- opätovne sa opýtal či všetci tí, ktorí už nemajú predĺžený nájom, opustili byty?
- čo sa týka návrhu p. Poláka opätovne požiadal o jeho neschválenie
- s vecami, ktoré navrhol p. Polák sa budú určite zaoberať, lebo niektoré návrhy sú naozaj vhodné
- čo sa týka opravy bytov existujú depozity, z ktorých by to mesto malo hrať

p. Polák

- podotkol, že depozit sa skladá zo 6 nájmov
- podľa jeho informácií sa takáto činnosť zatiaľ nevykonáva, žeby sa z daných peňazí byty opravovali
- čo sa týka opustenia bytov má ešte 1 vec na srdci, kde ide o byt na Weilburskej ulici, kde sa údajne pani 2-týždne pred Vianocami dozvedela, že má opustiť byt, či nie je v silách mesta, ak niekomu neschválili nájom, informovať občana o tom skôr

- doplnil, že to čo predkladá nijakým spôsobom neodporuje tomu čo hovorí, pretože je to majetok mesta, a akýkoľvek zásah do majetku mesta si myslí, že by neboli radi, ak by si nájomcovia robili svojvoľne
- nemá nič proti tomu, ak príde požiadavka na komisiu majetkovú, ak si niekto požiada o nejakú zmenu, ak to prejde súhlasom komisie a Spravbythermu
- ak si niekto vymení v byte podlahy alebo pracovnú dosku nepovažuje to za stavebnú úpravu
- má však problém s inými stavebnými úpravami, pri ktorých si pôvodný nájomca požaduje finančnú protihodnotu
- daným stavom by sa vyhli, ak by v zásadách mali presne definované čo nájomca urobiť môže alebo nie, a aké úpravy je možné urobiť so súhlasom MsZ resp. Spravbythermu

p. prednostka

- pri stanovení podmienok, čo je v bytoch prípustné a čo nie, hovorí o tom nájomná zmluva, ktorú uzatvára Spravbytherm ako oprávnený
- nebude to o zásadách, skôr o doladení zmlúv, čo je prípustné a čo nie
- čo sa týka bytov, ktoré na minulom MsZ neprešli je to v kompetencii Spravbythermu, kde im bolo oznámené, že k predĺženiu nájmu nedochádza a bola daná výzva na uvoľnenie bytov
- v dvoch prípadoch sa tak stalo a v jednom prípade bola podaná žaloba o vypratanie

Hlasovanie za 1. pozmeňujúci návrh p. Poláka:

za: 5, proti: 3, zdržali sa: 4

za: Zreľak, Baráthová, Majorová Garstková, Maitner, Polák

proti: Matia, Gurka, Kovalský

zdržali sa: Juhász, Sabolová, Jankura, Wagner

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

Hlasovanie za 2. pozmeňujúci návrh p. Poláka:

za: 5, proti: 3, zdržali sa: 4

za: Zreľak, Baráthová, Majorová Garstková, Maitner, Polák

proti: Matia, Gurka, Kovalský

zdržali sa: Juhász, Sabolová, Jankura, Wagner

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

Hlasovanie za 3. pozmeňujúci návrh p. Poláka:

za: 5, proti: 3, zdržali sa: 4

za: Zreľak, Baráthová, Majorová Garstková, Maitner, Polák

proti: Matia, Gurka, Kovalský

zdržali sa: Juhász, Sabolová, Jankura, Wagner

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

Hlasovanie za 4. pozmeňujúci návrh p. Poláka:

za: 5, proti: 3, zdržali sa: 4

za: Zreľak, Baráthová, Majorová Garstková, Maitner, Polák

proti: Matia, Gurka, Kovalský

zdržali sa: Juhász, Sabolová, Jankura, Wagner

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 8 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok, pre Michala Melichera s manželkou Lenkou, trvale bytom Vrbov č. 220, okres Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o šesťčlennú rodinu so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá žila v podnájme. Nedostatok finančných prostriedkov im neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 8 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok, Michalovi Melicherovi s manželkou Lenkou, trvale bytom Vrbov 220, okres Kežmarok, na dobu určitú, do 30.04.2023.

