

V Kežmarku dňa 30. 07. 2020
Číslo spisu 6/2020

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Mgr. Jana Majorová Garstková, poslankyňa MsZ
PhDr. Andrej Zrelák, poslanec MsZ
Ing. Miroslav Perignáth, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2020 o poskytovaní sociálnych služieb
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 6/2019, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v ZPS a ZOS Kežmarok
5. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok
6. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
 - Návrh na budúci prenájom nebytových priestorov vrátane parkovacích miest v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre spoločnosť AGEL SK a. s., Palisády 56, 811 06 Bratislava
 - Návrh na budúci prenájom nebytového priestoru lekárne vrátane parkovacích miest v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 42, Kežmarok
 - Návrh na budúci prenájom nebytového priestoru v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre spoločnosť B. Braun Avitum s. r. o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava

- Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v budove Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 42, Kežmarok pre spoločnosť B. Braun Avitum s. r. o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava

7. Návrh na doplnenie uznesenia č. 81/2020
8. Návrh na zmenu uznesenia č. 72/2020
9. Záver

1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia privítal p. viceprimátor Ing. Karol Gurka prítomných na zasadnutí MsZ. Ospravedlnil neúčast' PhDr. Mgr. Jána Ferenčáka, MBA, primátora mesta Kežmarok, ktorý je na zasadnutí NR SR v Bratislave, a preto bude toto zasadnutie MsZ viesť on. Oboznámil prítomných, že zo zasadnutia MsZ sa ospravedlnili tiež p. Majorová Garstková, p. Perignéth a p. Zrelák. Skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

p. viceprimátor

- navrhol zmenu v návrhovej komisii a to p. Kovalského a Juhásza
- vo volebnej komisii navrhol namiesto p. Majorovej Garstkovej p. Sabolovú

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie

p. poslanca Ľuboslava Kovalského

p. poslanca Jozefa Juhásza

v o l í do volebnej komisie

p. poslanca Ondreja Jankuru za predsedu komisie

p. poslanca Vojtecha Wagnera za člena komisie

p. poslankyňu Martu Sabolovú za člena komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice

p. poslankyňu Eleonóru Baráthovú

p. poslankyňu Eleonóru Levickú

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka, Gantnerová

Prijaté uznesenie dostalo č. 132/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2020 o poskytovaní sociálnych služieb
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v ZPS a ZOS Kežmarok
5. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok
6. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
 - Návrh na budúci prenájom nebytových priestorov vrátane parkovacích miest v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre spoločnosť AGEL SK a. s., Palisády 56, 811 06 Bratislava
 - Návrh na budúci prenájom nebytového priestoru lekárne vrátane parkovacích miest v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 42, Kežmarok
 - Návrh na budúci prenájom nebytového priestoru v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre spoločnosť B. Braun Avitum s. r. o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava
 - Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v budove Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 42, Kežmarok pre spoločnosť B. Braun Avitum s. r. o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava
7. Návrh na doplnenie uznesenia č. 81/2020
8. Návrh na zmenu uznesenia č. 72/2020
9. Záver

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka, Gantnerová

Prijaté uznesenie dostalo č. 133/2020

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 134/2020

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 9/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v ZPS a ZOS Kežmarok

p. viceprimátor

- požiadal o opravu, a to vyškrtnúť na konci VZN číslo 5, nakoľko nejde o nový bod ale pokračovanie riadku v bode č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 9/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2019, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 135/2020

5. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2013 a dodatku č. 2 zo dňa 02.07.2019.

Dodatok č. 3
k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Mesta Kežmarok
Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok
zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2013
a Dodatku č. 2 zo dňa 02.07.2019

Zriaďovateľ **Mesto Kežmarok** so sídlom Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, zastúpené primátorom mesta PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom MBA, podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ustanovenia § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vydáva tento Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktorým sa zriaďovacia listina dopĺňa nasledovne:

Bod č. 4 Zriaďovacej listiny znie:

4. Forma sociálnej služby:

Zariadenie pre seniorov – pobytová celoročná služba
Zariadenie opatrovateľskej služby – pobytová služba na určitý čas
Jedáleň – ambulánna služba, terénna služba

Tento Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Mesta Kežmarok Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 bol schválený MsZ v Kežmarku uznesením č./2020 dňa2020. Tento dodatok nadobúda účinnosť 01.09.2020.