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, pre Mgr. Martu Pletzovú, trvale bytom Vlková 120, okres Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o osamelú matku s nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva so svojou starou mamou a sestrou. Pre nedostatok finančných prostriedkov si vlastné bývanie dovoliť nemôžu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, Mgr. Marte Pletzovej, trvale bytom Vlková 120, okres Kežmarok, na dobu určitú, do 30.04.2023.

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, pre Marcela Neupauera s manželkou Janou, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Prest'ahovanie sa rodiny so štyrmi nezaopatrenými deťmi do bytu na vyššom poschodí s balkónom. Rodina v súčasnosti býva na prízemí, v byte bez balkóna.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, Marcelovi Neupauerovi s manželkou Janou, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.04.2023.

4. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 2 v bytovom dome Košická 2466/5, Kežmarok, pre Lenku Stančekovú, trvale bytom Generála Štefánika 1049/14, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o osamelú matku, ktorá žije s nezaopatreným dieťaťom v nevyhovujúcich podmienkach v jednoizbovom byte.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 2 v bytovom dome Košická 2466/5, Kežmarok, Lenke Stančekovej, trvale bytom Generála Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.04.2023.

5. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2224/12, Kežmarok, pre Bc. Bianku Kováčovú, trvale bytom Baštová 1558/28, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Žiadateľka žije s partnerom a nezaopatreným dieťaťom vo viacpočetnej domácnosti. Pre nedostatok finančných prostriedkov si vlastné bývanie dovoliť nemôžu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2224/12, Kežmarok, Bc. Bianke Kováčovej, trvale bytom Baštová 1558/28, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.04.2023.

6. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská 2442/5, Kežmarok, pre Annu Janošovú, trvale bytom Lanškrounská 2485/3, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Prestažovanie sa do bytu na vyššom poschodí. Ide o rodinu s nezaopatreným dieťaťom, ktorá žije v byte na prízemí.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská 2442/5, Kežmarok, Anne Janošovej, trvale bytom Lanškrounská 2485/3, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.04.2023.

7. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 14 v bytovom dome Weilburská 2442/7, Kežmarok, pre Petra Semana, trvale bytom Južná 1506/3, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o štvorčlennú rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá žila v podnájme. Nedostatok finančných prostriedkov im neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 14 v bytovom dome Weilburská 2442/7, Kežmarok, Petrovi Semanovi, trvale bytom Južná 1506/3, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.04.2023.

8. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 24 v bytovom dome Weilburská 2550/13, Kežmarok, pre Ing. Jaroslava Bonka, trvale bytom Weilburská 2550/13, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Prestáhovanie sa do bezbariérového bytu na prízemí v predmetnom bytovom dome pre zdravotné ťažkosti žiadateľa.

s c h v a ľ u j e

nájom bezbariérového bytu č. 24 v bytovom dome Weilburská 2550/13, Kežmarok, Ing. Jaroslavovi Bonkovi, trvale bytom Weilburská 2550/13, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.04.2023.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenia dostali č. 31/2022, 32/2022, 33/2022, 34/2022, 35/2022, 36/2022, 37/2022 a 38/2022

14.23. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie č. 23/58, 060 01 Kežmarok

p. Maitner

- nerozumie návrhu tých podmienok verejno-obchodnej súťaže nakoľko súťažiaci nájom ako celok
- v kritériách na vyhodnotenie je napísané, že kritériom je cenová ponuka čo je v poriadku
- pokračuje to tým, že návrh s najlepšou hodnotou kritéria pre každý samostatný predmet nájmu získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané)
- komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov
- nerozumie tomu, pretože v zmysle verejno-obchodnej súťaže sa podáva návrh a cenová ponuka, kde nikde nie je napísané, aby návrh bol rozpísaný na jednotlivé objekty
- ako môže MsZ schváliť nejaké kritéria, ktoré môže potom komisia svojvoľne zmeniť na hocijaké iné
- nesúhlasí s takýmto nastavením súťaže
- zaslal preto pozmeňujúce návrhy, kde sa 2. časť kritérií na vyhodnotenie vypúšťa a ostáva tam len časť o najvýhodnejšej cene

p. prednostka

- podotkla, že je to chyba v písaní a celý odsek ohľadom kritérií tam nepatrí
- kritériom vyhodnotenia návrhov je najvyššia cenová ponuka

p. primátor

- ozrejmil, že z toho vyplýva, že to predkladateľ opravil a nemusí sa hlasovať o návrhu p. Maitnera

p. Maitner

- bol by zato, aby hlasovali za jeho pozmeňujúci návrh, nakoľko im predkladateľ nepredložil návrh písomne, a prišiel až po pozmeňujúcom návrhu

p. primátor

- podotkol, že predkladateľ stiahol danú časť a nevie teda, o čom má dať hlasovať

p. Bednárová

- aby nevznikla nejaká pochybnosť navrhla určite hlasovať o pozmeňujúcom návrhu

p. primátor

- podotkol, že návrh p. Maitnera je korektný, nakoľko aj predkladateľ uznal, že to tam nemá byť

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Maitnera:

za: 12, proti: 0, zdržali sa: 0

za: Zreľak, Baráthová, Majorová Garstková, Maitner, Juhász, Matia, Gurka, Kovalský, Sabolová, Polák, Jankura, Wojtech

Pozmeňujúci návrh prešiel

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 o celkovej výmere 155,71 m² v objekte na ulici Hlavné námestie č. 23/58, 060 01 Kežmarok vrátane pozmeňujúceho návrhu.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 39/2022

15. Rôzne

15.1. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/4, 060 01 Kežmarok

p. Mazureková

- je to isté ako v predchádzajúcom návrhu, aby sa to tam vypustilo a najvyšším kritériom je najvyššia cenová ponuka
- ide o nájom nebytových priestorov v zimnom štadióne
- ide o prevádzku stravovania, nápojov, bistra napr. a fitness centra

p. viceprimátor

- opýtal sa, že v predchádzajúcom návrhu verejno-obchodnej súťaže bola v podmienkach súťaže doba neurčitá a 3-mesačná výpovedná lehota, pričom tu mu to chýba

p. Mazureková

- 3-mesačná výpovedná lehota je zo zákona

p. viceprimátor

- opýtal sa, či sú objekty dispozične prepojené tak, že sa to nedá súťažiť samostatne, nakoľko sú to rozdielne činnosti a mesto by možno vyšlo zo súťaže lepšie, ak by to súťažili samostatne

p. Mazureková

- sú tam spoločné šatne

p. Juhász

- opýtal sa či súťažia to čo pred 2 rokmi, pričom víťaz si to vtedy neprevzal a neurobil tam nič

p. Maitner

- dal procedurálny návrh na 15- minútovú prestávku na preštudovanie materiálu

p. primátor

- je to presne tak ako povedal p. Juhász, ide o tie isté priestory, kde predtým malo mesto podmienku vybudovania trenažéra, čo bolo zohľadnené aj v podmienkach súťaže
- momentálne je tento návrh bez daných podmienok, pretože samotný trenažér je dosť finančne náročný, a aj z toho dôvodu uvedený víťaz zvažil realizáciu samotného fitness centra, bufetu a trenažéra
- tým, že majú záujem to čo najskôr prenajať, dávajú to formou jednoduchej súťaže a cena je stanovená tak ako v štandarde
- jediné kritérium bude vyššia cena a dúfajú, že sa im prihlási niekto, kto bude mať záujem o prevádzkovanie daných činností

Hlasovanie za procedurálny návrh na 15-min. prestávku:

za: 7, proti: 5, zdržali sa: 0

za: Zreľak, Majorová Garstková, Maitner, Gurka, Kovalský, Sabolová, Polák

proti: Baráthová, Juhász, Matia, Jankura, Wojtech

Návrh prešiel.