V Kežmarku, dňa

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 136/2020

6. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

6.1 Návrh na budúci prenájom nebytových priestorov vrátane parkovacích miest v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre spoločnosť AGEL SK a. s., Palisády 56, 811 06 Bratislava

p. prednostka

- požiadala za čiastku 8,68 €/m² doplniť /mesačne

p. Polák

- opýtal sa, či je to nejaká povinná príloha k žiadosti o CIZS, resp. prečo schvaľujú budúci prenájom v budove, ktorá ešte nestojí

p. prednostka

- ozrejmila, že v rámci projektu CIZS bola už kompletne podaná žiadosť
- nie je to súčasťou žiadosti o nenávratný finančný prostriedok
- súvisí to so záujmom spoločností mať vopred dohodnutý prenájom poschodia v budove

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že budúci prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku pre spoločnosť AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 36 658 448, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o budúci prenájom nebytových priestorov - 9 samostatných ambulancií, nachádzajúcich sa na treťom nadzemnom podlaží vrátane parkovacích miest, nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre nájomcu spoločnosť AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 36 658 448, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 8,68 €/m²/mesačne prenajímanej plochy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších päť rokov, za účelom prevádzkovania 9 samostatných ambulancií. Spoločnosť AGEL SK a.s. je na základe Zmluvy o partnerstve partnerom zabezpečenia a poskytovania zdravotnej starostlivosti Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. a súčasne zárukou stability a serióznosti jej poskytovania. Ide o partnera, ktorý má záujem rozšíriť a skvalitniť poskytovanie zdravotnej starostlivosti na území mesta Kežmarok.

s ch v a ľ u j e

budúci prenájom nebytových priestorov - 9 samostatných ambulancií, nachádzajúcich sa na treťom nadzemnom podlaží vrátane parkovacích miest, nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre nájomcu spoločnosť AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava,

IČO: 36 658 448 na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 8,68 €/m² /mesačne prenajímanej plochy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších päť rokov, za účelom prevádzkovania 9 samostatných ambulancií.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 137/2020

6.2 Návrh na budúci prenájom nebytového priestoru lekárne vrátane parkovacích miest v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 42, Kežmarok

p. prednostka

- za cenu 12,50 €/ za m² požiadala doplniť slovo /mesačne

p. Maitner

- opýtal sa, či v nejakých mestských priestoroch je lekáreň a aký je tam nájom

- zaujíma ho, či nepôjde o nepovolenú štátnu pomoc týmto určením ceny

p. prednostka

- v súčasných zásadách hospodárenia s majetkom mesta máme takúto položku, a to prenájom lekárne v mestskej pamiatkovej rezervácii aj mimo nej, kde momentálne majú schválené položku 8,30 €/m²/mesačne a súčasný návrh hovorí o čiastke 12,50 €/m²/mesačne

p. Polák

- opýtal sa či sa vie aká lekáreň tam bude alebo bude na to urobená súťaž

p. prednostka

- je to vyslovene záujem Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra

- lekáreň nie je koncipovaná a projekčne pripravená ako bežná lekáreň, ale ako nemocničná lekáreň so zámermi širšieho charakteru, ako sú napr. laboratória

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že budúci prenájom nebytového priestoru v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o budúci prenájom nebytového priestoru lekárne, nachádzajúcej sa na prvom nadzemnom podlaží vrátane parkovacích miest, nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre nájomcu Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 12,50 €/ m2 prenajímanej plochy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších päť rokov, za účelom prevádzkovania lekárne. Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok je neziskovou organizáciou, založenou mestom Kežmarok. Poskytuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta Kežmarok ako aj blízkeho okolia. Nemocnica má záujem aj naďalej zabezpečiť bezproblémový priebeh a fungovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti tak, aby bola táto starostlivosť sústredená v jednom objekte, čo by pacientom poskytovalo väčší komfort.

s c h v a ľ u j e

budúci prenájom nebytového priestoru lekárne, nachádzajúcej sa na prvom nadzemnom podlaží vrátane parkovacích miest, nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 12,50 €/ m2 prenajímanej plochy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších päť rokov, za účelom prevádzkovania lekárne.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 138/2020

6.3 Návrh na budúci prenájom nebytového priestoru v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre spoločnosť B. Braun Avitum s. r. o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že budúci prenájom nebytového priestoru o výmere cca 640 m² v rámci jedného podlažia v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku pre spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o budúci prenájom nebytového priestoru o výmere cca 640 m² v rámci jedného podlažia v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre nájomcu spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, IČO: 31 383 963 na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 66.666, 66 € ročne s možnosťou predĺženia doby nájmu o 5 rokov, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie pre pacientov okresu Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý dlhodobo zabezpečuje poskytovanie dialýzy na území mesta Kežmarok a má záujem aj naďalej zabezpečovať bezproblémový priebeh a fungovanie poskytovania tohto druhu zdravotnej starostlivosti tak, aby bola táto starostlivosť sústredená v jednom objekte, čo by pacientom poskytovalo väčší komfort.

s c h v a ľ u j e

budúci prenájom nebytového priestoru o výmere cca 640 m² v rámci jedného podlažia v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č. j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre nájomcu pre spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, IČO: 31 383 963 na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 66.666, 66 € ročne s možnosťou predĺženia doby nájmu o 5 rokov, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie pre pacientov okresu Kežmarok.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 139/2020