p. primátor

- garantoval, že VPS ich ako správca požiadala o čo najskoršie prenajatie daných priestorov z dôvodu, že ide nielen o vykurovanie, ale aj údržbu priestorov, ktoré je v ich nákladoch zahrnuté, a tým pádom by boli tieto náklady aspoň čiastočne sanované

p. Mazureková

- čo sa týka obchodno-verejnej súťaže pri minimálnej sume je tam zmena pri sume je len za rok, a metre štvorcové sa vypúšťajú, a takisto z kritérií je kritériom najvyššia cenová ponuka a všetko ostatné zostáva nezmenené

- návrh obdržali poslanci teraz emailom

p. Maitner

- počas toho ako si to študoval, našiel tam viacero nezrovnalostí a preto by sa priklonil k tomu, aby sa návrh stiahol

- od uchádzačov, ktorí sa do súťaže zapoja, je vyžadované čestné prehlásenie, že na nich nebol vyhlásený konkurz

- v zmysle zákona o znižovaní administratívnej záťaže si tieto dokumenty má mesto získať cez portál oversi

- materiál je nekonzistentný, nakoľko v jednej časti je, že nájom bude splatný štvrtročne vopred a v druhej časti má cenová ponuka obsahovať návrh splatnosti

- ak chceme súťažiť nového nájomcu v danom objekte, každý uchádzač má právo vedieť na akú dobu bude mať garantované právo v týchto priestoroch podnikat'

- víťazný uchádzač musí zariadiť fitness centrum, prevádzku z hľadiska kuchyne, reštauračnej časti, čo sú nemalé náklady

- je nevyhnutné, aby vedel na akú dobu bude mať nájom garantovaný a doba neurčitá zvyšuje neistotu

- jeho pozmeňujúci návrh, je aby sa doba nájmu súťažila na 5 rokov

p. primátor

- opýtal sa prečo na 5 rokov ak niekto uzná, že je preňho na dobu neurčitú vhodné

- jeho zadanie bolo čo najskôr obsadiť voľné nebytové priestory, ktoré by mohli produkovať finančný príspevok na vykrytie nákladov

- verejno-obchodnú súťaž asi nikto nechce spochybňovať

- je to len na zvážení, či to niekomu za tie peniaze a náklady stojí alebo nie

- zmeny, ktoré ste navrhol by boli zásadnou zmenou a to tak, že buď by sa nevedeli vyhodnotiť cenové ponuky a znemožnili by uzatvoriť nájomnú zmluvu s budúcim nájomcom

- podotkol, že ak sa nikto neprihlási, dajú to opätovne na najbližšie MsZ

p. viceprimátor

- ak by dali zmluvu na dobu určitú a to až 5 rokov, tak by mali do súťaže uviesť aj zákonné výpovedné dôvody
- je to služba, ktorá je na zimnom štadióne a bolo by sa tomu možno povenovať, pretože by tam boli aj iné zákonné dôvody, ktoré by im mohli vadit' a nemohli by potom zmluvu ukončiť skôr
- je to podľa neho dosť vážny pozmeňujúci návrh, no chápe aj argumenty p. poslanca

p. prednostka

- podotkla, že tak ako je súťaž nastavená, napriek antibyrokratickému zákonu, nie je to zásadná vec, ktorá by neumožňovala uchádzačovi uchádzať sa o účasť v súťaži, a podmienky na dobu neurčitú sú určené tak, že sú záväzné podmienky pre mesto a nie pre uchádzača

p. Maitner

- priestor bol nevyužitý vyše roka a teraz sa tvárime, že sme v nejakej časovej tiesni, čo mu príde neprímerané
- zopakoval, že možno chrániť záujmy mesta je z pohľadu vedenia doba neurčitá, no z jeho pohľadu nechránia záujmy mesta
- ak by aj došlo k výpovedi zmluvy, majú zase na stole ďalšiu obchodnú súťaž
- hlavný záujem mesta je maximalizovať zisk z daného nájmu a nepresvedčí ho nikto iný, že nejakú kultúrnu zázemie je viac, ako prenájom daných priestorov

p. Polák

- tak ako ráno chválili pripravenosť materiálov či už zo strany p. Trautmanovej alebo p. Šipulu, dostávajú sa do stavu kedy má pocit, že materiály nie sú dobre pripravené
- dalo sa tomu predísť, ak by materiály boli prerokované v príslušných komisiách
- pripája sa k názoru, aby počkali do budúceho MsZ, materiál sa vykryštalizoval, a až tak šiel do rokovania MsZ

p. prednostka

- snažili sa vyhovieť požiadavke VPS, ktorá ekonomicky pociťuje voľné priestory ako záťaž
- nie je to zisk mesta, ale podnikateľská činnosť VPS kde sú výpadky, a chceli vyjsť v ústrety práve ich požiadavke

p. primátor

- uviedol, že prenechá slovo predkladateľke alebo p. prednostke

p. Mazureková

- uviedla, že sa nechce vyjadriť a prenechala slovo p. prednostke

p. primátor

- podotkol, že porovnať to s minulým rokom, vzhľadom na pandémiu, sa to nedá, a bol tam ešte platný vzťah s minulým víťazom súťaže

p. viceprimátor

- ak sa zle vyjadril, jasné, že cena je najdôležitejšia ale pre neho je dôležité aj to, aby to bolo funkčné pre ľudí
- podotkol, že ak sa zmluva bude dať uzavrieť až od 01. 04. 2022, či niekto na to zareaguje, ak potom bude odstávka štadióna
- podotkol, že možno toto načasovanie pred odstávkou štadióna je nešťastné, pretože hoci to bude môcť víťaz zariadovať, bude musieť už platiť nájom

p. Kovalský

- víta, že idú skultúrniť zimný štadión, ktorý je naozaj pekný a niektoré veci tam chýbajú, hlavne počas zápasov, verejného korčuľovania a čakania rodičov na deti
- opýtal sa ,či budú vedieť súťažou poistiť to, že fitnesscentrum bude naozaj funkčné, a že bude mať dostatočné technické vybavenie, pretože je iné, keď chceli korčuľarsky tréner
- keď budú vyhodnocovať dané veci dal by dôraz na to, čo naozaj chcú z daných priestorov získať, či to má byť len bufet, nejaká kaviareň alebo reštaurácia, kde sa bude aj variť a náklady s réžiou budú úplne iné
- uvítal by, ak by záujemcovia dali vizualizáciu toho, čo môžu od daných priestorov očakávať
- bol by nerád, ak by urobili len to, že tam bude bufet funkčný len počas zápasov a korčuľovania, a mimo toho to nebude fungovať
- chcel by skôr niečo také, aby to bolo stále, a aby pri vyhodnocovaní mysleli aj na tieto veci, nakoľko je to dôležité a bude to ovplyvňovať aj výšku nájomov

p. primátor

- ak si dá niekto podnikateľský zámer, bude ho celý realizovať, a vtedy je zmluva na dobu neurčitú uchopiteľnejšia ako na dobu určitú
- nie je tam možnosť variť, nakoľko priestory nie sú na to vybudované, sú skôr na podávanie jedál
- je to podnikateľský zámer, a ak nám bude musieť nájomca platiť, je aj v jeho záujme, aby to bolo čo najviac využívané
- nevie či to vedia takto ošetriť cez súťaže, to by to museli prevádzkovať sami
- majú skúsenosti s riadením bufetu a môže povedať, že to nie sú ziskové záležitosti
- nevie ako potom pripraviť súťaž, pretože by museli ísť do detailov čo má nájomca robiť a ako
- kritéria nemajú určené tak, že podnikateľský zámer má nejaké bodové kritéria
- majú stanovenú cenu ako kritérium a nevie si potom predstaviť vyhodnocovanie
- chcú to spraviť čo najrýchlejšie, aby VPS mala nejaký príjem