6.4 Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v budove Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 42, Kežmarok pre spoločnosť B. Braun Avitum s. r. o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v budove Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok pre spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o možnosť predĺžiť dobu nájmu nebytového priestoru na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2006/OM zo dňa 7.4.2006 v znení Dodatku č. 1 k nej zo dňa 13.12.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 10.03.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 27.03.2019 a Dodatku č. 4 zo dňa 12.11.2019, uzatvorenej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom, Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. ako poskytovateľom služieb súvisiacich s nájmom a spoločnosťou DIALCORP s.r.o. ako nájomcom v budove Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, so súpisným číslom 1788 na pozemku parc. C-KN č. 1300, v katastrálnom území Kežmarok pre nájomcu spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, IČO: 31 383 963 (právny nástupca spoločnosti DIALCORP s.r.o.) o dobu prípadného možného omeškania mesta Kežmarok so stavbou Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku, najmenej však o dobu omeškania 12 mesiacov, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie pre pacientov okresu Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý má záujem aj naďalej zabezpečovať bezproblémový priebeh a fungovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti.

s c h v a Ť u j e

predĺženie doby nájmu nebytového priestoru na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2006/OM zo dňa 7.4.2006 v znení Dodatku č. 1 k nej zo dňa 13.12.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 10.03.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 27.03.2019 a Dodatku č. 4 zo dňa 12.11.2019, uzatvorenej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom, Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. ako poskytovateľom služieb súvisiacich s nájmom a spoločnosťou DIALCORP s.r.o. ako nájomcom v budove Nemocnice Dr. Vojtecha

Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, so súpisným číslom 1788 na pozemku parc. C-KN č. 1300, v katastrálnom území Kežmarok pre nájomcu spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, IČO: 31 383 963 (právny nástupca spoločnosti DIALCORP s.r.o.) o dobu omeškania mesta Kežmarok so stavbou Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku, najmenej však o dobu omeškania 12 mesiacov, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie pre pacientov okresu Kežmarok, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 140/2020

7. Návrh na doplnenie uznesenia č. 81/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 81/2020 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Kežmarok dňa 01.06.2020 tak, že v písm. r) sa za slovo „poskytnutie“ vkladá slovo „bezúročnej“.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 141/2020

8. Návrh na zmenu uznesenia č. 72/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 72/2020 zo dňa 01. 06. 2020 rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2020 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016 podľa priloženého návrhu.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Kovalský, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 142/2020

p. Polák

- krátkou cestou požiadal zaradiť do programu bod rôzne

Hlasovanie za návrh p. Poláka zaradiť do programu bod rôzne:

za: Polák, Matia, Juhász, Maitner, Jankura, Baráthová

Návrh neprešiel.

9. Záver

Na záver p. viceprimátor poďakoval za konštruktívne zasadnutie MsZ a ukončil zasadnutie daného MsZ.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta



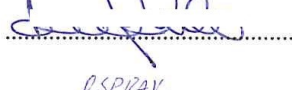
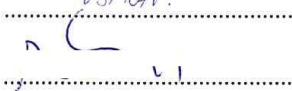
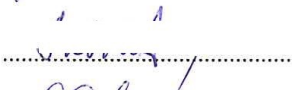
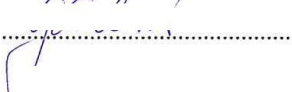

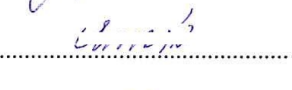
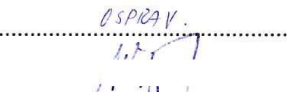
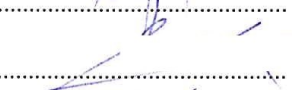
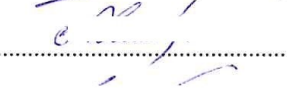

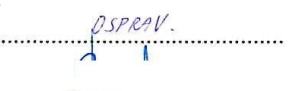
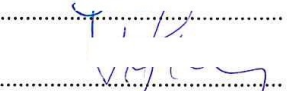

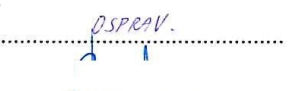
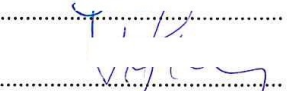

Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatelia: PhDr. Eleonóra Baráthová

Ing. Eleonóra Levická

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská

Prezenčná listina
z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
konaného dňa 23. 07. 2020

Mgr. Ondrej Jankura	
PhDr. Andrej Zreľak	 OSPRAV.
Mgr. Euboslav Kovalský	
Ing. Miroslav Perignáth	 OSPRAV.
PhDr. Eleonóra Baráthová	
PhDr. Marta Sabolová	
Ing. Janka Gantnerová	
Ing. Karol Gurka	
Mgr. Jaroslav Maitner	
Ing. Eleonóra Levická	
Mgr. Jana Majorová Garstková	 OSPRAV.
Ing. Vojtech Wagner	
Ing. Matúš Polák	
Mgr. Bc. Jozef Matia	
Jozef Juhász	
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák – primátor mesta	 OSPRAV.
Ing. Jela Bednárová – prednostka úradu	
JUDr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta	



Prezenčná listina
z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
konaného dňa 23. 07. 2020

Meno a priezvisko

ADELA NEDVA/ROSA

JANA TRAUHANOVIČ

Organizácia

NSV

HSTU

Podpis

[Handwritten signature]