p. Maitner

- podotkol, že v obchodnej súťaži nevedia zdefinovať určité štandardy kvality, ktoré budú od uchádzača požadovať a z jeho pohľadu je to nezmysel
- niečo také už skúsili pri tréneri, kde kritizoval takýto postup a jeho slová sa potvrdili
- podotkol, že prvý príspevok si minul na procedurálny návrh a nie diskusný príspevok, a preto požiadal, aby mu bolo umožnené prihlásiť sa do diskusie ešte raz

p. Sabolová

- kvituje to čo povedal p. Kovalský aj p. Maitner
- myslí si, že si môžu zadefinovať niečo čo chcú mať v daných priestoroch a mali by si to zadefinovať už aj v podmienkach súťaže, nielen vo vyhodnocovaní, pretože by to mohlo potom dopadnúť úplne inak
- myslí si, že doba neurčitá je pre každého podnikateľa zaujímavejšia ako doba určitá
- je treba vyjsť VPS v ústrety, no nie za každú cenu je rýchlosť dôležitá a navrhla, aby sa možno návrh stiahol

p. Zrelák

- páčila sa mu myšlienka p. Kovalského, že nielen kvantita, ale aj kvalita je dôležitá
- zarazila ho veta p. primátora, že majú skúsenosti s bufetmi a nie je to ziskové, a teda nevie kto sa potom prihlási, ak to nie je ziskové
- padla informácia, že aby VPS mala príjem čím skôr, a to je myšlienka, aby vyhlásili obchodnú súťaž, aby vedeli vykompenzovať výpadok zo strany zimného štadióna
- to, že kvalita zabezpečenia bufetu by mala byť na úrovni je pre neho dôležité
- nevie či za týchto okolností, tak ako je pripravený materiál, to vedia garantovať resp. minimalizovať riziká, ktoré boli spôsobené ešte v prvej súťaži

p. primátor

- podotkol, že výsledok každej súťaže musí prísť na zasadnutie MsZ
- nemá s tým problém, ak by sa to dalo tak, že by víťaz musel byť schválený MsZ
- v tomto prípade môže povedať, že takéto vyhodnocovanie nevedia spraviť a navrhol spraviť komisiu a kritéria aké majú byť na verejno-obchodnú súťaž, pričom komisia by potom musela vyhodnocovať predložené ponuky
- je otázka, či by to malo význam a úspech, a ako by to fungovalo
- z jeho pohľadu je to z finančného pohľadu o tom, aby priestor čo najskôr prenajali

p. Maitner

- požiadal preklasifikovať to na príspevok, pretože sa mu nedarí prihlásiť sa do príspevku
- vrátil sa k tomu, že padajú nie celkom presné informácie, nakoľko nevie čo má útlm zimného štadióna s prevádzkou fitnesscentra, nakoľko fitnesscentrum bude prevádzkované aj v rámci letných mesiacov a príjem tam bude, detto aj priestory kaviarne
- ak sa na to pozrú inak, tak v tomto roku začnú s prevádzkovaním skôr pred letom
- vrátil sa k dobe neurčitej, že pokiaľ sa bude súťažiť nájom na dobu neurčitú, tak výpoveď zo zmluvy môže byť daná úplne bezdôvodne
- ak sa dá na dobu určitú, vedia si zadefinovať dôvody na vypovedanie zmluvy, a teda si vedieť dať aj štandardy kvality
- určite je lepšie z jeho hľadiska súťažiť to na dobu určitú, pričom to nemusí byť na dobu 5 rokov
- navrhol stiahnuť tento bod a vrátiť sa k nemu neskôr
- ak hovoria o nejakých finančných výpadkoch, tak pri najnižšej sume 10 000,- € ročne nájomného, by bol výpadok pri oneskorení 2 mesiace bol 2 000,- €
- nevie si predstaviť investora, ktorý by nakúpil vybavenie fitnesscentra, kaviarne a bufetu, a nemal by garanciu, že tam bude podnikáť nejakú dobu
- trvá na tom, aby sa daný materiál stiahol

p. Jankura

- 3 alebo 4 roky dozadu sa už jedna verejno-obchodná súťaž o prenájom priestorov na zimnom štadióne konala, a väčšina z poslancov bola vtedy v komisii
- prihlásený boli 3 uchádzači, 1 nedodal všetky písomnosti tak ako mal a bol zo súťaže vylúčený
- nasledovali ďalší 2 z ktorých vyhral 1, a prevádzka sa nakoniec ani neotvorila, lebo prišla korona kríza
- dnes plne podporuje tento návrh, aby začali proces prenájmu týchto priestorov
- rovnako rozumie aj VPS, že dané priestory sú prázdne a nevyužívané
- navrhol, nech nest'ážujú ďalej a viac kroky verejno-obchodnej súťaže, ale naopak by mali byť radi, ak sa im niekto do súťaže prihlási, a čím skôr tam bude niečo v priestoroch zrealizované, bude to mať výhodu pre mesto aj VPS a poteší to ľudí, ktorí tam trávia čas

p. Maitner

- podotkol, že 2 uchádzači sa do predošlej súťaži prihlásili, pretože tam bola nezmyselná doba prenájmu a podmienka korčuliarskeho trenažéru
- podotkol, že to kritizoval už predtým a teraz sú konečne tam, kde chcel byť

p. Juhász

- podotkol, že 3. 3. 2020 bolo mimoriadne MsZ aj k tomuto bodu, kde bola doba prenájmu 5 + 5 rokov, a ak tam teraz dajú dobu neurčitú alebo 10-15 rokov, tak sa v podstate nič nemení

p. Polák

- podotkol, že vyjadrenie p. Juhásza potvrdzuje slová p. Maitnera, že by tam mala byť nejaká istota podnikateľa
- prikláňa sa k tomu aby bol materiál stiahnutý, a ak to je možné dáva procedurálny návrh na stiahnutie tohto bodu z rokovania, a jeho následné prerokovanie v príslušných komisiách

p. Maitner

- poďakoval p. Juhászovi, že mu pripomenul, že vtedy daná doba bola nejakou definovaná a teraz počúvajú od ľudí, ktorí s tým vtedy súhlasili, diametrálne iné dôvody, prečo by to malo byť na dobu neurčitú

p. primátor

- na margo p. Maitnera podotkol, že nemôžu porovnávať iné podmienky s inými podmienkami
- ak sa to neschváli posúvajú sa v čase o nejaké 2-3 mesiace

Hlasovanie za procedurálny návrh na stiahnutie bodu z rokovania:

za: 4, proti: 6, zdržali sa: 1

za: Zrelák, Majorová Garstková, Maitner, Polák

proti: Juhász, Matia, Gurka, Kovalský, Jankura, Wagner

zdržala sa: Sabolová

nehlasovala: Baráthová

Procedurálny návrh neprešiel.

p. Jankura

- dal procedurálny návrh na ukončenie rozpravy o danom bode

Hlasovanie za procedurálny návrh na ukončenie rozpravy:

za: 6, proti: 4, zdržali sa: 0

za: Matia, Gurka, Kovalský, Sabolová, Jankura, Wagner

proti: Majorová Garstková, Maitner, Juhász, Polák

Návrh na ukončenie rozpravy prešiel.

p. Maitner

- podotkol, že podal pozmeňujúci návrh

p. primátor

- podotkol, že pozmeňujúci návrh zatiaľ nebol doručený

- doručený bol však po ukončení rozpravy a preto sa opýtal na právny názor, či je to v poriadku

p. Bednárová

- podotkla, že pozmeňujúce návrhy sa majú doručovať počas rozpravy v zmysle rokovacieho poriadku

- predkladajú sa tak, že sa ústne v plnom znení prednesú a súčasne sa zašlú na e-mailovú adresu prednosta@kezmarok.sk počas rozpravy

- mali by hlasovať o tom návrhu, ktorý poslal predkladateľ zmenený

- o návrhu p. Maitnera by nemali hlasovať

p. primátor

- podotkol, že návrh p. Maitnera nesplnil procedurálnu následnosť, nebol doručený na e-mailovú adresu, doručený bol až po ukončení rozpravy

p. Maitner

- to nemôžete myslieť vážne, že v tejto on-line forme bol pozmeňujúci návrh prednesený a urobil som kroky, aby bol doručený včas, a vy ho odmietnete a nedáte o ňom hlasovať

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov (prevádzka s podávaním jedál a nápojov (napr. kaviareň, bistro a pod.), a to miestností č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m² a na prenájom nebytových priestorov (fitnescentrum), a to miestností č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14

a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m², spolu o výmere 377,80 m² v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/4, 060 01 Kežmarok.

za: 7, proti: 3, zdržali sa: 0

za: Juhász, Matia, Gurka, Kovalský, Sabolová, Jankura, Wagner

proti: Majorová Garstková, Maitner, Polák

nehlasovala: Baráthová

neprítomný: Zrelák

p. Bednárová

- ozrejmila, že na prijatie uznesenia je v tomto prípade potrebná väčšina prítomných poslancov

Prijaté uznesenie dostalo č. 40/2022

16. Interpelácie

p. Polák

- ku hlasovaniu podotkol, že v materiáli je uvedené, že k schváleniu je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a teraz bolo povedané, že je potrebná väčšina prítomných poslancov v čom vidí rozpor

- ako problém tohto schválenia vidí problém v tom, že bolo zarátané iné kvórum ako v skutočnosti malo byť, pretože neboli prítomní na hlasovaní ani p. Zrelák, ani p. Baráthová, a preto hlasovanie neprebehlo korektne

- oslovili ho viacerí občania sídliska Juh, ktorý vnímajú ako veľký problém vývoz biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý sa nahromaďuje v hnedých nádobách a hromadí sa tam

- požiadal VPS alebo toho, kto to má na starosti, aby sa zintenzívil vývoz tohto odpadu

- poďakoval Ondrejovi Jankurovi za ústretové riešenie jeho požiadaviek na komisii výstavby, čo sa týka umiestnenia spomaľovacích prahov

p. Maitner

- jeho interpelácia smeruje na p. primátora, kde sa na neho obrátili nespokojní občania ul. Gen. Štefánika, ktorí sú po výstavbe ihriska CVČ rušení hlukom z ihriska

- v minulosti doručili mestu aj petíciu k výstavbe ihriska, kde im pri jej vybavovaní bola prisľúbená realizáciu zvukovej bariéry vo forme výsadby stromov a do dnešného dňa k tomu nedošlo

- problém predniesol aj na komisiách a v rámci interpelácie žiada o prednesenie detailného časového a finančného plánu realizácie prisľúbenej bariéry, pričom odpoveď žiada zaslať aj písomne

17. Záver

Na záver zasadnutia primátor mesta poďakoval poslancov za ich účasť na dnešnom MsZ, ktoré prebehlo celkom konštruktívne. Podotkol, že on-line platforma je podstatne pokojnejšia ako spoločné rokovanie, no ak situácia dovoľí, budú sa snažiť, aby rokovania prebiehali fyzicky prítomné. Na záver požiadal p. viceprimátora, aby sa vyjadril k určitej veci. Následne p. viceprimátor oznámil, že sa ku 28. 2. 2022 rozhodol vzdať sa funkcie viceprimátora z osobných dôvodov. P. primátor podotkol, že dôvody p. viceprimátora rešpektoval a poďakoval mu za jeho prácu pre mesto. Následne ukončili rokovanie dnešného MsZ.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatelia: PhDr. Marta Sabolová

Mgr. Bc. Jozef Matia

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská